

*УТВЕРЖДЕН:*

*годовым Общим собранием акционеров АО «СКК»*

*(Протокол от 04 июня 2021г.)*

*Секретарь ГОСА АО «СКК»*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.С. Ким*

*Предварительно утвержден:*

*Советом директоров АО «СКК»*

*Протокол от 29 марта 2021 г. №­8*

*Секретарь Совета директоров*

*АО «СКК»*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.С. Ким*

***ГОДОВОЙ ОТЧЕТ***

***Акционерного общества***

***«Сахалинская Коммунальная Компания»***

***по результатам работы за 2020 год***

**Генеральный директор ООО «РИР-Сахалин» -**

**управляющая организация АО «СКК» А.Ю. Зенин**

Оглавление

[РАЗДЕЛ 1. ОБРАЩЕНИЕ К АКЦИОНЕРАМ. 4](#_Toc66885612)

[1.1. Обращение Председателя Совета директоров 4](#_Toc66885613)

[1.2. Обращение Генерального директора. 5](#_Toc66885614)

[РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ И ЕГО ПОЛОЖЕНИЕ В ОТРАСЛИ. 7](#_Toc66885615)

[2.1. Географическое положение. 7](#_Toc66885616)

[2.2 Краткая история. 8](#_Toc66885617)

[2.3. Организационная структура Общества 9](#_Toc66885618)

[2.4 Основные виды деятельности Общества. 9](#_Toc66885619)

[2.5 Основные направления деятельности Общества. 10](#_Toc66885620)

[2.6. Конкурентное окружение Общества и факторы риска, связанные с деятельностью Общества. 11](#_Toc66885621)

[2.7. Краткий обзор основных рынков, на которых Общество осуществляет свою деятельность. 13](#_Toc66885622)

[2.8. Основные клиенты (группы клиентов) компании, принципы работы с ними (клиентская политика). 14](#_Toc66885623)

[3 РАЗДЕЛ. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ. 17](#_Toc66885624)

[3.1. Ценные бумаги и структура уставного капитала Общества. 17](#_Toc66885625)

[3.2. Обращение акций Общества на фондовом рынке и результаты торговли акциями. 17](#_Toc66885626)

[3.3. Информация об управлении Обществом. 17](#_Toc66885627)

[3.4. Структура органов управления и контроля. 19](#_Toc66885628)

[3.5. Общее собрание акционеров 19](#_Toc66885629)

[3.6. Совет директоров. 20](#_Toc66885630)

[3.7. Единоличный исполнительный орган. 22](#_Toc66885631)

[3.8. Ревизионная комиссия Общества. 24](#_Toc66885632)

[3.9. Политика Общества по раскрытию информации. 25](#_Toc66885633)

[3.10. Информация о регистраторе Общества. 25](#_Toc66885634)

[4. РАЗДЕЛ. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. 27](#_Toc66885635)

[4.1. Виды производственной деятельности 27](#_Toc66885636)

[4.2. Генерирующие и передающие мощности по видам деятельности. 28](#_Toc66885637)

[4.2.1 Генерирующие мощности, обеспечивающие технологический процесс 28](#_Toc66885638)

[по состоянию на 31.12.2020г. 28](#_Toc66885639)

[4.2.2. Характеристика трубопроводов теплосети и сети ГВС. 30](#_Toc66885640)

[Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении по всем СЦТ (система централизованного теплоснабжения) по состоянию на 31.12.2020г. составила 308,953 км. Наименования СЦТ приведены ниже. 30](#_Toc66885641)

[4.2.3 Вид деятельности - ГВС по закрытой схеме 31](#_Toc66885642)

[4.3. Основные производственные показатели по видам деятельности за 2020 г. 32](#_Toc66885643)

[4.3.1. Вид деятельности – теплоснабжение 32](#_Toc66885644)

[***Расход топлива на производство тепловой энергии*** 34](#_Toc66885645)

[4.3.2. Вид деятельности – водоснабжение 37](#_Toc66885646)

[4.3.3. Вид деятельности – водоотведение 39](#_Toc66885647)

[4.4. Анализ потерь теплоносителя в динамике за 2020 год 40](#_Toc66885648)

[4.5. Анализ потерь тепловой энергии за 2020 год (анализ за последние 3 года) 41](#_Toc66885649)

[4.6. Утвержденные тарифы на коммунальные ресурсы 42](#_Toc66885650)

[Экономически обоснованные тарифы для АО «СКК» РЭК Сахалинской области, рассчитаны с учетом региональных особенностей Сахалинской, которые учитывают сложные природно-климатические условия Сахалина. 43](#_Toc66885651)

[Установленные тарифы на тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение для населения являются льготными и снижены относительно экономически обоснованного уровня за счёт средств, предусмотренных в бюджете Сахалинской области. 43](#_Toc66885652)

[В соответствии с Законодательством тарифы на коммунальные услуги устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из непревышения величины указанных тарифов в первом полугодии над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего года. 43](#_Toc66885653)

[4.7. Источники финансирования ремонтных программ 46](#_Toc66885654)

[4.8. Информация об объёме каждого из используемого в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении 47](#_Toc66885655)

[5. РАЗДЕЛ. ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. 49](#_Toc66885656)

[5.1. Товарный отпуск и реализация коммунальных ресурсов по видам деятельности . 49](#_Toc66885657)

[5.2. Структура товарного отпуска по видам оказываемых услуг в разрезе потребителей (в натуральном и стоимостном выражении). 58](#_Toc66885660)

[5.3. Уровень оплат потребителей за отпущенные коммунальные ресурсы в 2020 году 61](#_Toc66885661)

[5.5. Перечень мер направленных на снижение дебиторской задолженности 65](#_Toc66885662)

[РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ 67](#_Toc66885663)

[6.1. Учетная политика Общества. 67](#_Toc66885664)

[6.2. Анализ результатов по видам деятельности Общества и финансового положения компании за отчетный период (анализ за последние 3 года). Методы и политики бухгалтерского учета. 67](#_Toc66885665)

[6.3. Анализ структуры баланса за отчетный период (анализ за последние 3 года) 75](#_Toc66885666)

[6.4. Финансово-экономические показатели 79](#_Toc66885667)

[6.5. Выплата объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества. 80](#_Toc66885668)

[6.6. Распределение чистой прибыли по направлениям использования за последние три года. 80](#_Toc66885669)

[6.7. События после отчетной даты и непрерывность деятельности 80](#_Toc66885670)

[6.8. Информация об Аудиторе Общества. 81](#_Toc66885671)

[РАЗДЕЛ 7. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ. 82](#_Toc66885672)

[7.1. Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних отчетных года. 82](#_Toc66885673)

[7.2. Анализ причин и факторов стоимости чистых активов меньше уставного капитала. 83](#_Toc66885674)

[7.3. Перечень мер по увеличению стоимости чистых активов Общества. 84](#_Toc66885675)

[8. РАЗДЕЛ. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. 86](#_Toc66885676)

[8.1. Исполнение инвестиционной программы и структура капиталовложений по направлениям. 86](#_Toc66885677)

[8.2. Источники финансирования инвестиционных вложений. 90](#_Toc66885678)

[8.3. Инвестиционные планы на ближайшие три года. 92](#_Toc66885679)

[9. РАЗДЕЛ. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. 93](#_Toc66885680)

[9.1. Природоохранные мероприятий АО «СКК» за 2020 год 93](#_Toc66885681)

[9.2.Мероприятия по охране окружающей среды на 2020 год 101](#_Toc66885682)

[9.3.Экологические задачи на ближайшие 3 года, применение перспективных технологий и решений при производстве тепловой энергии, водоснабжении и водоотведении 105](#_Toc66885683)

[10. РАЗДЕЛ. ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. 108](#_Toc66885684)

[10.1. Основные положения политики Общества в области закупочной деятельности. 108](#_Toc66885685)

[10.2. Описание применяемых способов закупок и условий их выбора. 108](#_Toc66885686)

[10.3. Годовая отчетность о закупочной деятельности и по способам закупочных процедур. 116](#_Toc66885687)

[11.РАЗДЕЛ. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА. СОЦИАЛЬНОЕ ПАРТНЕРСТВО. 118](#_Toc66885688)

[11.1. Основные принципы и цели кадровой политики. 118](#_Toc66885689)

[11.2. Численность, структура персонала и своевременная выплата заработной платы. 121](#_Toc66885690)

[11.3. Информация о принятых мерах по улучшению условий труда и быта работающих и удовлетворению социальных нужд. 129](#_Toc66885691)

[11.4. Информация о социальных льготах и гарантиях работникам общества. 134](#_Toc66885692)

[11.5. Качественный состав работников. Обучение и повышение квалификации кадров. 136](#_Toc66885693)

[11.6. Охрана здоровья работников и повышение безопасности труда. 139](#_Toc66885694)

[12 РАЗДЕЛ. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ И ИНВЕСТОРОВ. 145](#_Toc66885695)

[Приложение: 145](#_Toc66885696)

# РАЗДЕЛ 1. ОБРАЩЕНИЕ К АКЦИОНЕРАМ.

## 1.1. Обращение Председателя Совета директоров

***Уважаемые акционеры!***

Прошедший 2020 год для акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» был значимым по многим направлениям деятельности. Деятельность компании играет важнейшую роль в жизнеобеспечении сотен тысяч потребителей на территории Городского округа «Город Южно-Сахалинск». Масштаб и социальная значимость принимаемых решений обязывает компанию быть предельно ответственной. Успех подготовки и прохождения отопительного сезона целиком зависит от грамотной работы специалистов предприятия. Ведь грамотная и слаженная работа на все этапах организации процесса, от планирования ремонта до его проведения, - это и есть залог успешной работы компании на долгие годы вперед. В 2020 году компания продолжила свое развитие под знаком «Качества и Эффективности».

В целях повышения эффективности производства, оптимизации затрат, использованию новых материалов и технологий, привлечения инвестиций в теплосетевой комплекс, акционерами компании в 2020 году было принято важное стратегическое решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» управляющей организации.

В течение отчетного периода состоялось 7 заседаний Совета директоров, на которых были рассмотрены вопросы, касающиеся финансово-экономической деятельности Общества, его стратегических задач и стабилизации на долгосрочную перспективу.

Уверен, оказываемая Обществу поддержка акционеров будет и дальше способствовать успешному выполнению поставленных перед АО «СКК» задач по надежному теплоснабжению потребителей, росту капитализации компании и соблюдению интересов акционеров Общества.

***С уважением,***

***Председатель Совета Директоров***

***А.М. Гринберг***

## 1.2. Обращение Генерального директора.

***Уважаемые акционеры!***

Минувший год был знаковым для АО «СКК» - в октябре 2020 оно поступило под управление ООО «РИР-Сахалин». Несколько месяцев потребовалось, чтобы оценить текущую ситуацию в компании, и она оказалась непростой – именно прошлый год стал самым дефицитным в части субсидий. Для сравнения, с 2016 года, когда АО «СКК» получило их почти 400 миллионов рублей, ежегодные объёмы финансирования сокращались, и в 2020 году мы получили всего 7 миллионов. Поэтому своей основной целью мы видели, во-первых, безубыточное закрытие года, во-вторых, сокращение кредиторской и дебиторской задолженностей. Что касается первой задачи, нам удалось даже получить прибыль – после вычета налогов она составила около полутора миллионов рублей.

По состоянию на 31.12.2020 г. на 17,5 млн. руб. снижена просроченная дебиторская задолженность потребителей, снижение составило 3,78 % от показателя прошлого года.

Уровень выполнения ключевого показателя - сбора денежных средств - составил 99,3 %, что на 0,4 % выше уровня 2019 г. Оптимизирована работа, направленная на снижение дебиторской задолженности, в результате которой произошло сокращение количества должников-физических лиц на 1,09% и составило 8 201 лицевой счёт. С юридическими лицами такая работа так же планомерно и непрерывно ведётся.

Что касается напрямую производственных вопросов, то товарный отпуск тепловой энергии за 12 месяцев 2020 года (с учётом норматива по отоплению 1-4 этажной застройки) составил 1 301,861 тыс. Гкал, что на 15,672 тыс. Гкал или (1,2%) выше показателей 2019 года. Данного показателя удалось достичь присоединением объектов нового строительства и подачей горячего водоснабжения в летний период, в домах, где ранее в межотопительный сезон данная услуга не предоставлялась.

Данные по техническому присоединению следующие: за прошлый год к системе теплоснабжения подключено 34 объекта с максимальной тепловой нагрузкой – 11,452 Гкал/ч.  К системе водоснабжения - 9 объектов, из них 8 частных домов и один МЖД. Один многоквартирный жилой дом подключен к системе водоотведения.

Удалось избежать каких-то крайностей и нештатных ситуаций, связанных с пандемией: на удалённую работу сотрудники не уходили, бригады работали в штатном режиме. Техническая служба компании работала слаженно и эффективно – несмотря на то, что температуры наружного воздуха были зачастую существенно ниже аналогичных показателей прошлых лет, на качестве теплоснабжения это не сказалось. Существенного увеличения количества повреждений на сетях по сравнению с прошлым годом также не произошло – в 2019 году их обнаружили 883, в 2020 – 909.

Планы на текущий год включают в себя, в первую очередь, твёрдое намерение войти в концессию по котельной «Южная» и подготовить проект концессионного соглашения по АО «СКК». Выполнять основные меры и разрабатывать новые по снижению дебиторской задолженности. Продолжать реализовывать политику уменьшения кредиторской задолженности – путём минимизации объёмов работ, выполняемых для СКК компаниями-подрядчиками – в прошлом году за счёт них произошёл прирост долга более чем на 13%.

Понимая, что текущий год будет таким же дефицитным в плане субсидий как и минувший, мы разработали и внедряем план оптимизации затрат. Одними из наиболее ключевых его элементов являются активное снижение остатков на складах, а также уход от непрофильных видов деятельности – водоснабжения и водоотведения, которые активно генерируют неперекрываемые убытки. Так, в прошлом году компания недополучила по этим статьям порядка 34 млн.рублей.

В планах также дальнейшая оптимизация численности персонала. Однако необходимо подчеркнуть при этом, что именно благодаря исключительному профессионализму коллектива компании, его сплочённости и высокому уровню персональной ответственности мы с прибылью завершили минувший год и надеемся реализовать все намеченные планы в текущем.

***С уважением,  
Генеральный директор управляющей организации   
А.Ю. Зенин***

# РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ И ЕГО ПОЛОЖЕНИЕ В ОТРАСЛИ.

## 2.1. Географическое положение.

|  |  |
| --- | --- |
| Titov_nogliki_landscape | Сахалинская область в современных границах образована 2 января 1947 года. В ее состав входят остров Сахалин с прилегающими небольшими островами и Курильские острова.  Общая площадь области – 87,1 тыс.км. (0,5% территории Российской Федерации), население – 487 293чел. Область расположена у восточных берегов Евразийского материка в переходной зоне от континента к Тихому океану. |

Географическое положение и большая протяженность области предопределяет существенное разнообразие природных условий, ресурсов и экономических возможностей отдельных ее частей. Основу области составляет остров Сахалин – крупнейший в России (76,6 тыс. км), вытянутый по меридиану на 950 км при наибольшей ширине 160 км и наименьшей – 26 км. От материка остров отделен Татарским проливом Японского моря, проливом Невельского с наименьшей шириной 7,5 км, Амурским лиманом и Сахалинским заливом. На юге отделен проливом Лаперуза (с наименьшей шириной 41 км) от японского острова Хоккайдо. С востока омывается Охотским морем. Курильские острова простираются от южной оконечности Камчатки в юго-западном направлении до острова Хоккайдо и являются естественной границей между Охотским морем и Тихим океаном. Большая Курильская гряда, протянувшаяся на 1200 км, включает около 30 островов, в том числе наиболее крупные – Парамушир, Онекотан, Симушир, Уруп, Итуруп, Кунашир. Юго-восточнее острова Кунашир, отделенная Южно-Курильским проливом, лежит Малая Курильская гряда, протяженностью около 100 км. В ее составе остров Шикотан и группа малых островов. Курильские острова в основе своей типично вулканическое образование. С вулканической деятельностью связано наличие на островах многочисленных горячих источников, некоторые из них являются лечебными. На Курилах около 160 вулканов, из них 40 действующих (самый высокий – 2339 м – вулкан Алаид на о. Атласова). На острове Итуруп находится крупнейший в России водопад Илья Муромец высотой 141 метр. По проливам Лаперуза (между Сахалином и о. Хоккайдо), Кунаширскому, Измены (между Кунаширом и Хоккайдо) и Советскому (между островами Малой Курильской гряды и Хоккайдо) проходит государственная граница Российской Федерации с Японией.

Сахалинская область входит в состав Дальневосточного экономического района Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| http://www.sakhalin.ru/Region/SKI/InvestProject/images/Titov_oil_platform.jpg | Важнейшими промышленными отраслями специализации области являются: рыбная, лесная, целлюлозно-бумажная, добыча нефти и газа, угольная, энергетика. Существует ряд предприятий по производству строительных материалов, легкой промышленности. |

## 2.2 Краткая история.

Акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания» (АО «СКК») зарегистрировано 25.04.2005 года, является региональным оператором проекта по интеграции коммунального бизнеса и энергетики г.Южно-Сахалинск.

Учредителями АО «СКК» выступили:

ОАО «Дальневосточная энергетическая управляющая компания – Коммунальные системы» - доля в Уставном капитале 75%-1 акция

МО «г. Южно-Сахалинск» в лице Департамента архитектуры, градостроительства и управления недвижимостью г. Южно-Сахалинска – доля в Уставном капитале 25%+1 акция.

Уставный капитал АО «СКК» сформирован денежными средствами в размере 749 999 рублей и имуществом МО «город Южно-Сахалинск» по рыночной стоимости, определенной независимой оценочной организацией, на сумму 250 001 рубль.

Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам в Дальневосточном федеральном округе осуществлена государственная регистрация выпуска и отчета об итогах выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций Общества в количестве 1000000 штук номинальной стоимостью 1 рубль каждая.

Таким образом, в соответствии с заключенными Соглашениями с администрацией Сахалинской области и администрацией МО «г. Южно-Сахалинск» в 2005 г. осуществлено успешное вхождение АО «СКК» в коммунальный бизнес Сахалинской области.

С начала отопительного сезона 01.10.2005 года компания предоставляет следующие виды коммунальных услуг в населенных пунктах:

* с. Синегорск, с. Санаторное, пл. р-он Ново-Александровск, с. Березняки - отопление, горячее водоснабжение по открытой схеме, горячее водоснабжение по закрытой схеме (пл. р-он Ново-Александровск), холодное водоснабжение, водоотведение;
* с. Ключи, с. Новая деревня, с. Старорусское – холодное водоснабжение.

С 01.01.2006 года АО «СКК» осуществляет отопление и горячее водоснабжение по открытой и закрытой схеме областного центра Сахалинской области г. Южно-Сахалинска, включая пл. р-н Луговое и с. Весточка.

Имущественные отношения по теплосетевому комплексу регулируются договорами аренды между АО «СКК» и ПАО «Сахалинэнерго», АО «СКК» и департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска.

## 2.3. Организационная структура Общества

АО «СКК» представляет собой многопрофильное производственное предприятие.

Модель бизнеса АО «СКК» ориентирована на развитие коммунальной инфраструктуры и на стабильное обеспечение потребителей качественными коммунальными услугами. Надежная работа мощностей АО «СКК», эффективное управление Компанией, профессионализм сотрудников и заинтересованность каждого члена трудового коллектива в достижении общих целей способствует динамичному развитию Общества и повышению эффективности ее деятельности.

Организационная структура АО «СКК» (Приложении № 1), включает в себя три уровня управления: уровень генерального директора, уровень исполнительного аппарата, уровень руководителей структурных подразделений. Основной целью организационной структуры является системная организация управления структурными подразделениями Общества и его деятельности в целом.

Для достижения поставленных целей, организационная структура выполняет следующие задачи:

* обеспечение установленных четких административных и функциональных взаимодействий между отдельными подразделениями системы управления, распределение между ними прав, обязанностей и ответственности;
* эффективное развитие и совершенствование деятельности предприятия, в том числе за счет расширения функциональных направлений деятельности.

## 2.4 Основные виды деятельности Общества.

В существующих условиях хозяйствования, деятельность каждого субъекта является предметом внимания обширного круга участников рыночных процессов.

Сегодня АО "СКК" является важнейшей частью экономики Областного центра.

АО «СКК» осуществляет следующие виды деятельности:

* производство и передача тепловой энергии;
* горячее водоснабжение по закрытой (реализация воды от ЦТП) и открытой схеме (реализация теплоносителя);
* водоснабжение (отпуск холодной воды);
* водоотведение (отвод сточных вод);
* технологическое присоединение к сетям теплоснабжения, ГВС, водоснабжения и водоотведения;
* прочие виды деятельности.

## 2.5 Основные направления деятельности Общества.

* АО «СКК» является единой теплоснабжающей организацией на территории МО Городской округ «Город Южно-Сахалинск».
* АО «СКК» обеспечивает централизованное отопление и горячее водоснабжение на территории МО Городской округ «Город Южно-Сахалинск».
* Деятельность компании включает генерацию тепловой энергии, транспорт, распределение и сбыт тепловой энергии, обеспечение работы и развитие централизованной системы теплоснабжения.
* Основными направлениями производственной деятельности в сфере теплоснабжения АО «СКК» являются:

- выработка тепловой энергии Районной котельной и 18-ю изолированными котельными, (в том числе, резервная угольная котельная в пл. р-н Новоалександровск), расположенными на территории МО Городской округ «Город Южно-Сахалинск»;

- приготовление и транспортировка горячей воды на 7-ми ЦТП, расположенными на территории МО Городской округ «Город Южно-Сахалинск»;

- транспортировка тепловой энергии, выработанной Районной котельной, изолированными котельными и покупной тепловой энергии от Южно-Сахалинской ТЭЦ;

- подключение к системам теплоснабжения;

* Общество является гарантирующей организацией в части обеспечения холодного водоснабжения и водоотведения АО «СКК» осуществляет:

- подъем и транспортировку воды, отвод сточных вод в п/р Ново-Александровск, в селах: Синегорск, Санаторное, Березняки;

- подъем и транспортировку воды в с. Новая Деревня, с. Старорусское, с. Ключи;

- подключение к системам ГВС, водоснабжения, водоотведения;

- прочие виды деятельности.

## 2.6. Конкурентное окружение Общества и факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

АО "СКК" ориентировано на стабильное обеспечение потребителей качественными коммунальными услугами и является эффективной Компанией, нацеленной на оказание положительного влияния на рост экономики Сахалинской области.

Приоритетными направлениями деятельности АО «СКК» являются:

- надежное обеспечение потребителей теплоснабжением и горячим водоснабжением;

- эффективное распределение тепловой нагрузки, обеспечение температурного графика работы теплосетей;

- улучшения качества предоставляемых услуг с целью обеспечения комфорта потребителей;

- повышение эффективности операционной деятельности по ремонту и капитальному строительству;

- повышение финансовой устойчивости Общества;

- рациональное использование энергоресурсов;

- выстраивание четкого взаимодействия с комплексом городского хозяйства МО Городской округ «Город Южно-Сахалинск» и активное участие в развитии городской среды, в части подключения к системе теплоснабжения;

- реализация системы управления рисками.

Основными направлениями системы управления рисками АО «СКК» являются:

- обеспечение достаточной уверенности в достижении стоящих перед Обществом целей;

- обеспечение надлежащего контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества.

| Наименование риска | Описание | Управление/влияние на уровень риска | |
| --- | --- | --- | --- |
| *Риски, связанные с деятельностью АО «СКК»* | | | |
| Повреждение теплоэнергетического оборудования | Разрушение /нарушение работы теплоэнергетического оборудования, влекущее за собой прекращение теплоснабжения потребителей и как следствие снижение товарного отпуска потребителей | | Контроль за ведением работ по эксплуатации, формированию и выполнению ремонтной и инвестиционной программы, реализация ряда целевых проектов, позволяющих качественно улучшить эксплуатацию оборудования в условиях ограничения тарифного регулирования |
| Утверждение Схемы теплоснабжения, не отвечающей интересам и принципам развития ЕТО АО «СКК» | Нарушение интересов АО «СКК» при разработке Схемы теплоснабжения МО Городской округ «Город Южно-Сахалинск» (ограничение роста сбыт, возникновение обязательств по неэффективному теплоснабжению потребителей) | | Активное участие ответственных подразделений АО «СКК» на всех этапах разработки, согласования и утверждения схемы централизованного теплоснабжения МО Городской округ «Город Южно-Сахалинск» |
| *Отраслевые риски* | | | |
| Изменение маржинального дохода Общества из-за изменения температуры наружного воздуха в отопительный период | Изменение маржинальной прибыли Общества при изменении температуры наружного воздуха по сравнению с расчётными показателями, учтенные в бизнес-плане Компании | | Повышение качества планирования и численной оценки влияния температурного фактора |
| Рост расходов на ТМЦ, принятых при тарифном регулировании РСО на долгосрочный период | Включение в НВВ при тарифном регулировании расходов на ТМЦ на долгосрочный период принят исходя из первого года регулирования с учетом ИЦП. При этом фактически на последующие периоды долгосрочного регулирования возникают выпадающие  расходы, не включённые в НВВ (в соответствии с законодательством в сфере государственного регулирования). Рост фактических расходов обусловлен островным положением региона, отсутствием собственного промышленного производства, высокой транспортной составляющей и наличием труднодоступных районов. | | Повышение качества проведения конкурентных закупочных процедур, в условиях ограничения тарифного регулирования |
| *Регуляторные риски* | | | |
| Тарифные риски | Риски, возникающие в связи с изменением законодательства в долгосрочном периоде регулирования | | Мониторинг проектов нормативных актов, их корректировка в рамках установленных процедур, формирование обосновывающих материалов с учетом новых требований. |
| *Кредитные риски* | | | |
| Кредитный риск  (зависимость деятельности Общества от банковских кредитов) | Риск возникновения у Общества убытков вследствие неисполнения, несвоевременного или неполного исполнения Потребителями своих финансовых обязательств перед Обществом | | Введение полного или частичного ограничения теплоснабжения/горячего водоснабжения потребителей (юридических лиц)/ должников в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.  Соблюдение сроков передачи в исковую работу пакета документов для взыскания ДЗ |
| Риск изменения кредитными организациями в одностороннем порядке процентных ставок по кредитам | Увеличение ключевой ставки ЦБ по причине нестабильной экономической ситуации и с изменением денежно-кредитной политикой ЦБ РФ | | Заключение долгосрочных кредитных продуктов, с минимальным изменением процентной ставки |

В целях оперативного выявления и предотвращения рисков, присущих бизнес-процессам Общества, в АО «СКК» ведется система постоянно действующих процедур контроля.

В целях минимизации существующих рисков, Общество принимает всевозможные меры для их снижения:

поддерживаются конструктивные, деловые отношения с региональными органами власти;

проводится конструктивная работа с органами исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) с целью установления экономически обоснованных тарифов;

ведется регулярная работа с потребителями коммунальных услуг, активизирована претензионно-исковая деятельность с целью снижения дебиторской задолженности юридических и физических лиц.

Система управления рисками и контроля в Обществе обеспечивает объективное, справедливое и ясное представление о текущем состоянии и перспективах Компании, целостность и прозрачность отчетности АО «СКК», разумность принимаемых Обществом рисков.

## 2.7. Краткий обзор основных рынков, на которых Общество осуществляет свою деятельность.

Акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания» - гарантирующий поставщик тепловой энергии, осуществляющее свою деятельность на территории городского округа г. Южно-Сахалинск, а также планировочных районов Ново-Александровск и Луговое, сел Синегорск, Санаторное, Березняки, Весточка, Дальнее.

Общество также осуществляет водоснабжение и отвод сточных вод в планировочном районе Ново-Александровск, селах Синегорск, Санаторное, Ключи, Березняки, Новая Деревня.

АО «СКК» предоставляет полный спектр коммунальных услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению.

Существующая организационная структура Общества позволяет обеспечить необходимый объем и качество услуг для дальнейшей реализации потребителям

Относительно распределения потребления тепловой энергии по населенным пунктам, основным рынком сбыта тепла являются предприятия и население, расположенные на территории г. Южно-Сахалинска, доля потребления которых в общем теплопотреблении составляет более 92%.

Рост рынка тепла напрямую зависит от темпов жилищного строительства и уровня социально-экономического развития Сахалинской области.

В связи с быстрыми темпами строительства жилищной и социально-культурной сферы, в большей части находящейся в южной части города Южно-Сахалинска, незначительную конкуренцию могут составлять газовые котельные.

Основным потребителем коммунальных ресурсов, реализуемых Обществом по регулируемым ценам (тарифам) является население и приравненные к нему потребители, доля потребления которых составляет 67 % от общего объема реализации коммунальных ресурсов.

Оставшаяся доля потребления коммунальных ресурсов приходится на юридические лица (организации социальной сферы, финансируемые из бюджетов различных уровней и прочие промышленные потребители) и составляет 33%.

## 2.8. Основные клиенты (группы клиентов) компании, принципы работы с ними (клиентская политика).

К числу потребителей тепловой энергии относятся как юридические лица, в том числе:

(предприятия различных отраслей промышленности, муниципальные учреждения и бюджетные организации, объекты социальной сферы, организации, осуществляющие деятельность по предоставлению коммунальных услуг в жилищном фонде (УК, ТСЖ), так и население, на прямых договорах с АО «СКК».

Реализация тепловой энергии в 2020 году юридическим лицам осуществлялась на основании договоров теплоснабжения, а также договоров на поддержание резервной мощности.

Обществом заключено 2 061 договоров с юридическими лицами различных форм собственности, из которых 1936 договоров теплоснабжения, 125 договора холодного водоснабжения и отведения сточных вод.

Из общего количества договоров теплоснабжения на долю организаций, финансируемых из бюджетов всех уровней, приходится 16,0 %, (280 договоров) в том числе:

- местный бюджет – 7,1% (138 договоров),

- областной бюджет – 4,1% (80 договоров),

- федеральный бюджет – 3,2% (62 договора),

- организации, осуществляющие деятельность по предоставлению коммунальных услуг в жилищном фонде (УК, ТСЖ, ЖСК, ЧЖД) – 11,9% (231 договор),

- прочие промышленные потребители – 73,3% (1420 договоров),

- поддержание резервной мощности – 0,3% (5 договоров).

Общество осуществляет функции сбыта потребителям, являясь исполнителем коммунальных услуг для населения городского округа «город Южно-Сахалинск», избравшего непосредственный способ управления, а так же при нереализованном способе управления управляющей компанией, на основании протоколов собрания собственников и иных случаях предусмотренных ЖК РФ.

Количество МКЖД и ЖД, в которых АО СКК является исполнителем коммунальных услуг по теплоснабжению, составляет 1 520.

Количество МКЖД и ЖД, в которых Общество является исполнителем коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, составляет 670 и 242 соответственно.

Количество действующих лицевых счетов физических лиц по состоянию на 01.02.2021г. составляет 68 896 лицевых счетов.

Наиболее крупными потребителями являются:

* промышленные предприятия - Компания «Эксон Нефтегаз Лимитед», ООО РН-Сахалинморнефтегаз;
* предприятие строительной сферы – АО «Сахалин Инжиниринг»;
* бюджетозависимые потребители - ФГБОУ ВО «СахГУ», КПСО ПТУ, ГБУЗ «Сахалинская областная клиническая больница», ФГБУ ЦЖКУ Минобороны России;
* организации, осуществляющие обслуживание жилищного фонда – ООО УК "ПМК ЖилСервис".

Основные принципы взаимодействия Общества с потребителями основываются на удовлетворение потребностей в качественном и надежном теплоснабжении и включают следующие аспекты:

*1. Надежность и качество.*

Основные усилия Общества сконцентрированы на обеспечении качественной, надежной и бесперебойной поставки коммунальных услуг, создание максимально комфортных условий для потребителей тепловой энергии и соответствующего нормам СанПИН водоснабжения потребителей.

*2. Индивидуальный подход к потребителям.*

Потребителям гарантируется индивидуальный подход и оперативность в решении (рассмотрении) вопросов, обеспечивающих высокое качество обслуживания, как лично, так и посредством средств различных видов связи.

Структурные подразделения взаимодействуют в работе с потребителями в рамках своей компетенции. Каждое из структурных подразделений, деятельность которых затрагивает интересы потребителей, дает предложения по улучшению работы с клиентами и участвует в реализации соответствующего плана мероприятий.

В работе учитываются особенности каждой клиентской группы, что предполагает собой индивидуальную работу с каждым потребителем.

*3. Информационная доступность.*

Общество обеспечивает предоставление полной и достоверной информации обо всех процедурах взаимодействия с потребителями.

Потребители надлежащим образом информируются о договорных условиях, размере и порядке расчета стоимости ресурсов и услуг, действующих тарифах, порядке и условиях внесения платежей, порядке и условиях приема показаний приборов учета и последствий вывода из строя приборов учета либо их отсутствия, графике обслуживания потребителей в абонентских пунктах.

*4. Ответственность и объективность.*

Потребителям обеспечивается объективное и непредвзятое рассмотрение обращений и жалоб, основанное на законодательных и нормативно-правовых актах, в установленные сроки.

*5. Защита персональных данных.*

На основании Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2006г. № 152 - ФЗ «О персональных данных» специалисты Общества обеспечивают конфиденциальность полученной от потребителей персональной информации и используют ее исключительно с целью организации взаимодействий по тепло- и водоснабжению.

*6. Совершенствование работы Общества.*

Внедрение сетевых программных комплексов, использование которых позволяет обеспечить оперативное взаимодействие с потребителями и организовать эффективную работу сотрудников.

# 3 РАЗДЕЛ. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ.

## 3.1. Ценные бумаги и структура уставного капитала Общества.

По состоянию на 31 декабря 2020 года Уставный капитал АО «СКК» составляет 598 999 992 рублей и разделен на 598 999 992 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 1 рубль каждая акция.

Акции распределены среди участников следующим образом:

## 3.2. Обращение акций Общества на фондовом рынке и результаты торговли акциями.

Акции Общества не обращаются на организованном рынке ценных бумаг.

Приобретение Обществом собственных акций в отчетном году места не имело.

## 3.3. Информация об управлении Обществом.

Управление деятельностью Общества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом, договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 25 сентября 2020 года за № 761/2-Д (203/СКК/20) и внутренними документами АО «СКК».

***Действующие документы Общества:***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование документа*** | ***Дата принятия документа*** |
| Устав АО «СКК» (новая редакция) | 26.05.2015г.  (Решение ГОСА от 26.05.2015г. № б/н) |
| Положение о порядке подготовки и проведения Общего собрания акционеров АО «СКК» | 31.08.2012г.  (Протокол ВОСА от 31.08.2012г. № 1) |
| Положение о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров АО «СКК» | 31.08.2012г.  (Протокол ВОСА от 31.08.2012г. № 1) |
| Положение о Ревизионной комиссии АО «СКК» | 31.08.2012г.  (Протокол ВОСА от 31.08.2012г. № 1) |

Корпоративное управление Обществом базируется на развитой системе многогранных отношений между акционерами компании, членами Совета директоров, исполнительным органом, персоналом компании и иными заинтересованными лицами. Основополагающими принципами корпоративного управления Обществом являются:

Отношения между акционерами компании, членами Совета директоров и исполнительным органом Общества строятся на взаимном доверии и уважении при условии, что каждый из них добросовестно и без злоупотреблений реализует свои права, исполняет обязанности и руководствуется интересами Общества и благосостояния его акционеров;

Предоставление реальной возможности акционеру осуществлять свои права, связанные с участием в деятельности Общества;

Осуществление Советом директоров стратегического управления деятельностью Общества и эффективный контроль с его стороны за деятельностью исполнительного органа Общества, а также подотчетность членов Совета директоров общему Собранию акционеров;

Исполнительный орган Общества разумно, добросовестно и исключительно в интересах Общества осуществляет эффективное руководство текущей деятельностью Общества, подотчетен Совету директоров Общества и общему Собранию акционеров;

Своевременное раскрытие полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционером Общества;

Эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов, как акционеров, так и работников Общества;

Обеспечение и защита прав своих работников, развитие партнерских отношений между Обществом и работниками в решении социальных вопросов и регламентации условий труда;

Активное сотрудничество Общества с инвесторами, кредиторами и иными заинтересованными лицами в целях роста капитализации компании, доходности ценных бумаг Общества и повышения инвестиционной привлекательности Общества в целом, увеличения прибыльности и экономической эффективности деятельности Общества.

Общество постоянно развивает и совершенствует стандарты корпоративного поведения, обеспечивающие подчинение действующему законодательству, следование наилучшей практике в области корпоративного поведения и этическим стандартам осуществления предпринимательской деятельности.

## 3.4. Структура органов управления и контроля.

**Ревизионная комиссия**

**Аудитор**

**Общее собрание акционеров**

**Совет директоров**

**Управляющая компания**

## 

## 3.5. Общее собрание акционеров

Высшим органом управления АО «СКК» является Общее собрание акционеров, на котором акционеры Общества принимают наиболее важные решения, касающиеся деятельности и развития Общества, реализуя, таким образом, свое право на участие в управлении компанией. Процедуры созыва и проведения общих собраний акционеров четко сформулированы в Уставе АО «СКК», в Положении о порядке подготовки и проведения общего собрания акционеров АО «СКК» и неукоснительно соблюдаются.

Компетенция общего Собрания Общества определяется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом АО «СКК».

В отчетном периоде проведено два Общих собрания акционеров Общества.

***25.06.2020 – Годовое Общее собрание акционеров*** по итогам 2019 года, на котором приняты следующие решения:

Утвержден годовой отчет Общества за 2019 год, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе отчет о прибылях и убытках Общества.

Распределены прибыль и убытки Общества по результатам 2019 финансового года. Принято решение не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям АО «СКК» по итогам 2019 года, а отнести их на покрытие убытков прошлых лет.

**Избран Совет директоров Общества в новом составе:**

1. Гринберг Александр Маркович;
2. Никакошев Николай Николаевич;
3. Ямомото Виктория Леонидовна;
4. Попов Игорь Дмитриевич;
5. Дубов Сергей Викторович;
6. Удалов Алексей Анатольевич;
7. Яковлев Павел Геннадьевич.

**Избрана Ревизионная комиссия Общества в новом составе:**

1. Куликова Татьяна Александровна;

2. Малиновская Александра Алексеевна;

3. Першина Светлана Станиславовна.

**Утвержден аудитор Общества:**

ООО «Аудиторская служба» г. Южно-Сахалинск (ИНН/ОГРН 6501285100/1166501056236, член СРО аудиторов «Российский Союз аудиторов», основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 11703083016).

***07.08.2020 – Внеочередным общим*** ***собранием акционеров*** принято решение - Передать полномочия единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ–СЕВЕРО-ЗАПАД» (ООО «РИР-СЕВЕРО-ЗАПАД») ОГРН 1194704002811.

## 3.6. Совет директоров.

Выработку стратегии Общества и эффективный контроль для обеспечения успешной финансово-хозяйственной деятельности Общества и его развития в перспективе обеспечивает Совет директоров. Подготовка и проведение заседаний Совета директоров регламентируются Уставом и Положением о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров АО «СКК», которые утверждены общим собранием акционеров Общества.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров. В своей деятельности Совет директоров руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, Положением о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров АО «СКК» и иными внутренними документами Общества в части, относящейся к Совету директоров, утверждаемыми общим Собранием и Советами директоров Общества. Решения общего Собрания акционеров, принятые в рамках его компетенции, являются для Совета директоров обязательными.

Уставом АО «СКК» (п. 15.1. ст. 15) состав Совета директоров Общества определен в количестве 7 (семи) человек.

Решением годового Общего собрания акционеров АО «СКК» 25.06.2020 года был избран следующий состав Совета директоров:

1. Гринберг Александр Маркович;
2. Никакошев Николай Николаевич;
3. Ямомото Виктория Леонидовна;
4. Попов Игорь Дмитриевич;
5. Дубов Сергей Викторович;
6. Удалов Алексей Анатольевич;
7. Яковлев Павел Геннадьевич.

Решением Совета директоров АО «СКК» (протокол № 1 от 06.07.2020) на первом заседании после проведенного годового собрания Председателем Совета директоров Общества избран Гринберг Александр Маркович.

Члены действующего Совета директоров АО «СКК» не являются акционерами Общества.

Иски к членам Совета директоров Общества не предъявлялись.

Сделки между членами Совета директоров и АО «СКК» в 2020 году не совершались.

31 августа 2012 года (протокол № 1) Внеочередным Общим собранием акционеров Общества, утверждено Положение «О выплате членам Совета директоров Общества вознаграждений и компенсаций».

Выплата вознаграждений и компенсаций производится Обществом в денежной форме.

Вознаграждения и компенсации Председателю и членам Совета директоров Общества, являющимися лицами, в отношении которых законодательством предусмотрено ограничение или запрет на получение каких-либо выплат от коммерческих организаций, не начисляются и не выплачиваются.

За участие в заседании Совета директоров члену Совета директоров выплачивается вознаграждение в размере суммы, эквивалентной 1 (одной) минимальной месячной тарифной ставке рабочего первого разряда, установленной отраслевым тарифным соглашением в электроэнергетическом комплексе Российской Федерации на день проведения заседания Совета директоров, в течение 30 (тридцати) дней с даты заседания Совета директоров. Размер вознаграждения Председателя Совета директоров увеличивается на 30%.

Общий размер вознаграждения каждого члена Совета директоров за период с даты избрания в состав Совета директоров Общим собранием акционеров до даты прекращения полномочий данного состава Совета директоров не должен превышать базовый размер вознаграждения.

Базовый размер вознаграждения составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Вознаграждения членам Совета директоров, являющимся лицами, в отношении которых федеральным законом предусмотрено ограничение или запрет на получение каких-либо выплат от коммерческих организаций, не начисляются и не выплачиваются.

Членам Совета директоров Общества компенсируются фактически понесенные ими расходы (проезд, проживание, питание и т.д.), в случае посещения ими объектов Общества, участия во встречах с акционерами и инвесторами, в общих собраниях акционеров и заседаниях Совета директоров Общества, а также выполнения иных задач, связанных с осуществлением функций членов Совета директоров Общества, по нормам возмещения командировочных расходов Общества, действующим на момент нахождения (участия, выполнения задач) членов Совета директоров на объектах Общества, участия во встречах с акционерами и инвесторами, в общих собраниях акционеров и заседаниях Совета директоров Общества. В случае, если в Обществе предусмотрены несколько норм возмещения командировочных расходов, то применяется норма, предусматривающая максимальный размер возмещения командировочных расходов, установленная для соответствующей территории Российской Федерации или территории за пределами Российской Федерации.

Выплата компенсаций производится Обществом в трехдневный срок после представления документов, подтверждающих произведенные расходы.

В отчетном 2020 году вознаграждения (компенсации расходов) членам Совета директоров АО «СКК» не выплачивались.

## 3.7. Единоличный исполнительный орган.

Генеральный директор (с 02.10.2020 Управляющая организация) является единоличным исполнительным органом Общества. В соответствии с Уставом АО «СКК» к компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе, с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом Общества и решениями Совета директоров Общества.

Избрание и досрочное прекращение полномочий Генерального директора Общества осуществляется Советом директоров. При этом Совет директоров вправе в любое время принять решение о приостановлении полномочий Генерального директора, об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества (Генерального директора) и об образовании нового исполнительного органа.

В соответствии с решением Совета директоров Общества 21 декабря 2018 года на должность Генерального директора АО «СКК» с 22 декабря 2018 года избран Вяткин Юрий Геннадьевич.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** | **Дата и место рождения** | **Сведения об образовании** | **Основное место работы** |
| Вяткин Юрий Геннадьевич | 13.06.1959г.  г. Южно-Сахалинск | высшее | АО «СКК» |

Генеральный директор Общества – Ю.Г. Вяткин не являлся акционером Общества.

Размер должностного оклада Генерального директора устанавливается решением Совета директоров Общества или лицом, уполномоченным Советом директоров Общества определить условия трудового договора с Генеральным директором и подписать его от имени Общества.

***Решением Совета директоров Общества от 15.07.2020:***

***1.*** Полномочия единоличного исполнительного органа (Генерального директора)АО «СКК»Вяткина Юрия Геннадьевича с «17» июля 2020 года прекращены.

***2.*** Временным единоличным исполнительным органом (Генерального директора) АО «СКК», до избрания исполнительного органа АО «СКК» в порядке, предусмотренном Уставом Общества, назначен Грищенко Александра Владимировича без освобождения его от занимаемой должности – Главный инженер АО «СКК» – с 18 июля 2020 года.

***Решением Совета директоров Общества от 17.09.2020:***

***1.*** Полномочия временного единоличного исполнительного органа (Генерального директора)АО «СКК»Грищенко Александра Владимировича с «01» октября 2020 года прекращены.

***2.*** Утверждены условия договора о передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации.

Гринберг Александр Маркович - Председатель Совета директоров АО «СКК» определен лицом уполномоченным подписать от имени Общества договор с управляющей организацией ООО «ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ–САХАЛИН» (с 24.08.2020 ООО «РИР-Северо-Запад» переименовано ООО «РИР-Сахалин» о чем в ЕГРЮЛ внесена запись за ГРН 2207707862294 от 24.08.2020).

## 3.8. Ревизионная комиссия Общества.

Постоянно действующим органом контроля Общества, осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, должностных лиц органов управления Общества и структурных подразделений исполнительного аппарата на предмет соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу Общества и внутренним документам Общества, является Ревизионная комиссия АО «СКК».

Ревизионная комиссия Общества избирается на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. В случае избрания Ревизионной комиссии Общества на внеочередном Общем собрании акционеров, члены Ревизионной комиссии считаются избранными на период до даты проведения годового Общего собрания акционеров Общества.

Количественный состав Ревизионной комиссии Общества составляет 3 (три) человека.

По решению Общего собрания акционеров Общества, полномочия членов Ревизионной комиссии Общества могут быть прекращены досрочно.

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия составляет заключение, которое является документом внутреннего контроля Общества.

Один экземпляр заключения хранится в делах Ревизионной комиссии, один направляется в Совет директоров Общества, один – Генеральному директору Общества.

В состав ревизионной комиссии АО «СКК» на годовом Общем собрании акционеров от 25.06.2020 года были избраны:

1. Куликова Татьяна Александровна;
2. Малиновская Александра Алексеевна;
3. Першина Светлана Станиславовна.

Сделки между членами Ревизионной комиссии и АО «СКК» в 2020 году не совершались.

В течение 12 месяцев 2020 года выплаты членам Ревизионной комиссии Общества не производились.

*Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения.*

АО «СКК» соблюдает требования действующего законодательства Российской Федерации, Устава и внутренних документов Общества, а также международную практику принципов добросовестного корпоративного управления.

## 3.9. Политика Общества по раскрытию информации.

Под раскрытием информации понимается обеспечение ее доступности всем заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения данной информации по процедуре, гарантирующей ее нахождение и получение. Раскрытой информацией признается информация, в отношении которой проведены действия по ее раскрытию.

Политика раскрытия информации в АО «СКК» регулируется требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Уставом Общества, Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг утв. Банком России 30.12.2014 N 454-П.

Информационная политика Общества направлена на наиболее полное удовлетворение информационных потребностей акционеров и иных заинтересованных лиц в достоверной информации об Обществе, его деятельности и обеспечение возможности свободного и необременительного доступа к данной информации.

В соответствии с действующим законодательством Общество обеспечивает защиту информации, составляющей государственную, служебную или коммерческую тайну.

Ответственность за полноту и достоверность раскрываемой информации об Обществе и его деятельности несут исполнительные органы Общества.

Общество придерживается следующих принципов раскрытия корпоративной информации заинтересованным лицам:

* гарантия полноты и достоверности раскрываемой информации;
* обеспечение высокого уровня сохранности информации, относящейся, согласно внутренним документам, к государственной, служебной или коммерческой тайне;

Раскрытие информации об Обществе и его деятельности осуществляется путем распространения информации следующими способами:

* направление необходимой информации акционерам письмами.

## 3.10. Информация о регистраторе Общества.

|  |
| --- |
| Решением Совета директоров АО «СКК» (Протокол № 3 от 08.09.2014г.)  регистратором Общества с 1 октября 2014 года было утверждено Открытое акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.».  Местонахождение: г. Москва, ул. Стромынка, 18, корп. 13 |
| Почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Стромынка, 18, корп. 13, а/я 9 |
|  |
| ИНН / КПП: 7726030449 / 771801001  Телефон /Факс: (495) 771-73-36 |

**Южно-Сахалинский филиал АО «НКР- Р.О.С.Т.»**

|  |
| --- |
| Местонахождение: г. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, 20, оф. 210 |
| Почтовый адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, 20, оф. 210 |
| ИНН / КПП: 7726030449 / 650102001 |
| Телефон /Факс: (4242) 43-51-43 |

*Информация о совершении Обществом крупных сделок*, *а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность:* - не заключались.

# 4. РАЗДЕЛ. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.

## 4.1. Виды производственной деятельности

***Основными направлениями производственное деятельности АО «СКК» являются:***

- производство и передача тепловой энергии;

- горячее водоснабжение;

- водоснабжение, водоотведение;

- технологическое присоединение к сетям теплоснабжения, ГВС, водоснабжения и водоотведения.

Теплоснабжение г. Южно-Сахалинска осуществляется по магистральным и внутриквартальным сетям. В настоящее время АО «СКК» эксплуатирует **308,95** км. сетей в двухтрубном исчислении.

Протяженность сформирована на основании программы ГИС ZULU, данные в которую внесены из имеющихся в АО «СКК» документов.

Также, АО «СКК» обслуживает 18 котельных суммарной мощностью **244,02** Гкал/час, из них:

- районная котельная, арендована у ПАО «Сахалинэнерго», работающая на природном газе;

- 18 котельных, арендованы у МО «ГО Южно-Сахалинск», из них 5 котельных работают на твердом топливе (в т.ч. угольная котельная в пл.р/не Ново-Александровск работает в «горячем режиме», является резервной), 6 котельных работают на жидком топливе, котельная в с. Санаторное, с. Хомутово, с. Дальнее и новая котельная пл.р/на Ново-Александровск, а также котельная № 28 работают на природном газе.

Для осуществления горячего водоснабжения АО «СКК» эксплуатирует 7 центральных тепловых пунктов в г. Южно-Сахалинске и котельную в пл. р-не Ново-Александровск.

Одними из крупных потребителей теплоэнергии являются:

1. ФГБУ ЦЖКУ Минобороны России (АО "ГУ ЖХК") – 12,94 тыс. Гкал;

2. ГБУЗ Сахалинская областная клиническая больница – 12,16 тыс. Гкал;

3. ФГБОУ ВО «СахГУ» - 10,26 тыс. Гкал;

4. ООО УК ПМК ЖилСервис»– 7,32 тыс. Гкал;

5. КПСО ПТУ – 6,97 тыс. Гкал.

Общество является гарантирующей организацией в части обеспечения холодного водоснабжения и водоотведения в пл. р-на Ново-Александровск, с. Березняки, с. Санаторное, с. Синегорск, с. Ключи, с. Новая деревня, с. Старорусское

## 4.2. Генерирующие и передающие мощности по видам деятельности.

### *4.2.1* *Генерирующие мощности, обеспечивающие технологический процесс*

*по состоянию на 31.12.2020г.*

| **№ Котельной** | **Место нахождения  котельной** | **ст.№** | **Марка котла** | **Тип котла** | **Год  установки** | **Вид топлива** | **Установленная  мощность Гкал/ч** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| РК | ул. Бумажная 26 | 4 | ПТВМ – 50 | в.к. | 1971 | газ | 50 |
| 5 | ПТВМ – 50 | в.к. | 1974 | газ | 50 |
| 6 | ул. Клубная, 21а | 1 | KSO-200R | в.к. | 2011 | керосин | 0,2 |
| 2 | KSO-200R | в.к. | 2011 | керосин | 0,2 |
| 8 | ул. Горького, 1 | 1 | Универсал-6 | в.к. | 2004 | керосин | 0,41 |
| 2 | Универсал-6 | в.к. | 1965 | керосин | 0,41 |
| 10 | с. Синегорск, ул. Коммунистическая  60 | 1 | Гефест-1,8-95Шп | в.к. | 2006 | тверд. | 1,55 |
| 2 | Гефест-1,8-95Шп | в.к. | 2006 | тверд. | 1,55 |
| 3 | Гефест-1,8-95Шп | в.к. | 2006 | тверд. | 1,55 |
| 4 | Гефест-1,8-95Шп | в.к. | 2006 | тверд. | 1,55 |
| 5 | Гефест-1,8-95Шп | в.к. | 2006 | тверд. | 1,55 |
| 6 | Гефест-1,8-95Шп | в.к. | 2006 | тверд. | 1,55 |
| 11 | п. Елочки | 1 | KSO - 100R | в.к. | 2008 | керосин | 0,1 |
| 2 | KSO - 100R | в.к. | 2008 | керосин | 0,1 |
| 12 | пер. Отдаленный | 1 | KSO - 200R | в.к. | 2013 | керосин | 0,2 |
| 2 | KSO - 200R | в.к. | 2014 | керосин | 0,2 |
| 15 | п/р Ново-  Александровск , ул. 2-я Красносельская, 1  (на природном газе)\* | 1 | Buderus Loqano  S825L-11200 | в.к. | 2012 | газ | 9,632 |
| 2 | Buderus Loqano  S825L-11200 | в.к. | 2012 | газ | 9,632 |
| 3 | Buderus Loqano  S825L-12600 | в.к. | 2012 | газ | 10,836 |
| 4 | Buderus Loqano  S825L-12600 | в.к. | 2012 | газ | 10,836 |
| 16 | с. Березняки | 1 | КВМ 1-33 | в.к. | 2018 | тверд. | 1,15 |
| 2 | КВМ 1-33 | в.к. | 2017 | тверд. | 1,15 |
| 3 | Братск-М | в.к. | 1987 | тверд. | 0,86 |
| 4 | КВМ 1-33 | в.к. | 2013 | тверд. | 1,15 |
| 17 | с. Санаторное | 1 | Loqano S825L | в.к. | 2013 | газ | 2,623 |
| 2 | Loqano S825L | в.к. | 2013 | газ | 2,623 |
| 3 | Loqano S825L | в.к. | 2013 | газ | 2,623 |
| 18 | ул. Матросова, 18б | 1 | KSO - 150R | в.к. | 2007 | керосин | 0,15 |
| 2 | KSO - 150R | в.к. | 2007 | керосин | 0,15 |
| 19 | п/р Хомутово | 1 | Vitoplex 100  LW КВ.2-1,56,1 | в.к. | 2016 | газ | 0,671 |
| 2 | Vitoplex 100  LW КВ.2-1,56,1 | в.к. | 2016 | газ | 0,671 |
| 20 | с. Дальнее | 1 | Viessman, Vitoplex  100 PV1 | в.к. | 2016 | газ | 0,344 |
| 2 | Viessman, Vitoplex  100 PV1 | в.к. | 2016 | газ | 0,344 |
| 21 | с. Весточка | 1 | Универсал-6 | в.к. | 1979 | тверд. | 0,294 |
| 2 | Универсал-6 | в.к. | 1979 | тверд. | 0,294 |
| 3 | Универсал-6 | в.к. | 1979 | тверд. | 0,294 |
| 4 | Универсал-6 | в.к. | 1979 | тверд. | 0,294 |
| 5 | Универсал-6 | в.к. | 1979 | тверд. | 0,294 |
| 23 | п. Елочки, | 1 | КВр-0,25 | в.к. | 2010 | тверд. | 0,22 |
| 2 | КВр-0,25 | в.к. | 2019 | тверд. | 0,22 |
| 26 | п/р Ново-  Александровск , ул. Науки, 1а | 1 | Vitoplex 200 | в.к. | 2016 | газ | 6,88 |
| 2 | Vitoplex 200 | в.к. | 2016 | газ | 6,88 |
| 3 | Vitoplex 200 | в.к. | 2016 | газ | 6,88 |
| 4 | Vitoplex 200 | в.к. | 2016 | газ | 6,88 |
| 27 | п/р Ново- Александровск , ул. 2-я Красносельская, 1\*  (резервная – на угле) | 1 | КЕ 25-14 С | п.к. | 2000 | тверд. | 16,25 |
| 2 | КЕ 25-14 С | п.к. | 1989 | тверд. | 16,25 |
| 28 | г. Южно-Сахалинск (ул. Больничная (западнее обл.б-цы  на перинатальный центр) | 1 | UT-L-28 | в.к. | 2017 | газ | 3,182 |
| 2 | UT-L-28 | в.к. | 2017 | газ | 3,182 |
| 3 | UT-L-28 | в.к. | 2017 | газ | 3,182 |
| 4 | UT-L-28 | в.к. | 2017 | газ | 3,182 |
| 29\* | с. Дальнее, ул. им. Н.Т. Демина, 1 Школа | 1 | Термотехник ТТ50 | в.к. | 2019 | газ | 0,4816 |
| 2 | Термотехник ТТ50 | в.к. | 2019 | газ | 0,4816 |
| 3 | Термотехник ТТ50 | в.к. | 2019 | газ | 0,5676 |

Всего установленная мощность генерации составила 242,76 Гкал/ч, в том числе, по видам топлива:

* Котельные на природном газе – 192,62 Гкал/ч;
* Котельные на угле – 48,02 Гкал/ч;
* Котельные на жидком топливе – 2,12 Гкал/ч.

*\*Примечание:*

1. С октября 2020 года на обслуживание Общества передана газовая котельная в с. Дальнее, обеспечивающая тепловой энергией объекты школы № 20.

2. С октября 2020 года выведена из эксплуатации котельная № 5. Потребители от котельной переведены на центральное теплоснабжение от ОП «Южно-Сахалинская ТЭЦ-1».

### *4.2.2. Характеристика трубопроводов теплосети и сети ГВС.*

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении по всем СЦТ (система централизованного теплоснабжения) по состоянию на 31.12.2020г. составила 308,953 км. Наименования СЦТ приведены ниже.

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование СЦТ** |
| 1 | ТЭЦ+РК |
| 2 | Котельная № 6 г. Южно-Сахалинск |
| 3 | Котельная № 8 г. Южно-Сахалинск |
| 4 | Котельная № 10 с. Синегорск |
| **№ п/п** | **Наименование СЦТ** |
| 5 | Котельная № 11 с. Елочки |
| 6 | Котельная № 12 г. Южно-Сахалинск |
| 7 | Котельная № 15 Ново-Александровск (газ+уголь) |
| 8 | Котельная № 16 с. Березняки |
| 9 | Котельная № 17 с. Санаторное |
| 10 | Котельная № 18 г. Южно-Сахалинск |
| 11 | Котельная № 19 п/р Хомутово |
| 12 | Котельная № 20 п/р Дальнее |
| 13 | Котельная № 21 с. Весточка |
| 14 | Котельная № 23 с. Елочки |
| 15 | Котельная № 26 п/р Ново-Александровск (Наука) |
| 16 | Котельная № 28 г. Южно-Сахалинск (перинатальный центр) |
| 17 | Котельная № 29 п/р Дальнее |

АО «СКК» обеспечивает горячим водоснабжением по закрытой схеме потребителей, присоединённых к сетям ГВС от ЦТП в п/р Новоалександровск, от ЦТП котельной № 28 и в микрорайонах: 9,11,12,12а,13,13а,14. От ЦТП система трубопроводов 4-х трубная.

Ниже представлены тепловые сети и сети ГВС, переданные АО «СКК» в аренду от МО «Город Южно-Сахалинск» и ПАО «Сахалинэнерго», а также новое строительство тепловых сетей, находящихся на балансе АО «СКК».

Таблицей представлены характеристики сетей теплоснабжения и ГВС.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ду, мм | Протяженность по видам прокладки, м | |
| Подземная | Надземная |
| 1000 | 841,00 | 3867,30 |
| 800 | 6566,10 | 1313,10 |
| 700 | 3993,30 | 558,00 |
| 600 | 1493,30 | 292,00 |
| 500 | 6427,47 | 7592,89 |
| 400 | 7495,86 | 7064,90 |
| 350 | 4477,32 | 1623,00 |
| 300 | 4039,70 | 9107,42 |
| 250 | 6800,79 | 3403,56 |
| Ду, мм | Протяженность по видам прокладки, м | |
| Подземная | Надземная |
| 200 | 19728,16 | 9663,18 |
| 175 | 496,76 | 0,00 |
| 150 | 24135,45 | 7120,32 |
| 125 | 8028,06 | 1945,60 |
| 100 | 39068,90 | 4755,00 |
| 80 | 30654,46 | 6734,80 |
| 70 | 25263,97 | 4464,80 |
| 65 | 62,86 | 0,00 |
| 50 | 30635,69 | 6602,50 |
| 40 | 5809,72 | 630,46 |
| 32 | 3949,16 | 836,87 |
| 25 | 1058,58 | 88,00 |
| 15 | 263,06 | 0,00 |
| **Всего:** | **231289,66** | **77663,69** |
| в том числе тепловые сети, находящиеся на балансе АО «СКК» | | |
| Ду, мм | Протяженность по видам прокладки, м | |
| Подземная | Надземная |
|  |  |  |
| 1000 |  |  |
| 800 |  |  |
| 700 |  |  |
| 600 |  |  |
| 500 |  |  |
| 400 | 489,7 |  |
| 350 |  |  |
| 300 |  |  |
| 250 |  |  |
| 200 | 269 | 348 |
| 175 |  |  |
| 150 | 511 |  |
| 125 | 113,43 |  |
| 100 | 127 |  |
| 80 | 203 |  |
| 70 | 103 | 14,5 |
| 65 |  |  |
| 50 |  |  |
| 40 | 49,76 |  |
| 32 |  |  |
| 25 |  |  |
| 15 |  |  |
| **Всего:** | 1865,89 | 362,5 |
| ИТОГО ПРОТЯЖЕННОСТЬ, м: | | **308953** |

### *4.2.3 Вид деятельности - ГВС по закрытой схеме*

Назначение ЦТП - приготовление горячей воды. В ЦТП установлены водо-водяные подогреватели. Вода на нагрев поступает из системы водоснабжения МКП «Городской водоканал» (мкр. 9, 11, 12, 12а, 13, 13а, 14 и на объекты областной больницы г. Южно-Сахалинск - котельная № 28), из системы водоснабжения АО «СКК» в п/р Новоалександровск (котельная № 15).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ЦТП** | **Присоединенная нагрузка, Гкал/ч** | | | **Год ввода в эксплуатацию** |
| **отопление** | **ГВС** | **общая** |
| 9 | 15,5 | 14,5 | 30,0 | 1977 |
| 11 | 18,0 | 20,7 | 38,7 | 1987 |
| 12 | 11,9 | 14,4 | 26,3 | 1984 |
| 12а | 8,5 | 10,7 | 19,2 | 1984 |
| 13 | 2,2 | 5,2 | 7,4 | 1988 |
| 13а | 4,8 | 5,6 | 10,4 | 1989 |
| 14 | 11,9 | 14,5 | 26,4 | 1986 |
| п/р Новоалександровск |  | 2,8 | 2,8 | 2012 |
| *Итого:* | 72,8 | 88,4 | 161,2 |  |

## 4.3. Основные производственные показатели по видам деятельности за 2020 г.

### *4.3.1. Вид деятельности – теплоснабжение*

Баланс тепловой энергии (производственная программа по поставке тепловой энергии) представлен от источников теплоснабжения: арендуемых муниципальных котельных, Районной котельной ПАО «Сахалинэнерго» и Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 ПАО «Сахалинэнерго». Котельные в МО городской округ «Город Южно-Сахалинск» технологически изолированы друг от друга.

СЦТ «ТЭЦ+РК» в балансе тепловой энергии объединяет покупную тепловую энергию с коллекторов Ю-Сахалинской ТЭЦ-1 и тепловую энергию собственной выработки от Районной котельной.

В балансе остальных СЦТ формируется от каждого источника тепловой энергии - собственная генерация.

Общество поставляет тепловую энергию собственным потребителям как по собственным сетям, так и по сетям теплосетевой организации, которая оказывает АО «СКК» услугу по передаче тепловой энергии.

Отпуск тепловой энергии с коллекторов котельных и с выводов Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 оприборен.

Баланс тепловой энергии формируется из приходной части (собственная генерация + покупная тепловая энергия) и расходной части (полезный отпуск, потери, хозяйственные и структурные нужды).

Таблицей ниже представлен фактический баланс тепловой энергии (приходная и расходная части баланса:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2018** | **2019** | **2020** | **Отклонение, тыс.Гкал / %** | |
| **2019 от 2018** | **2020 от 2019** |
| Покупка тепловой энергии, тыс.Гкал, в том числе: | 1462,462 | 1431,377 | 1433,954 | -31,085 | 2,58 |
|  |  |  |  | -2,13% | 0,18% |
| от ОП "Южно-Сахалинская ТЭЦ-1" | 1428,315 | 1431,377 | 1433,954 | 3,062 | 2,58 |
|  |  |  |  | 0,21% | 0,18% |
| от ОП "Сахалинская ГРЭС" | 34,147 | − | − | − | − |
|  |  |  |  | − | − |
| Отпуск тепла с коллекторов котельных, тыс.Гкал, в т.ч. | 245,832 | 251,221 | 259,27 | 5,389 | 8,05 |
|  |  |  |  | 2,19% | 3,20% |
| 1. отпуск т/эн от РК | 111,489 | 120,125 | 119,248 | 8,636 | -0,88 |
|  |  |  |  | 7,75% | -0,73% |
| 2. отпуск т/эн от | 134,343 | 131,096 | 140,022 | -3,247 | 8,93 |
| муниципальных котельных |  |  |  | -2,42% | 6,81% |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, тыс. Гкал | 1708,294 | 1682,598 | 1693,224 | -25,696 | 10,63 |
|  |  |  |  | -1,50% | 0,63% |
| Потери тепловой энергии, тыс. Гкал | 402,614 | 386,712 | 360,979 | -15,90 | -25,73 |
| в том числе: |  |  |  | -3,95% | -6,65% |
| без ОП "Сахалинская ГРЭС" | 390,87 | 386,71 | 360,98 | -4,16 | -25,73 |
|  |  |  |  | -1,06% | -6,65% |
| от ОП "Сахалинская ГРЭС" | 11,745 | − | − | − | − |
|  |  |  |  | − | − |
| Хоз.нужды, нужды структурных подразделений, тыс. Гкал | 9,638 | 9,697 | 8,606 | 0,06 | -1,09 |
|  |  |  | 0,6% | -11,3% |
| Товарный отпуск, тыс. Гкал | 1296,04 | 1286,19 | 1323,64 | -9,85 | 37,45 |
| в том числе: |  |  |  | -0,76% | 2,91% |
| без ОП "Сахалинская ГРЭС" | 1273,64 | 1286,19 | 1323,64 | 12,55 | 37,45 |
|  |  |  |  | 0,99% | 2,91% |
| от ОП "Сахалинская ГРЭС" | 22,40 | − | − | − | − |
|  |  |  |  | − | − |

Отпуск тепловой энергии от муниципальных котельных в период 2019-2020 годы претерпел значительные изменения по ряду причин:

- ввод новой газовой котельной в с. Дальнее (школа № 20) с октября 2020г;

- вывод из эксплуатации котельной № 5 с октября 2020 года в связи переподключением потребителей к централизованной системе теплоснабжения от Южно-Сахалинской ТЭЦ-1;

- принятие в оперативное обслуживание новой газовой котельной в с. Березняки.

- отпуск тепла от РК остается на прежнем уровне.

- отклонение отпуска тепловой энергии в сеть в 2020 году относительно 2019 года на +10,63 тыс.Гкал обусловлено:

* Увеличением покупки тепла на +2,58 тыс.Гкал.
* Снижением отпуска тепловой энергии от РК на -0,88 тыс.Гкал
* Увеличением отпуска тепловой энергии от муниципальных котельных на +8,93 тыс. Гкал.

В динамике 2018-2020 годы полезный отпуск от ОП «Южно-Сахалинская ТЭЦ-1» практически не меняется.

Расход тепла на хознужды и структуру в целом не оприборен, в силу чего, является величиной расчётной, принимается по факту в объёме, учтённом в тарифах. С 2018 года добавлен расход на нужды структурных подразделений от котельной по ул. Науки.

Фактические потери тепловой энергии являются величиной расчетной и определяются как небаланс тепловой энергии в сети:

Q пот. = Q в сеть – Q товарн.отп. – Q х.н.+стр.

***Расход топлива на производство тепловой энергии***

Выработка тепловой энергии осуществляется котлами, работающими на природном газе, угле, керосине, дизельном топливе.

На газовых котельных с. Санаторный, п/р Ново-Александровск по ул. Науки, п/р Хомутово, с. Дальнее и котельной перинатального центра (№ 28) в качестве резервного топлива используется дизельное.

В период ноябрь 2019г. – февраль 2020г. угольная котельная (резервная для газовой котельной № 15) работала на сниженных параметрах на собственные нужды в целях поддержания работоспособности паровых котлов. Отпуск тепловой энергии в сеть от неё при этом не осуществлялся.

В 2020 году расход угля на указанные цели (1 квартал) составил 477 тонн.

Расход жидкого и газообразного топлива оприборен, фактический расход угля определяется экспериментальным путём.

Расход натурального топлива на отпуск тепловой энергии (технологические цели) в 2020 году в сравнении с предыдущими периодами составил:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид топлива** | **ед. изм.** | **2018** | **2019** | **2020** | **2020-2018** | **2020-2019** |
| *газ* | тыс.куб.м | 27583 | 29110 | 30008 | 2425 | 898 |
| *уголь* | т.н.т. | 9083 | 8695 | 8232 | -851 | -463 |
| *Всего на жидком топливе, в т.ч.* | т.н.т. | 545 | 433 | 361 | -184 | -72 |
| *керосин* | т.н.т. | 180 | 430 | 329 | 149 | -101 |
| *дизельное топливо* | т.н.т. | 365 | 3 | 32 | -333 | 29 |

Увеличение расхода природного газа в 2020 году относительно 2019 года обусловлено следующим:

* В ноябре 2019 ввод газовой котельной № 28 (перинатальный центр), с 2020 года котельная в работе весь отопительный период;
* Ввод новой газовой котельной № 29 в 4 квартале 2020 года;
* Работа новой газовой котельной в с. Березняки в декабре 2020г.
* Продолжительность работы котельных в феврале на 1 день больше (29 дней).

Увеличение расхода природного газа в 2020 году относительно 2018 года обусловлено следующим:

* Районная котельная – как увеличение продолжительности работы, так и увеличение нагрузки (частичный перевод нагрузки с ОП «Южно-Сахалинская ТЭЦ-1» по Чеховскому коллектору);
* В 2018 году в эксплуатации Общества отсутствовали газовые котельные № 28, № 29 и газовая котельная с. Березняки.
* Продолжительность работы котельных в феврале на 1 день больше (29 дней).

Снижение расхода угля в 2020 году обусловлено как увеличением калорийности угля относительно 2018 и 2019 годов, так и снижением отпуска тепловой энергии (2018г. – 25500 Гкал; 2019г. – 24727 Гкал; 2020г. – 23962 Гкал). Ниже приведена таблица средневзвешенной калорийности топлива по годам:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид топлива** | **ед. изм.** | **2018** | **2019** | **2020** | **2020-2018** | **2020-2019** |
| *газ* | ккал/куб.м | 8560 | 8503 | 8445 | -57 | -58 |
| *уголь* | ккал/кг | 4089 | 4111 | 4131 | 22 | 20 |
| *керосин* | ккал/кг | 10260 | 10260 | 10260 | 0 | 0 |
| *дизельное топливо* | ккал/кг | 10180 | 10180 | 10180 | 0 | 0 |

Снижение расхода жидкого топлива в 2020 году относительно 2018г. и 2019г. вызвано несколькими факторами:

* В 4-м квартале 2018 года вывод из эксплуатации АО «СКК» жидкотопливной котельной № 9-2 (очистные сооружения) и передача объекта МКП «Городской водоканал»;
* В 4-м квартале 2020 года вывод из эксплуатации АО «СКК» жидкотопливной котельной № 5;
* изменением структуры топлива – в 2018 году 1-е полугодие жидкотопливные котельные работали на дизельном топливе, со 2-го полугодия 2018г. – на керосине. В 2019 и 2020 годах жидкотопливные котельные работали на керосине, дизельное топливо использовалось как резервное на газовых котельных;

Фактический расход условного топлива является величиной расчётной и определяется по фактическому расходу натурального топлива с применением фактической калорийности топлива.

Динамика фактического расхода условного топлива (т.у.т.):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид топлива** | **ед. изм.** | **2018** | **2019** | **2020** | **2020-2018** | **2020-2019** |
| *газ* | т.у.т. | 33730 | 35361 | 36202 | 2472 | 841 |
| *уголь* | т.у.т. | 5306 | 5106 | 4858 | -448 | -248 |
| *Всего на жидком топливе, в т.ч.* | т.у.т. | 704 | 634 | 529 | -175 | -105 |
| *керосин* | т.у.т. | 264 | 630 | 482 | 218 | -148 |
| *дизельное топливо* | т.у.т. | 440 | 4 | 47 | -393 | 43 |
| ВСЕГО | т.у.т. | 39741 | 41100 | 41589 | 1848 | 489 |

Удельный расход топлива на отпуск тепла с коллекторов снижен в 2020 году относительно 2018 и 2019 годов и составил величины:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Котлы** | **ед. изм.** | **2018** | **2019** | **2020** | **2020-2018** | **2020-2019** |
| *на газе* | кг.у.т./Гкал | 156,14 | 158,77 | 155,99 | 0 | -3 |
| *на твердом топливе* | кг.у.т./Гкал | 208,09 | 203,67 | 202,72 | -5 | -1 |
| *на жидком топливе* | кг.у.т./Гкал | 163,60 | 167,73 | 163,70 | 0 | -4 |
| ВСЕГО | кг.у.т./Гкал | 161,66 | 163,60 | 160,41 | -1 | -3 |

Удельный расход условного топлива как в целом, так и по всем котельным в пределах нормативных (газ -158,2 кг/Гкал; жидкое топливо - 168,8 кг/Гкал; уголь – 197,8 кг/Гкал, в целом по Обществу – 163,5 кг/Гкал), утвержденных приказом МинЖКХ Сахалинской области от 9 ноября 2018 г. N 3.10-79-п.

Снижение УРУТ по угольным котельным в 2020 году относительно 2018 и 2019 годов обусловлено в том числе, заменой котлов на котельных с. Березняки (период замены третьего котла 2018г) и с. Елочки (период замены – 2019г).

### *4.3.2. Вид деятельности – водоснабжение*

АО «СКК» является гарантирующей организацией в сфере водоснабжения в пл. р-не Ново-Александровск, селах Березняки, Старорусское, Ключи, Новая Деревня, Синегорск, Санаторное.

Водоснабжение осуществляется по отдельным системам водоснабжения от 10-ти подземных водозаборов («Новоалександровский», «Наука», «Жилкомплекс», «Дом культуры», «Агролицей», «Институтский» в пл. р-не Ново-Александровск, «Улица Зеленая» в с. Березняки, «Клубный» в с. Старорусское, «Ключи», «Новая Деревня») и 2-х поверхностных водозаборов (с. Синегорск, с. Санаторное). Вода подается в сети водоснабжения с 6 насосных станций 2-го подъема.

Перечень источников водоснабжения представлен в нижеприведенной таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование водозабора** | **Местонахождение водозабора** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Производительность водозабора, тыс. м³/сут.** |
|
| Водозабор "Агролицей" | п/р Новоалександровск, ул. Восточная | 1965 | 700,0 |
| Водозабор "Дом культуры" | п/р Новоалександровск, западнее ж/д моста через р. Красносельскую | 1972 | 1500 |
| Водозабор "Улица Зеленая" | с. Березняки | 1963 | 960 |
| Водозабор "Клубный" | с. Старорусское | 1982 | 350 |
| Водозабор "Ключи" | с. Ключи | 1990 | 400 |
| Водозабор "Институтский" | п/р Новоалександровск, пер. Институтский | 1971 | 250 |
| Водозабор "Жилкомплекс" | п/р Новоалександровск | 1982 | 542 |
| Водозабор "Наука" | п/р Новоалександровск, ул. Науки | 1968 | 370 |
| Водозабор "Новодеревенский" | с. Новая Деревня | 1967 | 650 |
| Водозабор "Новоалександровский" | п/р Новоалександровка, ул. Красносельская | 1972 | 5000 |
| Водозабор на руч. Больничный | с. Синегорск | - | 542,47 |
| Водозабор на руч. Безымянный | с. Санаторное | 1980 | 496,4 |

Динамика фактических показателей водоснабжения отражена в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2018** | **2019** | **2020** | **Отклонение** | | | |
| **2019-2018** | | **2020-2019** | |
| **тыс. м3** | **%** | **тыс. м3** | **%** |
| Подъем воды | тыс. м3 | 2745,860 | 2886,265 | 3003,224 | 140,405 | 5,12 | 116,959 | 4,06 |
| Соб-ные нужды | тыс. м3 | 54,509 | 47,593 | 47,645 | -6,916 | -12,68 | 0,052 | 0,11 |
| Подано всего | тыс. м3 | 2691,351 | 2838,672 | 2955,699 | 147,321 | 5,48 | 117,027 | 4,13 |
| Потери воды | тыс. м3 | 1625,589 | 1865,392 | 2011,059 | 239,803 | 14,76 | 145,667 | 7,81 |
| % | 60,40% | 65,73% | 68,04% | - | 5,33 |  | 2,31 |
| Полезный отпуск | тыс. м3 | 1065,762 | 973,281 | 944,640 | -92,481 | -8,67 | -28,641 | -2,94 |
| По потреб-м | тыс. м3 | 822,063 | 833,135 | 824,622 | 11,072 | 1,35 | -8,513 | -1,02 |
| *население* | тыс. м3 | 699,587 | 710,883 | 724,633 | 11,296 | 1,62 | 13,750 | 1,94 |
| *прочие* | тыс. м3 | 122,476 | 122,252 | 99,989 | -0,224 | -0,18 | -22,263 | -18,21 |
| *Произ-е нужды* | тыс. м3 | 243,698 | 140,146 | 120,018 | -103,552 | -42,49 | -20,128 | -14,36 |

*Подъем воды* в 2020 г. составил 3003,224 тыс. м³, что выше на 116,959 тыс. м³ или на 4,06% подъема воды за 2019г. и выше подъема воды за 2018 г на 257,364 тыс. м³ или на 9,38%. Увеличение подъема воды обусловлено высоким износом распределительной сети водоснабжения, что ведет к росту потерь воды на сетях водоснабжения.

*Собственные нужды водозаборов* в 2020 г. составили 47,645 тыс. м³, что незначительно выше на 0,052 тыс. м³ или 0,11% за 2019 г, и ниже на 6,916 тыс. м³ или 12,68% за 2018 г. В 2019 г и 2020 г собственные нужды на водозаборах «Агролицей», «Наука», «Жилкомплекс», «Новоалександровский» определены по разнице показаний приборов учета подъема воды и подачи в сеть, тогда как в 2018 г собственные нужды на всех водозаборах определялись нормативно на уровне утвержденных РЭК в тарифе.

*Объем поданной в сеть воды*, незначительно повысился в 2020 г и составил 2955,699 тыс. м³ (4,13%) по сравнению с 2019 г. В сравнении с 2018 г объем поданной воды в распределительную сеть повысился на 264,348 тыс. м³ или (9,83%).

*Полезный отпуск* в 2020 г. снизился на 2,94% и на 8,97% в сравнении с 2019 г. и 2018 г., соответственно.

*Потери воды* определяются разницей между поданной в сеть водой, товарным отпуском и производственными нуждами и составили в 2020 г 2011,059 тыс. м³, что на 7,81% больше, чем в 2019 г. и на 23,72% больше в сравнении с 2018 г.

Увеличение потерь воды связано с высоким износом сетей водоснабжения, возросшим количеством утечек на сетях водоснабжения пл.-р-н Новоалександровска, с. Березняки, с. Ключи, с. Новая Деревня. Кроме утечек на сетях водоснабжения увеличение потерь может быть вызвано несанкционированным подключением к сетям водоснабжения, а также разбор воды с водоразборных колонок, что ведет к неучтенным расходам воды.

Вместе с тем, процент потерь воды от поданной в сеть воды в 2020 г составил 68,04%. Это на 2,31 процентных пункта выше 2019 г и на 7,64 процентных пункта выше 2018 г.

*Объем воды на производственные нужды* (технологические, хозяйственно-бытовые нужды, утечки в сети котельных, транспортных участков и водоотведения) в 2020г. снижен до 120,018 тыс. м³ по сравнению с 2019г. и 2018 г., на 14,36% и на 50,75%, соответственно. Снижение данного показателя в 2020 г., обусловлено учетом фактического расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды котельных и транспортного участка с. Синегорск, тогда как в 2018 г. этот показатель являлся расчетным.

### *4.3.3. Вид деятельности – водоотведение*

АО «СКК» является гарантирующей организацией в сфере водоотведения в пл. р-не Ново-Александровск, селах Березняки, Синегорск, Санаторное.

Водоотведение осуществляется по сетям канализации через 10 канализационных насосных станций на 6 ОСК (ОСК-головные, ОСК-2, ОСК-3, в пл. р-не Ново-Александровск, ОСХФК с. Синегорск, ОСК с. Санаторное, ОСК с. Березняки – поля фильтрации).

Перечень источников водоотведения представлен в нижеприведенной таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование сооружений** | **Местонахождение сооружений** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Установленная мощность, тыс. м³** |
|
| ОСК-головные | п/р Новоалександровск, ул. 2-я Хабаровская | 1979 | 2100 |
| ОСК-2 | п/р Новоалександровск, ул. Советская | 1977 | 100 |
| ОСК-3 | п/р Новалександровск, ул. Науки | 1976 | 700 |
| ОСК с. Санаторное | с. Санаторное | 1980 | 700 |
| ОСХФК с. Синегорск | с. Синегорск | 1978 | 2500 |

Динамика фактических показателей водоотведения отражена в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед.изм** | **2018** | **2019** | **2020** | **Отклонение** | | | |
| **2019-2018** | | **2020-2019** | |
| тыс.м3 | % | тыс.м3 | % |
| Отведено сточных вод всего | тыс.м3 | 780,215 | 770,783 | 762,456 | -9,432 | -1,20 | -8,327 | -1,08 |
| Отведено сточных вод от абонентов: | тыс.м3 | 766,437 | 767,457 | 759,551 | 1,02 | 0,14 | -7,906 | -1,03 |
| *Население* | тыс.м3 | 653,393 | 657,122 | 668,301 | 3,729 | 0,57 | 11,179 | 1,71 |
| *Прочие* | тыс.м3 | 113,044 | 110,336 | 91,250 | -2,708 | -2,39 | -19,086 | -17,29 |
| *Нужды объектов водоотведения* | тыс.м3 | 4,322 | 1,323 | 0,535 | -3,00 | -69,39 | -0,788 | -59,56 |
| *Отведено от структурных подразделений* | тыс.м3 | 9,456 | 2,002 | 2,371 | -7,454 | -78,82 | 0,369 | 18,44 |
| Очищено сточных вод | тыс.м3 | 872,339 | 912,313 | 906,238 | 39,974 | 4,59 | -6,075 | -0,66 |
| Небаланс | тыс.м3 | 92,124 | 141,530 | 143,782 | - | - | - | - |

Всего *отведено сточных вод* на очистные сооруженияв 2020г. **–** 762,456 тыс. м3, что меньше чем в 2019г. и в 2018 г.

*Объем сточных вод, отведенных от абонентов* (товарный отпуск начисляется отделением по сбытовой деятельности) в 2020 г. снизился в сравнении с 2019 г и 2018 г.

*Нужды объектов водоотведения*, в 2020 г. снижены на 59,56%, в связи с изменением учета расхода воды на нужды ОСК и являются нормативно рассчитанными.

Объем *очищенных сточных вод* в 2020 г. составил 906,238 тыс. м³, что меньше на 0,66% и на 4,59% в сравнении с 2019 г. и 2018 г, соответственно. Объем очищенных сточных вод определяется приборным учетом.

Прослеживается небаланс между очищенными сточными водами и сточными водами, принятыми от абонентов и структурных подразделений. Причинами расхождения могут являться начисление товарного отпуска по нормативу, сброс воды не учтенный в полезном отпуске, а так же сброс ливневых вод, который не предусмотрен при начислении полезного отпуска.

## 4.4. Анализ потерь теплоносителя в динамике за 2020 год

Потери теплоносителя обусловлены утечкой теплоносителя в период работы теплосети и сбросом теплоносителя (с последующим заполнением сетей) по окончании отопительного сезона и перед выполнением ремонтных работ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники теплоносителя** | **2018** | **2019** | **2020** | **Отклонение, тыс.м.куб. / %** | |
| **2019 от 2018** | **2020 от 2019** |
|
| **Потери в сети, тыс.м.куб.** | | | | | |
| Химочищенная вода ПАО «Сахалинэнерго» | 1513,2 | 1459,9 | 1832,8 | -53,4 | 372,9 |
|  |  |  | -3,53% | 25,55% |
| Вода МКП «Горводоканал» | 253,4 | 246,6 | 319,4 | -6,8 | 72,8 |
|  |  |  | -2,68% | 29,52% |
| Вода собственного подъема | 219,38 | 114,4 | 107,2 | -105,0 | -7,2 |
|  |  |  | -47,85% | -6,29% |
| ИТОГО фактические потери теплоносителя: | 1986,0 | 1820,9 | 2259,4 | -165,2 | 438,5 |
|  |  |  | -8,32% | 24,08% |
| Нормативные потери теплоносителя (учтённые в тарифах): |  |  |  |  |  |
| 804,0 | 841,37 | 842,05 | 37,3 | 0,7 |
| 4,64% | 0,08% |
| Сверхнормативные потери теплоносителя: | 1182,0 | 979,5 | 1417,4 | -202,5 | 437,9 |
|  |  |  | -17,13% | 44,70% |

Непроизводительной частью баланса теплоносителя являются сверхнормативные потери теплоносителя.

В 2020 году увеличение потерь теплоносителя вызвано утечками теплоносителя в сети.

## 4.5. Анализ потерь тепловой энергии за 2020 год (анализ за последние 3 года)

Фактические потери тепловой энергии являются **величиной расчетной** и определяются как небаланс тепловой энергии в сети:

**Q пот. = Q в сеть – Q товарн.отп. – Q х.н. + стр.**

В 2020г. по итогам формирования баланса тепловой энергии фактические потери составили 360,98 тыс. Гкал, что ниже показателей 2018г. на 41,63 тыс. Гкал или -10,34% и ниже показателей 2019г. на 25,73 тыс. Гкал или -6,65%.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2018** | **2019** | **2020** | **Отклонение, тыс.Гкал / %** | |
| **2020 от 2018** | **2020 от 2019** |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, тыс. Гкал | 1708,29 | 1682,60 | 1693,20 | -15,09 | 10,6 |
| в том числе: |  |  |  | -0,88% | 0,63% |
| без ОП "Сахалинская ГРЭС" | 1674,14 | 1682,60 | 1693,20 | 19,06 | 10,6 |
|  |  |  |  | 1,14% | 0,63% |
| от ОП "Сахалинская ГРЭС" | 34,147 | − | − | − | − |
| Потери тепловой энергии, тыс. Гкал | 402,61 | 386,71 | 360,98 | -41,63 | -25,73 |
| в том числе: |  |  |  | -10,34% | -6,65% |
| без ОП "Сахалинская ГРЭС" | 390,865 | 386,71 | 360,98 | -29,88 | -25,73 |
|  |  |  |  | -7,65% | -6,65% |
| от ОП "Сахалинская ГРЭС" | 11,745 | − | − | − | − |
|  |  |  |  | − | − |
| Хоз.нужды, нужды структурных подразделений, тыс. Гкал | 9,64 | 9,7 | 8,6 | -1,03 | -1,09 |
|  |  |  | -10,73% | -11,28% |
| Товарный отпуск, тыс. Гкал | 1296,04 | 1286,19 | 1323,614 | 27,57 | 37,42 |
| в том числе: |  |  |  | 2,13% | 2,91% |
| без ОП "Сахалинская ГРЭС" | 1273,64 | 1286,19 | 1323,614 | 49,97 | 37,42 |
|  |  |  |  | 3,92% | 2,91% |
| от ОП "Сахалинская ГРЭС" | 22,4 | − | − | − | − |

Относительно 2018 года снижение потерь обусловлено снижением отпуска тепловой энергии в сеть и увеличением товарного отпуска.

Относительно 2019 года снижение потерь обусловлено увеличением товарного отпуска. Отпуск тепловой энергии в сеть на уровне 2019 года (с учетом високосного года). Потери 2020 года приближены к нормативным (355,350 тыс. Гкал), что связано с проводимыми ремонтами тепловых сетей, в том числе заменой изоляции.

## 4.6. Утвержденные тарифы на коммунальные ресурсы

АО «СКК» осуществляет регулируемые виды деятельности в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения и водоснабжения осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и иными нормативно-правовыми актами РФ.

Тарифы для потребителей АО «СКК» утверждаются Региональной энергетической комиссией Сахалинской области.

На 2020 год для потребителей АО «СКК» были установлены следующие тарифы:

* на тепловую энергию;
* на теплоноситель;
* на горячую воду в открытых системах теплоснабжения;
* на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии;
* на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим, организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии;
* на услугу по поддержанию резервной тепловой мощности.
* на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;
* на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения;
* на питьевую воду (питьевое водоснабжение);
* на водоотведение;
* плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения на территории Сахалинской области в расчете на единицу мощности присоединяемой тепловой на грузки.

Экономически обоснованные тарифы для АО «СКК» РЭК Сахалинской области, рассчитаны с учетом региональных особенностей Сахалинской, которые учитывают сложные природно-климатические условия Сахалина.

Установленные тарифы на тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение для населения являются льготными и снижены относительно экономически обоснованного уровня за счёт средств, предусмотренных в бюджете Сахалинской области.

В соответствии с Законодательством тарифы на коммунальные услуги устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из непревышения величины указанных тарифов в первом полугодии над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего года.

В связи с возникновением недополученных доходов, в результате государственного регулирования тарифов, Обществу предоставляются субсидии из средств областного бюджета на возмещение указанных доходов. Так, в 2020 году Обществом были получены следующие субсидии, связанные с государственным регулированием тарифов:

1. Субсидия в целях возмещения недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования тарифов на тепловую энергию в размере 73,593 млн. руб.;
2. Субсидия в целях возмещения недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования тарифов на водоснабжение, водоотведение в размере 159,335 млн. руб.
3. Субсидия на компенсацию недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах, при отсутствии приборов учета (в связи со снижением нормативов потребления коммунальных услуг для жилых помещений) в размере 64,755 млн. руб.

**Динамика тарифов на тепловую энергию, водоснабжение, водоотведение**

| **Группы потребителей** | **2018** | | **2019** | | | **Отклонение (2019/2018) %** | **2020** | | **Отклонение (2020/2019) %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I пол-е | II пол-е | I пол-е | | II пол-е | I пол-е | II пол-е |
| *Тариф на тепловую энергию (руб/Гкал)* | | | | | | | | | |
| Население  (с НДС) | 2 095,99 | 2 167,25 | 2 203,98 | | 2 256,88 | 4,14 | 2 256,87 | 2 344,88 | 3,90 |
| Прочие потребители | 1 868,03 | 1 945,05 | 1 945,05 | | 1 974,92 | 1,54 | 1 974,92 | 2 009,79 | 1,77 |
| *Тариф на водоснабжение (руб/м3)* | | | | | | | | | |
| Население  (с НДС) | 32,06 | 33,15 | 33,71 | | 34,51 | 4,11 | 34,51 | 35,85 | 3,88 |
| Прочие потребители | 45,50 | 60,09 | 60,09 | | 88,29 | 46,93 | 76,56 | 76,56 | -13,29 |
| *Тариф на водоотведение (руб/м3)* | | | | | | | | | |
| Население  (с НДС) | 21,85 | 22,59 | | 22,97 | 23,52 | 4,12 | 23,52 | 24,43 | 3,87 |
| Прочие потребители | 58,32 | 81,31 | | 81,31 | 124,26 | 52,82 | 103,44 | 103,44 | -16,76 |
| Прочие потребители Северного городка | 26,59 | 81,31 | | 81,31 | 124,26 | 52,82 | 103,44 | 103,44 | -16,76 |

**Динамика тарифов на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения**

руб./м3

| **Группы потребителей** | **2018** | | **2019** | | | **Отклонение (2019/2018) %** | **2020** | | **Отклонение (2020/2019) %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I пол-е | II пол-е | I пол-е | II пол-е | | I пол-е | II пол-е |
| пл.р. Ново-Александровск | | | | | | | | | |
| Население  (с НДС) | 142,86 | 147,71 | 150,20 | 153,81 | | 4,13 | 153,80 | 159,79 | 3,89 |
| Прочие потребители | 169,89 | 190,37 | 186,34 | 216,33 | | 13,64 | 204,62 | 208,09 | -3,81 |
| г. Южно-Сахалинск | | | | | | | | | |
| Население  (с НДС) | 141,1 | 145,83 | 147,80 | | 151,34 | 3,78 | 151,34 | 157,23 | 3,89 |
| Прочие потребители | 185,67 | 193,84 | 193,01 | | 222,14 | 14,60 | 207,26 | 210,02 | -5,46 |

| **Группы потребителей** | **2018** | | | | | | **2019** | | | | | **Отклонение (2019/2018) %** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I полугодие | | | II полугодие | | | I полугодие | | | II полугодие | | компонент на холодную воду, руб./м3 | компонент на тепловую энергию, руб./Гкал |
| компонент на холодную воду, руб./м3 | компонент на тепловую энергию, руб./Гкал | | компонент на холодную воду, руб./м3 | | компонент на тепловую энергию, руб./Гкал | компонент на холодную воду, руб./м3 | компонент на тепловую энергию, руб./Гкал | | компонент на холодную воду, руб./м3 | компонент на тепловую энергию, руб./Гкал |
| пл.р. Ново-Александровск | | | | | | | | | | | | | |
| Население  (с НДС) | 26,11 | 2 095,99 | 26,99 | | 2 167,25 | | 27,44 | 2 203,98 | 28,09 | | 2 256,88 | 4,08 | 4,14 |
| Прочие потребители | 45,50 | 2 057,80 | 60,09 | | 2 155,10 | | 60,09 | 2 088,53 | 88,27 | | 2 118,40 | 46,90 | -1,70 |
| г.Южно-Сахалинск | | | | | | | | | | | | | |
| Население  (с НДС) | 24,35 | 2 095,99 | 25,11 | | 2 167,25 | | 25,04 | 2 203,98 | 25,63 | | 2 256,88 | 2,08 | 4,14 |
| Прочие потребители | 21,14 | 2 721,78 | 24,65 | | 2 798,80 | | 23,82 | 2 798,80 | 31,02 | | 3 161,67 | 25,84 | 12,97 |

| **Группы потребителей** | **2020** | | | | **Отклонение (2020/2019), %** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I полугодие | | II полугодие | | компонент на холодную воду, руб./м3 | компонент на тепловую энергию, руб./Гкал |
| компонент на холодную воду, руб./м3 | компонент на тепловую энергию, руб./Гкал | компонент на холодную воду, руб./м3 | компонент на тепловую энергию, руб./Гкал |
| пл.р. Ново-Александровск | | | | | | |
| Население  (с НДС) | 28,09 | 2 256,87 | 29,18 | 2 344,88 | 3,87 | 3,90 |
| Прочие потребители | 76,56 | 2 118,40 | 76,56 | 2 175,79 | -13,27 | 2,71 |
| г.Южно-Сахалинск | | | | | | |
| Население  (с НДС) | 25,63 | 2 256,87 | 26,62 | 2 344,88 | 3,85 | 3,90 |
| Прочие потребители | 30,52 | 2 923,76 | 31,17 | 2 958,63 | 0,48 | -6,42 |

**Динамика тарифов на горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения**

руб./м3

| **Группы потребителей** | **2018г.** | | **2019г.** | | **Отклонение (2019/2018) %** | **2020г.** | | **Отклонение (2020/2019) %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I пол-е | II пол-е | I пол-е | II пол-е | I пол-е | II пол-е |
| Население  (с НДС) | 139,18 | 143,15 | 145,57 | 149,06 | 4,13 | 149,06 | 154,87 | 3,90 |
| Прочие потребители | 123,06 | 127,35 | 127,35 | 135,94 | 6,75 | 131,64 | 133,59 | -1,73 |

| **Группы потребителей** | **2019г.** | | | | **2020г.** | | | | **Отклонение (2020/2019), %** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I полугодие | | II полугодие | | I полугодие | | II полугодие | | компонент на холодную воду, руб./м3 | компонент на тепловую энергию, руб./Гкал |
| компонент на холодную воду, руб./м3 | компонент на тепловую энергию, руб./Гкал | компонент на холодную воду, руб./м3 | компонент на тепловую энергию, руб./Гкал | компонент на холодную воду, руб./м3 | компонент на тепловую энергию, руб./Гкал | компонент на холодную воду, руб./м3 | компонент на тепловую энергию, руб./Гкал |
| Население  (с НДС) | 22,81 | 2 203,98 | 23,35 | 2 256,88 | 23,35 | 2 256,87 | 24,26 | 2 344,88 | 3,89 | 3,90 |
| Прочие потребители | 19,01 | 1 945,05 | 25,94 | 1 974,92 | 21,64 | 1 974,92 | 21,64 | 2 009,79 | -16,58 | 1,77 |

***Раскрытие информации***

Требования по раскрытию информации организациями, осуществляющими регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения и водоснабжения, установлены Постановлениями правительства РФ от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» и от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения», а также приказом ФАС России от 13.09.2018 № 1288/18 «Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в области обращения с твердыми коммунальными отходами, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования-региональные органы регулирования – субъекты регулирования» (далее –система ЕИАС)».

Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с перечисленными нормативными правовыми актами, раскрывается АО «СКК» в полном объеме и в установленные сроки в системе ЕИАС и на сайте Общества.

## 4.7. Источники финансирования ремонтных программ

Общая стоимость затрат на реализацию ремонтных работ в 2020 году составила 415175,61 тыс. руб. (без учёта НДС), в том числе:

- *Подрядным способом* - 265071,2 тыс. руб. Из них за счёт средств тарифа – 106306,2 тыс. руб.; 22523 – затраты на услуги подрядных организаций по реконструкции имущества ПАО «Сахалинэнерго» - 22523 тыс. руб.; 136242,1 тыс. руб. – затраты на услуги подрядных организаций выполненных за счёт средств бюджетной субсидии. Из которых 36731,8 тыс. руб. не оплачены бюджетом в 2020 г.

- *Хозяйственным способом* – 150104,4 тыс. руб. из них средства на оплату труда и начисления на выплаты труда ремонтного персонала – 122595,8 тыс. руб. ; затраты на материалы для выполнения работ – 27508,6 тыс. руб.

В 2020 году АО «СКК» за счёт средств тарифа была произведена замена 5,84 сетей теплоснабжения, 0,1 км трубопроводов водоснабжения и 0,12 км трубопроводов водоотведения. Восстановлено нарушенное благоустройство общей площадью -6906 м2. Из них восстановлено асфальтового покрытия - 3933 м2, газона -2744 м2 тротуарного покрытия -226 м2, отмостки – 56 м2, бордюрного камня 553 п.м.

В 2020 году в качестве дополнительного источника финансирования Департаментом городского хозяйства ГО «Город Южно-Сахалинск» была предоставлена субсидия за счёт бюджетных средств в размере 136424,1 тыс. руб. на капитальный ремонт объектов теплоснабжения и водоснабжения.За счёт данных средств капитально отремонтировано 2,017 км сетей теплоснабжения и 0,494 км сетей водоснабжения.

План мероприятий по подготовке систем теплоснабжения, водоснабжения , водоотведения АО «СКК» на 2020 год выполнен в полном объёме

## 4.8. Информация об объёме каждого из используемого в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении

***4.8.1. Расход топлива.***

| **Вид топлива** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Сумма без НДС,**  **тыс. руб.** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
| *Топливо на технологию* | | | |
| Газ | тыс. м³ | 30007,96 | 125661,2 |
| Жидкое топливо | тыс. тн. | 361,35 | 19226,6 |
| Уголь | тыс. тн. | 8232,18 | 38799,4 |
| *Топливо для автотранспорта* | | | |
| Бензин | тыс. л. | 114,0 | 4329,9 |
| Д/топливо | тыс. л. | 236,5 | 10851,2 |

***4.8.2. Анализ затрат на топливо на технологические цели по сравнению с фактом 2019г.***

| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт за 2019** | **Факт за 2020** | **Откл. от факта 2019, (+,-)** | **Отклонение стоимости топлива от факта 2019г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **факторы влияния** | | |
| **отпуск** | **УРУТ** | **цена тут** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** | ***9*** |
| *1* | *- отпуск тепловой энергии котельными* | *Гкал* | *251221,2* | *259270,0* | *8048,8* | *5752,95* |  |  |
| *2* | *- удельный расход условного топлива (УРУТ)* | *кг/Гкал* | *163,60* | *160,41* | *-3,2* |  | *-3575,06* |  |
| *3* | *- цена 1 тонны условного топлива (тут)* | *руб.* | *4455,88* | *4416,72* | *-39,2* |  |  | *-1628,43* |
| *4* | *- расход топлива* | *тут* | *41100,3* | *41589,0* | *488,8* |  |  |  |
| 5 | - стоимость топлива | тыс.руб. | 183137,75 | 183687,22 | 549,5 |  |  | *549,5* |

Общая сумма затрат на топливо увеличилась на 549,5 тыс. руб., в том числе:

* за счет увеличения отпуска тепловой энергии на 8048,8 Гкал, затраты по отношению к факту 2019г. выросли на 5752,95 тыс. руб.;
* за счет изменения цены 1 тут на 39,2 руб., затраты по отношению к факту 2019г. уменьшились на 1628,43 тыс. руб.;
* за счет снижения УРУТ на 3,2 кг/Гкал, затраты по отношению к факту 2019г. сократились на 3575,06 тыс. руб.

# 5. РАЗДЕЛ. ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.

## 5.1. Товарный отпуск и реализация коммунальных ресурсов по видам деятельности энергии.

В качестве основных показателей энергосбытовой деятельности Общества приняты:

* объем полезного отпуска (товарный отпуск - в натуральном и стоимостном выражении);
* объем продаж (доходы, начисленные за отпущенный коммунальный ресурс);
* уровень оплаты;
* дебиторская задолженность и просроченная дебиторская задолженность потребителей (на конец отчетного периода).

Основными видами деятельности Общества являются производство и сбыт тепловой энергии, цена (тариф) на которую устанавливается Региональной энергетической комиссией, за исключением котельных, в отношении которых не осуществляется государственное регулирование тарифов (котельная №6, котельная №20 с. Дальнее, котельная №19 пл/р Хомутово, котельная №20 с. Дальнее).

К основным регулируемым видам деятельности Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» относятся:

* теплоснабжение;
* горячее водоснабжение по закрытой схеме (реализация воды от ЦТП) и открытой схеме (реализация теплоносителя);
* водоснабжение (отпуск холодной воды);
* водоотведение (отвод сточных вод).

Согласно приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 06.12.2019г №3.10-40-п утверждены нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению для потребителей, проживающих в многоквартирных жилых домах или жилых домах МО ГО город Южно-Сахалинск.

Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 09.01.2020г №3.10-3-п нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению для потребителей, проживающих в многоквартирных жилых домах или жилых домах МО ГО город Южно-Сахалинск снижены до **0,0557** Гкал/куб. м.

Выпадающая разница по нормативу на расход тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за 2020 год составила 21,778 тыс. Гкал.

С учетом выпадающей разницы по нормативам расчетный объем товарного отпуска тепловой энергии ВСЕГО за 2020 год составил **1 323,639** тыс. Гкал.

В силу отсутствия утвержденного порядка возмещения, применяемого к нормативам установленные приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 06.12.2019г №3.10-40-п, детальный анализ товарного отпуска тепловой энергии (динамика и структура) будет произведен в сопоставимых условиях к аналогичному периоду прошлых лет 2018-2019г, т.е. без учета вышеуказанной выпадающей разницы, в объеме **1 301,861** тыс. Гкал.

Динамика товарного отпуска коммунальных ресурсов за 2020 год по видам деятельности Общества за последние три года представлена в таблице 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Услуга/коммунальный ресурс** | **Факт  2018** | **Факт  2019** | **Факт  2020** | ***Отклонение  факта 2020 от  факта 2018*** | | ***Отклонение  факта 2020 от факта 2019*** | |
| 1. | Товарный отпуск тепловой энергии, | 1 296,042 | 1 286,189 | 1 301,861 | 5,818 | 0,4% | 15,672 | 1,2% |
|  | - население и приравненные к нему потребители | 883,344 | 874,355 | 891,557 | *8,213* | 0,9% | *17,202* | 2,0% |
|  | – прочие и промышленные потребители | 412,698 | 411,834 | 410,304 | -2,394 | -0,6% | -1,530 | -0,4% |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Отопление (тыс. Гкал) | 1 157,336 | 1 145,837 | 1 162,633 | 5,297 | 0,5% | 16,796 | 1,5% |
|  | – население и приравненные к нему потребители | 756,353 | 749,809 | 767,235 | 10,882 | 1,4% | 17,426 | 2,3% |
|  | – прочие и промышленные потребители | 400,983 | 396,028 | 395,398 | -5,585 | -1,4% | -0,630 | -0,2% |
| 1.2. | Горячее водоснабжение от ЦТП (тыс. Гкал) | 66,820 | 70,622 | 71,393 | 4,573 | 6,8% | 0,771 | 1,1% |
|  | – население и приравненные к нему потребители | 60,631 | 60,889 | 62,348 | 1,717 | 2,8% | 1,459 | 2,4% |
|  | – прочие и промышленные потребители | 6,189 | 9,733 | 9,045 | 2,856 | 46,1% | -0,688 | -7,1% |
| 1.3. | Горячее водоснабжение по открытой схеме (тыс. Гкал) | 71,886 | 69,731 | 67,835 | -4,051 | -5,6% | -1,895 | -2,7% |
|  | – население и приравненные к нему потребители | 66,360 | 63,658 | 61,974 | -4,386 | -6,6% | -1,684 | -2,6% |
|  | – прочие и промышленные потребители | 5,526 | 6,073 | 5,862 | 0,336 | 6,1% | -0,212 | -3,5% |
| 2.1. | Горячее водоснабжение от ЦТП, (тыс. м3) | 1 181,760 | 1 241,103 | 1 227,446 | 45,686 | 3,9% | -13,656 | -1,1% |
|  | – население и приравненные к нему потребители | 1 083,195 | 1 094,201 | 1 112,636 | 29,441 | 2,7% | 18,435 | 1,7% |
|  | – прочие и промышленные потребители | 98,566 | 146,902 | 114,810 | 16,245 | 16,5% | -32,091 | -21,8% |
| 2.2. | Горячее водоснабжение по открытой схеме (тыс. м3) | 1 286,562 | 1 245,148 | 1 212,092 | -74,470 | -5,8% | -33,056 | -2,7% |
|  | – население и приравненные к нему потребители | 1 188,496 | 1 140,226 | 1 108,679 | -79,817 | -6,7% | -31,547 | -2,8% |
|  | – прочие и промышленные потребители | 98,067 | 104,923 | 103,413 | 5,346 | 5,5% | -1,510 | -1,4% |
| 3. | Водоснабжение (тыс. м3), ВСЕГО | 822,063 | 833,135 | 824,622 | 2,559 | 0,3% | -8,513 | -1,0% |
|  | – население и приравненные к нему потребители | 699,586 | 712,088 | 725,813 | 26,226 | 3,7% | 13,725 | 1,9% |
|  | – прочие и промышленные потребители | 122,476 | 121,047 | 98,810 | -23,667 | -19,3% | -22,238 | -18,4% |
| 4. | Отведенные сточные воды (тыс. м3) | 766,437 | 767,457 | 759,551 | -6,886 | -0,9% | -7,906 | -1,0% |
|  | – население и приравненные к нему потребители | 653,393 | 658,331 | 669,481 | 16,088 | 2,5% | 11,150 | 1,7% |
|  | – прочие и промышленные потребители | 113,044 | 109,127 | 90,070 | -22,974 | -20,3% | -19,057 | -17,5% |

Исходя, из выше представленной таблицы наблюдается как положительная динамика, так и снижение относительно аналогичных периодов прошлых лет по видам оказываемых услуг Обществом.

## Товарный отпуск тепловой энергии.

Сбыт тепловой энергии имеет сезонный характер. Основная доля потребления тепловой энергии приходится на зимние месяцы (отопительный период). В межотопительный период (летние месяцы) тепловая энергия потребителям отпускается в составе горячей воды.

Всего за 2020 год реализовано тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения 1 301,861 тыс. Гкал. По отношению к предыдущим годам наблюдается рост реализованной тепловой энергии (см. диаграмма 1).

Диаграмма 1 – Динамика товарного отпуска тепловой энергии за 2018-2020г (тыс. Гкал)

Динамика товарного отпуска тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения за период 2018-2020гг по группам потребителей представлена ниже.

Диаграмма 2 – Динамика товарного отпуска тепловой энергии за 2018-2020г (тыс. Гкал)

Товарный отпуск тепловой энергии на отопление за 2020 год составил

1 162,633 тыс. Гкал, что на 5,297 тыс. Гкал и 16,796 тыс. Гкал выше аналогичного периода 2018 и 2019 года соответственно.

Диаграмма 3 – Динамика товарного отпуска тепловой энергии за 2018-2020г (тыс. Гкал)

Снижение товарного отпуска тепловой энергии, наблюдаемое в 2019 году по отношению к 2018г обусловлено:

1. расторжением договора аренды тепловых сетей с ПАО "Сахалинэнерго" (с. Восток). С января 2019 года АО «СКК» не оказывает услуги по теплоснабжению потребителям населенного пункта с. Восток Поронайского района. В отчетных данных за 2018 год объем товарного отпуска потребителей с. Восток составил 22,402 тыс. Гкал
2. передача котельной №9/2 в эксплуатацию МКП "Городской Водоканал".

Таким образом, рассматривая динамику товарного отпуска тепловой энергии без учета отпуска для потребителей с. Восток Поронайского района наблюдается стабильный рост общего объема тепловой энергии (диаграмма ниже).

Диаграмма 4 – Динамика товарного отпуска тепловой энергии на отопление (без учета с. Восток)

Одним из ключевых фактором роста реализованной тепловой энергии является:

- быстрый темп строительства и подключение новых объектов жилищного строительства и социально значимых объектов,

- передача Обществу по договору аренды муниципального имущества газовой котельной №29 с. Дальнее с 01.09.2020г для объекта «Школа в с. Дальнее» (новый источник теплоснабжения).

- на увеличение тепловой энергии по отоплению также оказало влияние перераспределения тепловой энергии между отоплением и ГВС по ОВР, в связи с оснащением МКЖД бойлерами, в рамках проведения капитальных ремонтов.

За последние три года перераспределение по схеме подачи ГВС осуществлено по 40 многоквартирным жилым домам.

***Товарный отпуск ГВС по закрытой схеме (ЦТП)***

В целом товарный отпуск тепловой энергии на нужды отопления по закрытой схеме (от ЦТП) за 2020 год составил 71,393 тыс. Гкал. По отношению к предыдущим годам наблюдается рост товарного отпуска по данной услуге.

Диаграмма 5 – Динамика товарного отпуска тепловой энергии на нужды ГВС от ЦТП (тыс. Гкал)

Динамика товарного отпуска тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения от ЦТП за период 2018-2020гг по группам потребителей представлена ниже.

Диаграмма 6 – Динамика товарного отпуска тепловой энергии на нужды ГВС от ЦТП по группам потребителей (тыс. Гкал)

Наблюдаемое увеличение потребления по категории "население и приравненные к нему потребители" связано с вводимыми ограничительными мерами (нахождение большей части населения на карантине и самоизоляция) в период вспышки и распространения короновирусной инфекции (COVID-19).

В отличие от категории населения и приравненных к нему потребителей "пандемия" короновирусной инфекции (COVID-19) негативно отразилась на потреблении данного вида ресурса юридическими лицами. В целях не распространения инфекции, были введены ограничительные меры (карантин и самоизоляция), что привело к временному закрытию организаций, включая бюджетные дошкольные и школьные учреждения.

***Товарный отпуск ГВС по открытой схеме (ОВР)***

В целом товарный отпуск тепловой энергии на нужды отопления по открытой схеме (ОВР) за 2020 год составил 67,835 тыс. Гкал. По отношению к предыдущим годам наблюдается значительное снижение товарного отпуска по данному виду услуги.

Диаграмма 7 – Динамика товарного отпуска тепловой энергии на нужды ГВС по ОВР (тыс. Гкал)

Динамика товарного отпуска тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения по ОВР за период 2018-2020гг по группам потребителей представлена ниже.

Диаграмма 8 – Динамика товарного отпуска тепловой энергии на нужды ГВС по ОВР по группам потребителей (тыс. Гкал)

Наблюдаемое снижение товарного отпуска тепловой энергии на ГВС по ОВР в течение трех отчетных периодов обусловлено постепенным оснащением МКЖД бойлерами, в рамках проведения капитальных ремонтов, т.е. перераспределением тепловой энергии между отоплением и ГВС по ОВР.

За последние три года перераспределение по схеме подачи ГВС осуществлено по 40 многоквартирным жилым домам.

***Товарный отпуск по Водоснабжению***

Всего товарный отпуск по Водоснабжению за 2020 год составил 824,622 тыс. м3, что на 2, 559 тыс. м3 выше товарного отпуска за аналогичный период 2018года, но ниже показателей 2019 года на 8,513 тыс. м3.

Ниже представлена динамика товарного отпуска Водоснабжению в целом по Обществу за период 2018-2020 года.

Диаграмма 9 – Динамика товарного отпуска по Водоснабжению (тыс. м3)

Динамика товарного отпуска по Водоснабжению за период 2018-2020гг по группам потребителей представлена ниже.

Диаграмма 10 – Динамика товарного отпуска по Водоснабжению по группам потребителей (тыс. м3)

Наблюдаемое увеличение потребления по категории "население и приравненные к нему потребители" связано с вводимыми ограничительными мерами (нахождение большей части населения на карантине и самоизоляция) в период вспышки и распространения короновирусной инфекции (COVID-19), а также вводимыми в эксплуатацию объектов нового строительства (много квартирные жилые дома пл/р Ново-Александровск по ул. Наука).

В отличие от категории населения и приравненных к нему потребителей "пандемия" короновирусной инфекции (COVID-19) негативно отразилась на потреблении данного вида ресурса юридическими лицами.

В целях не распространения инфекции, были введены ограничительные меры (карантин и самоизоляция), что привело к временному закрытию организаций, включая включая бюджетные дошкольные, школьные и санаторно - курортные учреждения (АО Санаторий «Синегорские Минеральные воды»).

На снижение также оказало влияние прекращение договорных отношений с ООО «БИС», потребление которого осуществлялось в период строительства многоквартирных жилых домов по ул. Наука.

***Товарный отпуск по Водоотведению***

Всего товарный отпуск по Водоотведению за 2020 год составил 759,551 тыс. м3, что ниже аналогичных показателей предыдущего периода 2018 и 2019 года на 6,886 тыс. м3 и 7,906 тыс. м3 соответственно.

Ниже представлена динамика товарного отпуска Водоотведению в целом по Обществу за период 2018-2020 года.

Диаграмма 11 – Динамика товарного отпуска по Водоотведению (тыс. м3)

Динамика товарного отпуска по Водоотведению за период 2018-2020гг по группам потребителей представлена ниже.

Диаграмма 12 – Динамика товарного отпуска по Водоотведению по группам потребителей (тыс. м3)

Аналогично как и по Водоснабжению, наблюдаемое увеличение отпуска сточных вод по категории "население и приравненные к нему потребители" связано с вводимыми ограничительными мерами (нахождение большей части населения на карантине и самоизоляция) в период вспышки и распространения короновирусной инфекции (COVID-19), а также вводимыми в эксплуатацию объектов нового строительства (много квартирные жилые дома пл/р Ново-Александровск по ул. Наука).

В отличие от категории населения и приравненных к нему потребителей "пандемия" короновирусной инфекции (COVID-19) негативно отразилась на юридических лицах. В целях не распространения инфекции, были введены ограничительные меры (карантин и самоизоляция), что привело к временному закрытию организаций, включая включая бюджетные дошкольные, школьные и санаторно - курортные учреждения (АО Санаторий «Синегорские Минеральные воды»).

На снижение также оказало влияние прекращение договорных отношений с ООО «БИС», потребление которого осуществлялось в период строительства многоквартирных жилых домов по ул. Наука.

Некоторая разница между объемом по холодному водоснабжению и объемом отведенных сточных вод обусловлена тем, что в отдельных населенных пунктах, где АО СКК предоставляет услугу централизованного водоснабжения нет услуги по водоотведению (с. Ключи, с. Новая деревня., с. Старорусское).

Кроме того в летний период холодная вода используется для полива земельных участков и приготовления пищи с/х животным, не оказывающая влияние на объем стоков, поступающих на очистные сооружения канализации (ОСК).

## 5.2. Структура товарного отпуска по видам оказываемых услуг в разрезе потребителей (в натуральном и стоимостном выражении).

Фактическая структура годового потребления тепловой энергии по услугам и группам потребителей отражена в процентном соотношении ниже.

Диаграмма 13 – Структура потребителей тепловой энергии по группам потребителей (%)

Из структуры теплопотребления видно, что основную часть потребителей более 68% составляют население и приравненные к нему потребители, в том числе (УК, ТСЖ, чжд). Потребители, финансируемые из бюджетов всех уровней и прочие потребители практически на одном уровне.

Диаграмма 14 – Структура товарного отпуска тепловой энергии по видам услуг (в %)

Анализируя структуру товарного отпуска по итогам 2020 года, очевидно, что большую часть составляет отопление (87%), доля по горячему водоснабжению от ЦТП находятся на прежнем уровне в сравнении с аналогичным периодом прошлого года и составляет 6%.

По горячему водоснабжению (открытая схема) в сравнении с аналогичным периодом прошлого года доля потребления находятся на прежнем уровне в сравнении с аналогичным периодом прошлого года, и составляет 5%.

Увеличение наблюдается в отношении тепловой энергии по бойлерной системы ГВС на 1% от общего объема товарного отпуска по отношению к аналогичному периоду прошлых лет.

Структура тепловой энергии в разрезе потребителей, сложившаяся по итогам 2020года отражена на диаграмме 15.

Диаграмма 15 - Структура потребления тепловой энергии по группам потребителей (%)

Фактическая структура товарного отпуска по холодному водоснабжению и водоотведению по группам потребителей, сложившаяся по итогам 2020 года

Диаграмма 16 – Структура потребления Водоснабжения по группам потребителей (%)

Диаграмма 17 – Структура потребления Водоотведения по группам потребителей (%)

Общий объем реализации всех коммунальных ресурсов потребителям за 2020 год составил 3 094,53 млн. руб. с НДС. Объем реализации коммунальных ресурсов по видам деятельности представлен в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объем реализации по видам деятельности (млн. руб. с НДС) | | |
| Вид деятельности | 2020г | Доля, % |
| Теплоснабжение и горячее водоснабжение | 3 033,56 | 98,0% |
| Холодное водоснабжение | 33,74 | 1,1% |
| Водоотведение | 27,23 | 0,9% |
| **ИТОГО:** | **3 094,53** | **100,00%** |

Динамика реализации товарного отпуска за три последних года, также по группам потребителей представлена на диаграмме 18 и 19.

Диаграмма 18– Объем реализации за 2018-2020гг (млн. руб. с НДС.)

Исходя, из представленной ниже диаграммы отмечаем, что основная доля реализации коммунальных ресурсов приходится на население (диаграмма 19).

Диаграмма 19 – Структура реализации товарного отпуска по категориям потребителей (в млн.руб.с НДС)

Динамика объема реализации коммунальных ресурсов за последние три года по видам деятельности за 2018-2020 г приведена в таблице 3.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Динамика реализации по видам деятельности, (млн. руб. с НДС)** | | | |
| Вид коммунального ресурса/услуга | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| Теплоснабжение и горячее водоснабжение | 2 806,48 | 2 933,14 | 3 033,56 |
| Холодное водоснабжение | 30,38 | 34,89 | 33,74 |
| Водоотведение | 23,63 | 28,61 | 27,23 |
| **ИТОГО:** | **2 860,490** | **2 996,638** | **3 094,531** |

Исходя из представленных данных, отмечается рост объема продаж относительно прошлых периодов.

Основная причина увеличения объема реализации обусловлена ростом товарного отпуска тепловой энергии и ростом тарифа на предоставляемые коммунальные услуги для потребителей.

## 5.3. Уровень оплат потребителей за отпущенные коммунальные ресурсы в 2020 году

Общий объем поступивших оплат в 2020 году за отпущенные коммунальные ресурсы составил 3 059, 3 млн. руб. с НДС.

Уровень поступивших оплат к начислениям с учетом всех перерасчетов за 2020 год составил 99,3%

таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид коммунального ресурса/услуга | 2020 год | | |
| Объем продаж | Оплата | |
| млн. руб. с НДС | млн. руб. с НДС | % |
| Теплоснабжение и горячее водоснабжение | 3 022,17 | 2 999,17 | 99,2% |
| Холодное водоснабжение | 33,30 | 33,26 | 99,9% |
| Водоотведение | 26,89 | 26,88 | 99,9% |
| **ИТОГО** | **3 082,37** | **3 059,31** | **99,3%** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Диаграмма 20 – Динамика объема продаж и оплаты коммунальных ресурсов (в млн.руб.) с НДС  Динамика объема продаж и оплаты коммунальных ресурсов за 2019-2020г (табл.5) | | | |
| Показатели | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| млн. руб. с НДС | млн. руб. с НДС | млн. руб. с НДС |
| Объем продаж (с учетом всех перерасчетов) | 2 860,50 | 2 983,24 | 3 082,37 |
| Оплата (выручка от реализации) | 2 840,30 | 2 949,62 | 3 059,31 |
| Уровень оплат (%) | 99,3% | 98,9% | 99,3% |

По итогам 2020 года уровень выполнения ключевого показателя - сбора денежных средств составил 99,3 %, что на 0,4 % выше уровня 2019 года.

***5.4. Структура, динамика дебиторской задолженности за 2020 год.***

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2020 г. по группам потребителей представлена на диаграмме ниже.

Диаграмма 21 - Структура дебиторской задолженности (в млн. руб. и %)

Общая дебиторская задолженность за оказанные коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2020 года с учетом резерва по сомнительным долгам составила 742, 591 млн. руб. (с НДС).

В том числе из нее, просроченная дебиторская задолженность (ПДЗ) составляет 433,389 млн. руб. (с НДС), основная доля приходится на население 87,1% или 377, 526 млн. руб., в том числе:

- 2,9 % или 12,62 млн. руб. по ТСЖ, УК, ЖСК, ЧЖД;

- 84,2% или 364, 906 млн. руб.- население, осуществляющее расчеты с АО "СКК".

Диаграмма 22 – Динамика ДЗ и ПДЗ 2018-2020г (в млн. руб.) с НДС

Динамика дебиторской задолженности по годам за 2018-2020гг на последнее число каждого месяца представлена на графике 1.

График 1 Динамика дебиторской задолженности 2018-2020 году (млн. руб./мес.)

С начала 2020 года и до конца I квартала наблюдается рост задолженности с последующим ее сокращение во II-III кварталах (самое значительное снижение происходит в летний период), с начала IV квартала наблюдается рост задолженности.

На кривой графика видно, что на 30.09.2020 года (выделено красным маркером) приходится наименьшая сумма долга за период, что обусловлено характерной для населения ежегодной тенденцией погашения накопленной дебиторской задолженности в межотопительный период.

Уровень просроченной дебиторской задолженности (ПДЗ), по состоянию на 31.12.2018 г., 31.12.2019 г., 31.12.2020 г., представлен на графике 2.

Диаграмма 23 - Динамика ПДЗ 2018-2020 году (млн. руб. с НДС)

В течение всего 2020 года специалистами ОСД проводилась работа по обеспечению полноты текущих платежей потребителей за счет направления претензий, уведомлений/предупреждений о введении частичного или полного прекращения поставки ресурса, а также личных переговоров с возможными должниками. Основная цель – недопущение роста просроченной задолженности.

По итогам отчетного периода увеличение полной дебиторской задолженности относительно 2019г составило 0,6%, относительно 2018 года наблюдается снижение на 1,02%.

При рассмотрении причин увеличения уровня оплат и динамики дебиторской задолженности можно отметить следующее.

В 2018 году Обществом получено возмещение недополученных доходов, возникшие в результате обслуживания пустующего жилого фонда 7,708 млн. руб, в том числе за предыдущие периоды с 2015 года, что повлияло и на уровень оплат и на снижение дебиторской задолженности.

В 2019 году возмещение в результате недополученных доходов, возникшие в результате обслуживания пустующего жилого фонда составляло 5,430 млн. руб.

В 2020 году возмещение в результате недополученных доходов, возникшие в результате обслуживания пустующего жилого фонда осуществлено за начисления в отчетном периоде и составило 1,926 млн. руб., что не повлияло на снижение дебиторской задолженности в отличие от предыдущих отчетных периодов.

Также, одним из факторов увеличения роста дебиторской задолженности и просроченной дебиторской задолженности по населению являются негативные последствия "пандемия" короновирусной инфекции (COVID-19).

В условиях распространения короновирусной инфекции и снижения роста социальной напряженности Распоряжением Правительства РФ введен мораторий на начисления пени и штрафов за несвоевременную оплату коммунальных услуг.

Данное обстоятельство является значительным фактором роста неплатежей за отпущенные коммунальные услуги и снижением платежной дисциплины в сравнении с показателями прошлого года, и как следствие увеличением ДЗ.

## 5.5. Перечень мер направленных на снижение дебиторской задолженности

По итогам 2020 года Общество достигло следующих результатов:

1. По состоянию на 31.12.2020 г. на 17,5 млн. руб. снижена просроченная дебиторская задолженность потребителей, снижение составило 3,8 % от показателя прошлого года.
2. Оптимизирована работа, направленная на снижение дебиторской задолженности, в результате которой произошло сокращение количества должников- физических лиц на 1,09%, что составило 8 201 лицевой счет.

Так, в рамках основных мероприятий досудебного воздействия достигнуты следующие показатели деятельности:

- потребителям направлено 82 040 предупреждение о наличии задолженности и необходимости ее погашения в досудебном порядке на сумму 4 450 млн. рублей, в результате чего 18 834 должников погасили задолженность в размере 245,6 млн. рублей. Предупреждения должникам, не обеспечившим погашение задолженности после первого предупреждения, направляются неоднократно, как посредством разноски в почтовые ящики, так и направлением смс-уведомлений;

- заключено 127 соглашений о реструктуризации долга на сумму 10,99 млн. рублей.

1. В 2020 году проведены две стимулирующие акции:

- поощрительная акция среди добросовестных бытовых потребителей-плательщиков коммунальных услуг, проживающих на территории города Южно-Сахалинска;

- акция по списанию пени "Лови момент".

Данные акции направленны на улучшение собираемости денежных средств (повышение платежной дисциплины потребителей) и снижение дебиторской задолженности, позволяющие при оплате основного долга освободиться от задолженности по пени.

Так в рамках акции, проводимой в первом полугодии, условием которой являлось погашение всей суммы основного долга и половины долга по пени, по 63 лицевым счетам погашено 2,4 млн. рублей основного долга и 956 тыс. рублей пени, списано 602 тыс. рублей пени.

По итогам акции, позволившей списать потребителям 100% пени, размер которой составил 8,5 млн. рублей, по 292 лицевым счетам оплачено 9,1 млн. рублей основного долга.

К тому же по итогам 2020 года среди добросовестных потребителей в феврале 2021 г. запланирован розыгрыш трех сертификатов на получение бесплатной услуги отопление в 2021 году.

1. В рамках работы по принудительному взысканию достигнуты следующие показатели:

* оформлено 1 386 исковых заявлений в суд на сумму 92,3 млн. руб.;
* направлено на исполнение 1 295 решений суда и судебных приказов на общую сумму 81,3 млн. руб.;
* исполнено (оплачено) в полном объеме 575 решений на сумму 61,3 млн. руб.

1. В целях обеспечения своевременных оплат отпущенных ресурсов, в течение 2020 года интенсивно отрабатывалась дебиторская задолженность прочих потребителей.

В случае пропуска срока оплаты за 1 месяц потребителям направляются уведомления о возможном введении ограничения/отключения ресурсов. Большинство должников, получивших уведомление, производит оплату до введения ограничительных мероприятий. К 16 потребителям – юридическим лицам в 2020 г. применены санкции по ограничению/отключению теплоснабжения.

1. В 2020 году подготовлено документов и получено субсидий на возмещение расходов по пустующему муниципальному жилфонду 1,93 млн. руб.

## РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

### *6.1. Учетная политика Общества.*

Бухгалтерский отчет Общества сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 06 октября 2008 года №106н., Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29 июля 1998г. №34н.

Ведение бухгалтерского и налогового учета, а также хранение документов бухгалтерского учета организует Генеральный директор Общества. Бухгалтерский и налоговый учет ведется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером Общества.

Бухгалтерский учет ведется с использованием вычислительной техники в автоматизированной форме с применением бухгалтерских программ: «1С: Бухгалтерия», «1С: Заработная плата и управление персоналом».

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

### *6.2. Анализ результатов по видам деятельности Общества и финансового положения компании за отчетный период (анализ за последние 3 года). Методы и политики бухгалтерского учета.*

**Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения их не превышает 12 месяцев со дня после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные.

**Нематериальные активы**

В бухгалтерском учете предприятия нематериальные активы не числятся.

**Основные средства**

К основным средствам относится имущество, используемое в процессе производства продукции, выполнения работ, оказания услуг в течение срока полезного использования продолжительностью более 12 месяцев. Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы по вводу в эксплуатацию, и фактически эксплуатируемые, учитываются в составе основных средств не зависимо от подачи документов на регистрацию права собственности. Амортизация по таким объектам начисляется в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем введения объекта в эксплуатацию.

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость основных средств определяется в соответствии с положениями ПБУ 6/01 «Учет основных средств». Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств. В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом амортизации, начисленной за все время эксплуатации.

Арендованные основные средства отражаются в бухгалтерском учете Общества обособленно от собственных средств и учитываются на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» в оценке, указанной в договоре аренды.

В составе основных средств учитываются также капитальные вложения в арендованные объекты основных средств, стоимость которых формируется с учетом принципов и правил формирования в бухгалтерском учете информации об основных средствах и соответствия актива определенным условиям, позволяющим отнести его в состав основных средств.

Начисление амортизации основных средств, производится линейным способом, исходя из сроков полезного использования.

Срок полезного использования определяется комиссией при поступлении основного средства в соответствии с принадлежностью основного средства к той или иной амортизационной группе в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 01 января 2002г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

**Долгосрочные финансовые вложения**

На 31.12.2019 и 31.12.2020 года долгосрочные финансовые вложения отсутствуют.

**Незавершенное производство**

Характерной особенностью осуществляемых Обществом видов деятельности является отсутствие в учете остатков незавершенного производства.

Общехозяйственные (накладные) расходы в составе себестоимости продукции ежемесячно списывались на финансовый результат в полной сумме.

**Материально-производственные запасы**

Бухгалтерский учет материальных запасов осуществляется согласно ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», утвержденному приказом Министерства Финансов РФ от 09 июня 2001г. № 44н, Плану счетов бухгалтерского учета и Инструкции по его применению, утвержденным приказом Министерства финансов № 94н от 31.10.2000г.

В качестве материально-производственных запасов к бухгалтерскому учету принимаются активы, используемые в качестве сырья, материалов, топлива, запасных частей, инвентаря и хозяйственных принадлежностей и прочих материалов при осуществлении Обществом основных видов деятельности и используемые для управленческих нужд организации.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, которая включает в себя покупную стоимость (без НДС); расходы на транспортировку, доставку и страхование; затраты по оплате процентов по заемным средствам (если они произведены до даты оприходования материально-производственных запасов на склад); затраты по доведению МПЗ до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях; комиссионные вознаграждения; таможенные пошлины и иные платежи.

В целях определения размера материальных расходов при отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии применяется метод оценки по средней себестоимости.

**Расходы будущих периодов**

К расходам, произведенным в данном отчетном периоде, но потребляемым АО «СКК» в своей деятельности в течение определенного периода, отнесены расходы по приобретению лицензий на право использования различных программных продуктов, а также разрешений на осуществление отдельных видов деятельности (лицензионных сборов), которые были приняты к учету в качестве РБП до 2015 года.

Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся. Остаток расходов будущих периодов отражается в балансе в составе прочих внеоборотных активов, либо в составе запасов, в зависимости от длительности периода, к которому они относятся. Аналитический учет РБП ведется по их видам на счете 97 «Расходы будущих периодов».

**Дебиторская задолженность**

По [строке 1230](consultantplus://offline/ref=1A35EDBA9647A001CEB92448E62115321FC900A65507BAD3BEC13412C4CA84DFD7F175DA9B33984AgEYEE) баланса отражена дебиторская задолженность, не погашенная на отчетную дату, поставщиков и подрядчиков по выданным им авансам, покупателей и заказчиков по отгруженным товарам (работам, услугам), бюджета и внебюджетных фондов по излишне уплаченным налогам, сборам, страховым взносам, работников организации по выданным подотчетным средствам или по предоставленным им беспроцентным займам, а также задолженность прочих дебиторов. Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков по выданным им авансам в отчетности указывается за минусом сумм НДС, уплаченных поставщику.

Дебиторская задолженность покупателей учитывается по сумме счетов-фактур, предъявленных к оплате, по обоснованным ценам и тарифам. Нереальная к взысканию задолженность подлежит списанию с баланса по мере признания ее таковой.

Общество создало резерв по сомнительным долгам на основании проведенной в конце отчетного периода инвентаризации дебиторской задолженности. Величина резерва определена отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. В балансе величина задолженности покупателей и заказчиков отражена за минусом суммы резерва.

**Денежные средства и денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

В отчете о движении денежных средств указана информация об имеющихся у организации денежных средствах в российской валюте, фактически полученных и находящихся на расчетных счетах и в кассах предприятия.

Величина денежных средств, внесенных потребителями в кассы предприятия для зачисления на расчетный счет организации, но еще не зачисленных по назначению, также отражены в составе денежных средств.

Денежные эквиваленты в обществе отсутствуют.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества представлены в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств». Перечисление денежных средств на депозитные вклады и обратно не является денежным потоком и в Отчете о движении денежных средств не отражается.

Суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС, в отчете о движении денежных средств представлены свернуто.

**Кредиторская задолженность**

По [строке 1520](consultantplus://offline/ref=1A35EDBA9647A001CEB92448E62115321FC900A65507BAD3BEC13412C4CA84DFD7F175DA9B33984AgEYEE) баланса отражена не погашенная на отчетную дату кредиторская задолженность перед поставщиками подрядчиками, перед покупателями и заказчиками по авансам полученным, а также задолженность прочих кредиторов. Кредиторская задолженность в части авансов, полученных от покупателей, отражается в балансе за минусом суммы НДС, подлежащей уплате в бюджет в соответствии с налоговым законодательством.

Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков учитывается по сумме принятых к бухгалтерскому учету первичных документов, полученных к оплате.

**Кредиты и займы**

Бухгалтерский учет займов и кредитов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/08), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Задолженность Общества по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев после отчетной даты) и долгосрочную (срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев после отчетной даты).

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам (далее - расходы по займам), являются:

- проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору);

- дополнительные расходы по займам.

Дополнительными расходами по займам являются:

- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги;

- суммы, уплачиваемые за экспертизу договора займа (кредитного договора);

- иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов).

Расходы по займам и кредитам признаются прочими расходами, за исключением процентов по инвестиционному кредиту, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива (капитализации).

Дополнительные расходы по кредитам и займам, в том числе инвестиционным, включаются в состав прочих расходов по мере принятия их к бухгалтерскому учету.

**Оценочные обязательства**

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

**Признание дохода**

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признавалась для целей бухгалтерского учета по мере отгрузки продукции (выполнения работ, оказания услуг), передачи активов и предъявления покупателю расчетных документов, если договором не предусмотрен иной порядок перехода права собственности.

В составе прочих доходов Общества признаны:

* доходы от реализации МПЗ, имущественных прав, ценных бумаг и прочих активов – по мере перехода права собственности;
* доходы от сдачи имущества в субаренду – по мере оказания услуг;
* доходы от оприходования имущества в результате ремонта, инвентаризации – по распоряжению руководителя;
* доходы в виде субсидий – по мере поступления денежных средств, либо по мере начисления амортизации (если субсидии была получена на возмещение расходов по приобретению внеоборотных активов).
* доходы от имущества, полученного безвозмездно – с даты подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

**Налоговый учет**

АО «СКК» исчисляет и уплачивает налоги и сборы в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством субъектов Российской Федерации о налогах и сборах, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления о налогах и сборах.

**Налог на добавленную стоимость (НДС)**

Согласно п.1 ст. 167 Налогового кодекса РФ для целей налогообложения моментом исчисления налоговой базы по налогу на добавленную стоимость по операциям считается наиболее ранняя из дат:

1. день отгрузки или передачи товаров (работ, услуг) или имущественных прав,
2. день оплаты или частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг или передачи имущественных прав.

**Налог на прибыль.**

Формы регистров налогового учета, бухгалтерских и иных справок, используемых при исчислении налога на прибыль, разрабатываются Обществом самостоятельно.

Доходы от реализации товаров (работ, услуг) признаются на день перехода права собственности на товары покупателям, результатов выполненных работ заказчикам, возмездного оказания услуг, определенный в соответствии с условиями заключенных договоров.

Расходы, связанные с производством и реализацией, подразделяются на прямые и косвенные.

В целях определения размера материальных расходов при списании всех видов товарно-материальных ценностей, используемых при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг применяется метод оценки по средней себестоимости. Датой осуществления указанных расходов считается дата их передачи в производство.

Для целей налогообложения материальные расходы учитываются на основе данных бухгалтерского учета за исключением суммовых разниц.

Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей.

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно на дату ввода в эксплуатацию данного объекта на основании классификации основных средств, определяемой Правительством Российской Федерации.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, определяемых Правительством Российской Федерации, срок полезного использования устанавливается в соответствии с техническими условиями или рекомендациями организаций-изготовителей.

По всем объектам основных средств применяется линейный метод начисления амортизации.

Для целей налогообложения расходы на оплату труда учитываются на основе данных бухгалтерского учета. Величина указанных взносов, принимаемая для целей налогообложения, рассчитывается в регистрах налогового учета.

Общество (для целей налогового учета) не создает резерв на выплату вознаграждений по итогам года и резерв на выплату отпускных и суммы отчислений в этот резерв в течение отчетного (налогового) периода.

Общество (для целей налогового учета) создает резерв по сомнительным долгам и суммы отчислений в этот резерв включаются в состав внереализационных расходов в течение отчетного (налогового) периода.

**Налог на имущество**

Налоговый учет по расчету налога на имущество осуществляется на основании главы 30 «Налог на имущество организаций» НК РФ, которая регламентирует порядок исчисления и уплаты налога.

В целях правильного применения льгот по налогу ведется раздельный учет имущества, подлежащего льготированию в соответствии с действующим законодательством по налогу на имущество.

**Прочие налоги**

Исчисление, отражение в учете и уплата транспортного налога производится ежеквартально, налога на доходы физических лиц – ежемесячно, иных налогов и сборов в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

**Изменения учетной политики**

В учетную политику АО «СКК» на 2021 год внесены изменения, касающиеся [бухучета запасов](https://vip.1gl.ru/#/document/16/71124/dfasfw8nll/), в связи с переходом на учет по ФСБУ 5/2019 «Запасы». Открыты дополнительные субсчета с целью организации учета по объектам запасов, приобретаемым для создания внеоборотных активов.

Единицей запасов является номенклатурная единица, списание запасов в производство и иное выбытие запасов происходит по средней себестоимости, при этом средняя цена запасов определяется перед каждым списанием (среднескользящая оценка).

В связи со спецификой деятельности у предприятия отсутствует незавершенное производство, остатки готовой продукции, товары для перепродажи, в связи этим Общество не создает резерв под обесценение запасов.

В соответствии с п.47 ФСБУ 5/2019 Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 перспективно.

АО «СКК» не применяет досрочно ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Аренда».

**Корректировка данных прошлых отчетных периодов**

В отчетность за 2020 год внесены корректировки данных налогового учета в связи с изменениями, внесенными в ПБУ 18/01, и переходом на балансовый метод учета временных разниц. Данные корректировки связаны с отражением в учете временных разниц между данными бухгалтерского и налогового учета Дебиторской задолженности и различными подходами к формированию резерва по сомнительным долгам.

В связи с существенностью показателей данные изменения отражены в отчетности ретроспективно, пересчет показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах приведен во втором разделе Отчета об изменениях капитала.

### *6.3. Анализ структуры баланса за отчетный период (анализ за последние 3 года)*

**Анализ структуры баланса за 2018-2020гг.**

**

**Анализ структуры активов**

Структура активов организации по состоянию на 31.12.2020г. характеризуется следующим соотношением: 47% внеоборотных активов и 53% оборотных. В целом за 2020 год доля внеоборотных активов в структуре баланса увеличилась, а оборотных соответственно уменьшилась. Активы организации за анализируемый период (2020 год) увеличились на 105 086 тыс. руб. (на 6%). Отмечая рост активов, необходимо учесть, что собственный капитал практически не изменился, его рост составил всего 0,6%.

На диаграмме ниже представлена структура активов организации в разрезе основных групп:

Общая величина активов баланса на 31.12.2020г. составляет 1 836 137 тыс. руб., в том числе:

*- внеоборотных* – 862 621 тыс. руб., относительно 2019г. величина внеоборотных активов возросла на 224 329 тыс. руб., а по сравнению с 2018г. на 321 678 тыс. руб. Увеличение тоимости внеоборотных активов относительно 2018-2019гг. произошло за счет роста остаточной стоимости объектов основных средств по причине ввода в эксплуатацию новых объектов, а также реконструкции (модернизации) основных средств, принадлежащих Обществу на праве аренды.

*- оборотных* – 973 516 тыс. руб., относительно 2018 и 2019гг. стоимость оборотных активов уменьшилась на 22 334 и 119 243 тыс. руб. соответственно за счет снижения уровня запасов и остатков денежных средств.

В целом за последние три года, включая 2020г., структура активов баланса существенно не изменилась, наибольший удельный вес в структуре баланса занимает основные средства (с учетом незавершенного строительства) и дебиторская задолженность.

***Уровень запасов***

На 31.12.2020г величина запасов АО «СКК» составила 137 835 тыс. руб. Уровень запасов ТМЦ на 31.12.2020 по сравнению с аналогичным периодом прошлого года уменьшился на 46,4 млн. руб.

Снижение стоимости запасов ТМЦ произошло в основном за счет использования труб большого диаметра в ППМ-изоляции и ЖБИ изделий при проведения реконструкции участка тепловой сети от 01-09-ТК-15 до 01-09-ТК-19 Комсомольского коллектора в связи с застройкой в 8мкр. Кроме того с целью улучшения качества теплоснабжения потребителей был произведен капитальный ремонт сетей по ул. Карпатской с использованием труб «ИЗОПРОФЛЕКС», приобретенных в 2019 году для замены ветхих сетей теплоснабжения и ГВС. По остальным видам МПЗ, включая топливо на технологию, уровень запасов существенно не изменился.

***Денежные средства и денежные эквиваленты***

На 31.12.2020г величина денежных средств и денежных эквивалентов АО «СКК» составила 67 017 тыс. руб., что ниже уровня прошлого года на 62,7 млн. руб.

***Дебиторская задолженность***

По состоянию на 31.12.2020г. дебиторская задолженность сложилась в размере 766 014 тыс. руб., что на 446 тыс руб. ниже уровня прошлого года, и составляет 41,7% валюты баланса и 78,7% оборотных активов. Расшифровка дебиторской задолженности представлена в таблице ниже:

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Распределение по статьям** | **31.12.2019** | **31.12.2019** | **Отклонение** | |
| тыс. руб. | тыс. руб. | абсолютное | относительное |
| **Долгосрочная** | **0** | **0** | **0** | **0,0%** |
| **Краткосрочная** | **766 014** | **766 460** | **-446** | **-0,1%** |
| Покупатели и заказчики, в т. ч. | 746 266 | 742 803 | 3 463 | 0,5% |
| финансируемые из бюджета | 62 996 | 62 152 | 844 | 1,4% |
| *областной* | *7 192* | *3 147* | *4 045* | *128,5%* |
| *местный* | *11 190* | *10 805* | *385* | *3,6%* |
| *федеральный* | *44 614* | *48 200* | *-3 586* | *-7,4%* |
| население, в т. ч. пос. Восток | 625 118 | 616 837 | 8 281 | 1,3% |
| прочие потребители | 54 477 | 59 738 | -5 261 | -8,8% |
| прочие покупатели | 3 675 | 4 076 | -404 | -9,8% |
| Авансы выданные | 1 865 | 2 448 | -583 | -23,8% |
| Прочие дебиторы | 17 883 | 21 209 | -3 326 | -15,7% |

Несмотря на общее снижение дебиторской задолженности, в 2020 году наблюдается рост задолженности покупателей и заказчиков населения и приравненных к ним потребителей (управляющих компаний, ТСЖ и т.д.) за тепловую энергию и ГВС.

Размер дебиторской задолженности по авансам, выданным поставщикам за отчетный год снизились за счет частичного закрытия аванса, выплаченного подрядчику в рамках инвестиционного проекта ЕБРР на приобретение материалов (трубной продукции).

В состав задолженности прочих дебиторов включены: авансовые платежи по налогу на прибыль, а также задолженность МУП ГИАЦ по перечислению денежных средств, оплаченных населением за коммунальные услуги.

**Анализ структуры пассивов**

Величина пассивов на 31.12.20 г. составляет:

***капитал и резервы*** *–* 383 521 тыс. руб. увеличение относительно 2019 и 2018гг. составило 3 339 тыс. руб. и 2 213 тыс. руб. соответственно.

***долгосрочные и* *краткосрочные обязательства*** *–* 1 358 493 тыс. руб. увеличение относительно 2019г. составило 99 459 тыс. руб.

***Кредиторская задолженность***

На 31.12.2020г. кредиторская задолженность с учетом ссудной составила 1 358 493 тыс. руб. и выросла по отношению к началу года на 99 459 тыс. руб., или на 7,9%.

Общий объем кредитного портфеля АО «СКК» на конец 2020 года снизился на 22 446 тыс. руб. или 5,9%. Общая сумма задолженности по полученным кредитам и займам на конец 2020 года составила 359 103 тыс. руб., в том числе долгосрочные кредиты 57 815 тыс. руб. (кредит ЕБРР на инвестиционные цели), краткосрочные 301 288 тыс. руб.

Уровень краткосрочной кредиторской задолженности на конец отчетного года вырос на 13,97% или на 121 905 тыс. руб. и составил 999 390 тыс. руб.

Значительный рост кредиторской задолженности поставщиков и подрядчиков (более чес на 23%) произошел в основном за счет увеличения задолженности по договорам подряда на выполнение ремонтных работ, работ по реконструкции и модернизации основных средств, а также за счет роста задолженности перед ПАО «Сахалинэнерго» за покупную тепловую энергию и ХОВ.

В 2020 году также наблюдается увеличение авансовых платежей покупателей и заказчиков по договорам на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения. При этом уровень полученных авансов в структуре кредиторской задолженности (42,1%) несущественно снизился и по прежнему достигает уровня КЗ поставщиков и подрядчиков (49,3%).

Рост задолженности по налогам обусловлен увеличением суммы НДС с авансов полученных.

Задолженность по заработной плате и НДФЛ на конец года существенно снизилась по причине переноса срока выплаты заработной платы за декабрь 2020 года на последний рабочий день. В то же время задолженность перед государственными внебюджетными фондами возросла по причине того, что в конце 2019 года страховые взносы были выплачены авансом.

Расшифровка кредиторской задолженности представлена в таблице ниже:

тыс.руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Распределение по статьям** | **31.12.2020** | **31.12.2019** | **Отклонение** | |
| тыс. руб. | тыс. руб. | абсолютное | относительное |
| **Долгосрочная** | **57 815** | **80 942** | **-23 127** | **-28,6%** |
| Кредиты банков | 57 815 | 80 942 | -23 127 | -28,6% |
| **Краткосрочная** | **1 300 678** | **1 178 092** | **122 586** | **10,4%** |
| Кредиты банков | 301 288 | 300 607 | 681 | 0,2% |
| Поставщики и подрядчики | 492 470 | 399 536 | 92 934 | 23,3% |
| Покупатели | 420 532 | 398 163 | 22 369 | 5,6% |
| Персонал организации | 1 586 | 21 223 | -19 637 | -92,5% |
| Налоги и сборы | 61 489 | 52 946 | 8 543 | 16,1% |
| Внебюджетные фонды | 17 246 | 1 781 | 15 465 | 868,3% |
| Прочие кредиторы | 6 067 | 3 836 | 2 231 | 58,2% |
| **ВСЕГО** | **1 358 493** | **1 259 034** | **99 459** | **7,9%** |

### *6.4. Финансово-экономические показатели*

***Соотношение кредиторской и дебиторской задолженности***

Одним из показателей финансового состояния предприятия является показатель соотношения кредиторской и дебиторской задолженности.

Кредиторская задолженность превышает дебиторскую на 592 479 тыс. руб., и процент покрытия долгов Общества составляет 56%. По сравнению с началом года данное соотношение снизилось на 4%.

### *6.5. Выплата объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.*

С момента образования АО «СКК» дивиденды не начислялись и не выплачивались.

### *6.6. Распределение чистой прибыли по направлениям использования за последние три года.*

В соответствии с решением общего собрания акционеров компании чистая прибыль, полученная по итогам 2018-2019гг., была направлена на формирование резервного капитала, и на покрытие убытков прошлых лет. По результатам 2020 года полученная чистая прибыль составила 2 239 тыс руб., которая также будет направлена на формирование резервного капитала, и на покрытие убытков прошлых лет

### *6.7. События после отчетной даты и непрерывность деятельности*

Пандемия коронавируса (COVID-19), вспышка которого произошла в 2020 году и продолжается до настоящего времени, предполагает различные меры по предотвращению, сдерживанию и подавлению ее распространения, включая транспортные ограничения, ограничения на проведения собраний и встреч, объявление карантина и изоляцию.

Распространение короновирусной инфекции (COVID-19) и связанные с этим ограничения ограничение деятельности большинства предприятий независимо от форм собственности и объявление в 2020 году дополнительных нерабочих дней с сохранением заработной платы привели к следующим негативным последствиям для Общества:

* Снижению объема реализации по водоснабжению и водоотведению юридических лиц. В целях не распространения короновирусной инфекции (COVID-19), были введены ограничительные меры (временное закрытие на карантин и изоляцию) организаций, включая бюджетные дошкольные, школьные и санаторно - курортные учреждения. В результате чего, объем реализации по холодному водоснабжению и водоотведению относительно показателей прошлого года по юридическим лицам снизился на 20% и 17,5% соответственно. Наиболее значимый потребитель АО Санаторий «Синегорские Минеральные Воды».
* Снижению уровня оплат (собираемость платежей) по населению от показателей АППГ. В условиях распространения короновирусной инфекции (COVID-19) и снижения платежеспособности населения, с целью недопущения роста социальной напряженности Распоряжением Правительства РФ введен мораторий на начисления пени и штрафов за несвоевременную оплату коммунальных услуг. Данное обстоятельство привело к увеличению темпов роста дебиторской задолженности и снижению платежной дисциплины на 0,9% в сравнении с показателями прошлого года по данной категории.

Несмотря на негативные факторы Общество, как предприятие обеспечивающее жизнедеятельность населения, функционирует в штатном режиме. Перевод части персонала на удаленную работу не повлиял на деятельность компании, распространение коронавирусной инфекции не привело к снижению уровня заработной платы, задержке ее выплаты или сокращению персонала. Дополнительные расходы, понесенные АО «СКК» в связи с противодействием коронавирусной инфекции, являются для Общества несущественными.

Хотя на дату выпуска настоящей бухгалтерской отчетности ситуация все еще развивается, до настоящего момента ощутимое воздействие на деятельность АО «СКК» в настоящий момент отсутствует, при этом влияние вышеуказанных событий на Общество в будущем невозможно спрогнозировать и соответственно достоверно оценить в денежном выражении возможные риски. Руководство предприятия продолжает следить за развитием событий и предпримет все возможные меры для снижения негативных последствий.

Руководство компании уверено, что АО «СКК» будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос и социальную значимость на осуществляемые виды деятельности, основываясь на текущих планах, и мерам поддержки, разрабатываемым правительством Сахалинской области и Администрацией города Южно-Сахалинска.

### *6.8. Информация об Аудиторе Общества.*

***Полное наименование:*** Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская служба».

***Сокращенное наименование:*** ООО «Аудиторская служба».

***Номер и дата свидетельства о государственной регистрации:*** 65№001114147 от 15.07.2016 г.

***Государственный регистрационный номер***: 1166501056237

***Место нахождения:*** 693010, РФ, г. Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический д.21, оф.300

***Членство в саморегулируемой организации аудиторов:*** Действительный член аккредитованного СРО при Минфине России Ассоциация «Содружество», приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009г., ОРНЗ в Реестре Минфина России – 12006082991.

## РАЗДЕЛ 7. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ.

### *7.1. Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних отчетных года.*

Величина чистых активов АО «СКК» (ЧА) на 31.12.2020г составила 385 470 тыс. руб. Величина уставного капитала за последние три отчетных года не изменялась и составляет 599 000 тыс. руб.

Несмотря на рост, величина чистых активов на 31.12.2020 года ниже величины уставного капитала за счет убытка, накопленного за предыдущие отчетные периоды. По состоянию на конец 2019 года чистые активы меньше уставного капитала на 35,6%.

***Структура чистых активов***

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование статей** | **Коды строк** | **Структура чистых активов общества** | | | | | |
|  |  |  | **31.12.2018** | | **31.12.2019** | | **31.12.2020** | |
| 1 | Активы |  | тыс. руб. | % | тыс. руб. | % | тыс. руб. | % |
| 1 | Нематериальные активы | 1110 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 |
| 2 | Основные средства | 1150 | 500 235 | 32,6 | 596 797 | 34,5 | 816 774 | 44,5 |
| 3 | Незавершенное строительство | 1152 | 20 951 | 1,4 | 64 279 | 3,7 | 109 995 | 6,0 |
| 4 | Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения | 1170+1240 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 |
| 5 | Прочие внеоборотные активы | 1180+1190 | 40 708 | 2,6 | 41 495 | 2,4 | 45 847 | 2,5 |
| 6 | Запасы | 1210 | 145 168 | 9,4 | 184 213 | 10,6 | 137 835 | 7,5 |
| 7 | Налог на добавленную стоимость | 1220 | 540 | 0,0 | 623 | 0,0 | 650 | 0,0 |
| 8 | Дебиторская задолженность | 1230 | 771 441 | 50,2 | 766 460 | 44,3 | 766 014 | 47,7 |
| 9 | Денежные средства | 1250 | 78 701 | 5,1 | 141 463 | 8,2 | 69 017 | 3,8 |
| 10 | Прочие оборотные активы | 1260 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 |
|  | **Итого активы, принимаемые к расчёту** |  | **1 536 793** | **100** | **1 731 051** | **100** | **1 836 137** | **100** |
| **2** | **Пассивы** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Долгосрочные обязательства по займам и кредитам | 1410 | 104 068 | 9,1 | 80 942 | 6,0 | 57 815 | 4,0 |
| 2 | Прочие долгосрочные обязательства | 1420+1430+1450 | 35 958 | 3,1 | 48 694 | 3,6 | 60 387 | 4,2 |
| 3 | Краткосрочные обязательства по займам и кредитам | 1510 | 300 000 | 26,1 | 300 607 | 22,3 | 301 288 | 20,8 |
| 4 | Кредиторская задолженность | 1520 | 671 341 | 58,4 | 877 485 | 65,2 | 999 390 | 68,9 |
| 5 | Задолженность учредителям по выплате доходов | 1521 | 0 | 0,0 | 0 |  | 0 |  |
| 6 | Резервы предстоящих расходов | 1540 | 37 672 | 3,3 | 37 749 | 2,8 | 31 460 | 2,2 |
| 7 | Прочие краткосрочные обязательства | 1550 | 229 | 0,0 | 309 |  | 327 |  |
|  | **Итого пассивы, принимаемые к расчёту** | 470 | **1 149 268** | **100** | **1 345 265** | **100** | **1 450 667** | **100** |
|  | **Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы минус итого пассивы)** | 475 | **387 525** |  | **385 265** |  | **385 470** |  |

### *7.2. Анализ причин и факторов стоимости чистых активов меньше уставного капитала.*

Величина чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2019г составила 385 470 тыс. руб., что меньше уставного капитала на 213 530 тыс. руб.

Основным факторам, который привел Общество к тому, что стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, является непокрытый убыток по результатам работы Общества за прошлые периоды.

Основными причинами получения убытка послужили:

* высокая степень износа оборудования и тепловых сетей г. Южно-Сахалинск, что приводит к сверхнормативным потерям и утечкам теплоносителя и тепловой энергии;
* значительные затраты на капитальный ремонт оборудования и тепловых сетей;
* открытая схема горячего водоснабжения не позволяет с достаточной точностью контролировать утечки теплоносителя, что приводит к дополнительным потерям теплоносителя и тепловой энергии;
* высокая стоимость сырья (покупная теплоэнергия, электроэнергия, вода и топливо технологическое);
* высокий удельный расход условного топлива на локальных котельных г. Южно-Сахалинск, за счет использования керосина, дизельного топлива, и прочего жидкого топлива;
* отсутствие приборного учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирных жилых домах.

### *7.3. Перечень мер по увеличению стоимости чистых активов Общества.*

Предприятие разработало перечень мер по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с величиной его уставного капитала:

* снижение издержек производства за счет оптимизации производственного процесса, перевода локальных котельных г. Южно-Сахалинск на газ, либо замена устаревшего котельного оборудования;
* постепенная замена насосного оборудования в центральных тепловых пунктах;
* Проведение работ по реконструкции объектов теплосетевого комплекса, в том числе тепловые сети 8 мкрн., участки Комсомольского и Чеховского коллектора, и т.д.;
* Окончено строительство новой насосной станции «Институтская»;
* дальнейшая автоматизация производства и установка оборудования в рамках системы диспетчеризации «СКАДА»;
* в текущем году закончены работы по консервации жидкотопливной котельной №5 и переводу потребителей к централизованному теплоснабжению от ТЭЦ и РК;
* в конце 2020 года был начаты пусконаладочные работы газовой котельной в с. Березняки;
* ведется работа по модернизации закрытого распределительного устройства 6кВ на Районной котельной по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, 26.
* Реализация данных проектов позволит:
* снизить расходы на топливо технологическое и заработную плату;
* повысить надежность теплоснабжения и ГВС потребителей;
* обеспечить надежность работы ЗРУ для бесперебойного снабжения электроэнергией объектов, приведет к минимизации затрат на потери, позволит соблюдать меры экологической безопасности окружающей среды.
* снизить потребление электроэнергии за счет внедрения насосного оборудования с ЧРП;
* снизить потери покупного теплоносителя – химически очищенной воды;
* снизить потребление и потери городской воды;
* уменьшить затраты на ремонт и обслуживание оборудования, затраты на персонал ЦТП;
* улучшить гидравлический режим работы сетей, перейти на закрытую систему ГВС, повысив качество обеспечения потребителей ГВС.

Перечисленные мероприятия приведут к сокращению издержек производства и как следствие увеличению чистой прибыли.

Кроме того, реализация мероприятий инвестиционной программы позволила не только улучшить качество теплоснабжения и ГВС, но и подключить новых потребителей, что ведет к увеличению доходов Общества.

Также с целью снижения расходов Обществом проводятся следующие мероприятия:

* осуществление постоянного внутреннего контроля над расходами предприятия (осуществление расходов в рамках утвержденного БП, выявление необоснованного расходования ресурсов);
* планирование закупок, заключение договоров по результатам проведенных конкурсных процедур.

Помимо этого, в Обществе ведется работа по взысканию просроченной дебиторской задолженности и выставлению штрафных санкций за неисполнение условий договора, что является потенциальными прочими доходами организации.

# 8. РАЗДЕЛ. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.

## 8.1. Исполнение инвестиционной программы и структура капиталовложений по направлениям.

Основной формой инвестиционной деятельности Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» являются капитальные инвестиции в форме капитальных вложений, осуществляющиеся путем расширения, реконструкции и технического перевооружения действующего оборудования, строительства новых объектов теплоснабжения, приобретения и ввода в действие новых основных средств.

Капитальные вложения  в 2020 году, так же как и в 2019 году, в основном были направлены на:

* Повышение эффективности и надежности теплоснабжения потребителей.
* Снижение себестоимости производства и передачи тепловой энергии.
* Расширение зоны централизованного теплоснабжения.
* Расширение рынка сбыта тепловой энергии.
* Обновление и реконструкция трубопроводов и оборудования тепловых сетей.
* Строительство новых сетевых объектов.

Общий объем капитальных вложений принятых к учету в 2020 году, в том числе и мероприятий утвержденной инвестиционной программы, направленных на реализацию перечисленных выше направлений составил **307 952,30** тыс. руб. из них:

* на реконструкцию и новое строительство тепловых сетей в целях подключения потребителей - **260 913,79** **тыс. руб.** из них на мероприятия включенные в ИП АО «СКК» - **249 458,76 тыс. руб.**;
* на реконструкцию и новое строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей – **6 327,82** **тыс. руб.**, данное мероприятие включено в ИП АО «СКК» (Строительство насосной станции на ‎‎"институтском" коллекторе). Начало реализации данного проекта – 2019 год, окончание – 2020 год, фактическая стоимость проекта за два года реализации составила **26 397,37 тыс. руб.**;
* на реконструкцию и новое строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения за исключением тепловых сетей – **165,90 тыс. руб.** (строительство ограждения площадки для накопления золошлаковых отходов котельной №16 с. Березняки);
* на расширение существующей системы диспетчеризации и мониторинга (СКАДА) объектов теплоснабжения акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» г. Южно-Сахалинска (II – этап) – **2 340,03 тыс. руб.**, данное мероприятие включено в ИП АО «СКК». Начало реализации данного проекта – 2019 год, окончание – 2020 год, фактическая стоимость проекта за два года реализации составила **6 166,67 тыс. руб.**;
* на строительство наружных водопроводных и канализационных сетей в целях подключения потребителей с. Санаторное и пл. р-на Ново-Александровск – **4 301,24 тыс. руб.**;
* на строительство ЛЭП-0,4 кВ расчетного сечения от РУ-0,4 кВ ТП-1398 (ПНС-1), расположенной по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл./р. Ново-Александровск, ул. 2-я Хабаровская, 37 – **1 598,14 тыс. руб.**;
* на приобретение и монтаж оборудования - **8 806,90 тыс. руб.**;
* на приобретение специализированной автомобильной техники – **22 275,60 тыс. руб.**, данное мероприятие включено в ИП АО «СКК». Начало реализации данного мероприятия – 2019 год, окончание – 2023 год, фактическая стоимость приобретенных автомобилей за 2019 и 2020 годы составила **25 754,31 тыс. руб.**;
* на прочие для вспомогательного производства – **1 222,88 тыс. руб.**

В 2020 году, так же как и в 2019 году (пр. № 3.10-39-п от 20.11.2019г.), приказом Министерства ЖКХ Сахалинской области от 20.11.2020г. № 3.10-39-п, на основании поданного заявления о внесении изменений в ранее утвержденную приказом Министерства ЖКХ Сахалинской области от 30.10.2018 года № 3.10-78-П инвестиционную программу акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы, (далее – ИП АО «СКК»), в приложения №1 и №2, были внесены и утверждены следующие изменения:

* исключены мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях подключения потребителей, не имеющие подтвержденного источника финансирования и обосновывающих документов для их реализации;

На основании утвержденной постановлением Администрации города Южно-Сахалинск № 2087-па от 17.07.2020 года (<https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1119/22554>) актуализированной редакции «Схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» на период до 2034 года» и фактически заключенных договоров подряда на технологическое подключение в 2020 году, в ИП АО «СКК» дополнительно внесены и утверждены приказом Министерства ЖКХ Сахалинской области № 3.10-39-п от 20.11.2020 года, мероприятия связанные:

* со строительством и реконструкцией тепловых сетей тепловых сетей в целях подключения потребителей, на основании заключенных договоров подряда на технологическое подключение и подтвержденного источника финансирования;
* с продолжением работ в 2020 году по строительству иных объектов системы централизованного теплоснабжения за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей (Строительство насосной станции на ‎‎"институтском" коллекторе‎);
* с модернизацией закрытого распределительного устройства 6кВ на Районной котельной, расположенной по адресу; г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, 26, позволяющей решить следующие задачи:
* Обеспечит надежность работы ЗРУ для бесперебойного снабжения электроэнергией объектов централизованного теплоснабжения за счет правильно составленной электрической схемы, выбора соответствующего оборудования, безотказной работы защитных устройств и всех приборов управления, а автоматизация процесса позволит безопасно и удобно эксплуатировать объект.
* Благодаря специфической конструкции нового оборудования появится возможность не только создать потенциальные экономические преимущества за счет минимизации затрат на потери и расходы по эксплуатации, но и соблюдать меры экологической безопасности окружающей среды.
* Реализация данного проекта в конечном итоге позволит повысить надежность и качество передачи тепловой энергии потребителям с учетом перспективы развития муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск».

Показатели финансового плана ИП АО «СКК» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы на момент утверждения ИП и после внесения изменений в 2019 году и в 2020 году.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Источники финансирования** | **Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по видам деятельности** | | | | | | **Итого 2019-2023 до корректировки** | **Итого 2019-2023 после корректировки** | **в том числе по годам** | | | | | | | | | |
| *Производство тепловой энергии до корректировки* | *Производство тепловой энергии после корректировки* | *Передача тепловой энергии до корректировки* | *Передача тепловой энергии после корректировки* | *ГВС до корректировки* | *ГВС после корректировки* | **2019 до корректировки** | **2019 после корректировки** | **2020 до корректировки** | **2020 после корректировки** | **2021 до корректировки** | **2021 после корректировки** | **2022 до корректировки** | **2022 после корректировки** | **2023 до корректировки** | **2023 после корректировки** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **1.** | **Собственные средства:** | 0 | 0,00 | **1 462 486** | **866 132,18** | **0** | **0,00** | **1 462 486** | **1 100 866,01** | **65 271** | **291 755,00** | **957 698** | **323 690,19** | **75 371** | **185 104,25** | **219 147** | **174 610,91** | **144 999** | **125 705,66** |
| 1.1. | - амортизационные отчисления | 0 | 0,00 | 309 550 | 309 550,00 | 0 | 0,00 | 309 550 | 398 066,66 | 24 078 | 24 078,00 | 12 937 | 26 885,03 | 56 816 | 92 522,01 | 100 949 | 139 097,99 | 114 770 | 115 483,63 |
| 1.2. | - нормативная прибыль, направленная на инвестиции | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 1.3. | - средства, полученные за счет платы за подключение | 0 | 0,00 | 1 152 936 | 556 582,18 | 0 | 0,00 | 1 152 936 | 702 799,35 | 41 193 | 267 677,00 | 944 761 | 296 805,16 | 18 555 | 92 582,24 | 118 198 | 35 512,92 | 30 229 | 10 222,03 |
| 1.4. | - прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| **2.** | **Привлеченные средства:** | 0 | 0,00 | **0** | **0,00** | **0** | **0,00** | **0** | **0,00** | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 2.1. | - кредиты | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 2.2. | - займы организаций | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |  | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 2.3. | - прочие привлеченные средства | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| **3.** | **Бюджетное финансирование** | 0 | 0,00 | **0** | **0,00** | **31 430** | **0,00** | **31 430** | **0,00** | **8 917** | **0,00** | **9 097** | **0,00** | **9 047** | **0,00** | **4 369** | **0,00** | **0** | **0,00** |
| **4.** | **Прочие источники финансирования, в.т.ч. лизинг** | 0 | 0,00 | 0 | **0,00** | 0 | 0,00 | 0 | **0,00** | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
|  | **ВСЕГО по программе** | 0 | 0,00 | **1 462 486** | **866 132,18** | **31 430** | **0,00** | **1 493 916** | **1 100 866,01** | **74 188** | **291 755,00** | **966 795** | **323 690,19** | **84 418** | **185 104,25** | **223 516** | **174 610,91** | **144 999** | **125 705,66** |

**Плановые и фактические расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы за 2019 и 2020 годы**

в тыс. руб. без учета НДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Источники финан-я** | **2019** | | | **2020** | | |
| **план** | **факт** | **откл-е** | **план** | **факт** | **откл-е** |
| 1. | Собственные средства: | 291 755,00 | 181 494,40 | 110 260,60 | 323 690,19 | 273 720,54 | 49 969,65 |
| 1.1. | амортизационные отчисления | 24 078,00 | 7 305,35 | 16 772,65 | 26 885,03 | 22948,96 | 3 936,07 |
| 1.2. | средства, полученные за счет платы за подключение | 267 677,00 | 174 189,05 | 93 487,95 | 296 805,16 | 250771,58 | 46 033,58 |

## 8.2. Источники финансирования инвестиционных вложений.

Согласно утвержденному финансовому плану (с учетом внесенных изменений в 2019 году и в 2020 году) запланированный объем финансирования мероприятий включенных в ИП АО «СКК» на 2020 год составляет 323 690,19 тыс. руб**.**, в том числе по источникам финансирования:

* на выполнение мероприятий за счет платы за подключение - 296 805,16 тыс. руб.;
* за счет амортизационных отчислений - 26 885,03 тыс. руб.

Всего принято к учету по актам выполненных работ – 280 402,21 тыс. руб. из них по источникам финансирования:

* + средства, полученные за счет платы за подключение- 255 786,58 тыс. руб.;
  + амортизационные отчисления **-** 24 615,63 тыс. руб.

Профинансировано по факту всего – 273 720,54 тыс. руб.:

* за счет платы за подключение на сумму 250 771,58 тыс. руб. (строительство и реконструкция тепловых сетей тепловых сетей в целях подключения потребителей, строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей (Строительство насосной станции на ‎‎"институтском" коллекторе‎));
* за счет амортизационных отчислений на сумму 22 948,96 тыс. руб. (приобретение специализированной автотехники и расширение существующей системы диспетчеризации и мониторинга (СКАДА) объектов теплоснабжения АО «СКК» г. Южно-Сахалинска)

Отклонения от планового показателя по первому источнику финансирования на сумму в размере 46 033,58 тыс. руб. произошли за счет:

* уточнения стоимости по результатам конкурсов, заключенных договоров (закупочных процедур), выполнение работ хозяйственным способом, на сумму в размере 40 533,09 тыс. руб.;
* недофинансирования мероприятий ИП АО «СКК» в размере 3 843,22 тыс. руб. по причине позднего предоставления подрядными организациями подтверждающей документации о выполнении работ на объектах;
* обращения заявителей о переносе сроков реализации мероприятий и продления сроков договора на технологическое подключение, на сумму в размере 1 657,27 тыс. руб.

Отклонения от планового показателя по второму источнику финансирования на сумму в размере 3 936,07 тыс. руб. произошли за счет:

* недофинансирования в размере 1 666,67 тыс. руб. в 2020 году мероприятия по расширению существующей системы диспетчеризации и мониторинга (СКАДА) объектов теплоснабжения АО «СКК» г. Южно-Сахалинска (II – этап) принятого по акту выполненных работ на сумму 2 340,03 тыс. руб.Сроки пусконаладочных работ программного обеспечения системы диспетчеризации и устранение ошибок программы были продлены, что повлияло на сроки оплаты за выполненные работы;
* неисполнения сроков поставки вакуумной машины ГАЗ-САЗ-39014-12 на шасси ГАЗ-С41R13 на сумму в размере 2 269,40 тыс. руб. Из-за недобросовестного поставщика, который не уложился в сроки поставки, а затем и вовсе отказался поставлять товар, возникла необходимость в повторном поведении закупочных процедур. По второму договору поставки цена товара составила 2 450,00 тыс. руб. и срок поставки февраль 2021 года.

При формировании проекта изменений в ИП АО «СКК» на 2021 год все мероприятия, которые не реализовались в 2020 году будут внесены в проект изменений на 2021 год и представлены на согласование и утверждение в Министерство ЖКХ по Сахалинской области.

Инвестиционная программа АО «СКК» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы утвержденная приказом Министерства ЖКХ Сахалинской области № 3.10-78-П от 30.10.2018 года с внесенными и утверждненными приказом Министерства ЖКХ Сахалинской области № 3.10-39-п от 20.11.2019 года, № 3.10-39-п от 20.11.2020 года изменениями размещена на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

## 8.3. Инвестиционные планы на ближайшие три года.

1. Реализация инвестиционной программы Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов тепловой энергии и сетей теплоснабжения на 2019-2023 годы:

* строительство новых и реконструкция существующих тепловых сетей с целью подключения новых потребителей на основании заключенных договоров на технологическое присоединение и актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» (реализация 2021 – 2023 годы);
* реконструкция (замена) откачивающих насосных агрегатов на объектах:
* «Нежилое здание (подкачивающая насосная станция 2) инв. № 101000» (реализация в 2021 году);
* «Откачивающая насосная 4, инв. № 002171»(реализация 2022 - 2023 годы);
* «Подкачивающая насосная станция НС-6, инв. № 22185» (реализация 2023 год).
* приобретение специализированной автотехники (2021-2023 годы);
* модернизация ЗРУ 6кВ Районной котельной (2021-2022 годы);

1. Реализация ежегодных планов капитальных вложений, за счет амортизационных отчислений, куда вошли мероприятия по приобретению дорогостоящего оборудования, приносящего пользу предприятию и влияющего на его развитие в течение длительного промежутка времени.

*Примечание: все финансовые показатели указаны без учета НДС*

# 9. РАЗДЕЛ. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

## 9.1. Природоохранные мероприятий АО «СКК» за 2020 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок выполнения мероприятия** | **Сведения по исполнению мероприятия** | **Сумма затрат на выполнение мероприятия (осуществление экологических платежей),**  **тыс. руб.** | **Природоохранный**  **эффект** |
| 1. **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА** | | | | | |
| 1.1 | Подготовка и предоставление в Росстат по Сахалинской области статистического отчета «Сведения об охране атмосферного воздуха» по форме 2-ТП (воздух) за 2019 год (все объекты АО «СКК») | До 22 января 2020г. | **Выполнено** | - | Соблюдение природоохранного законодательства |
| 1.2 | Предоставление в Управление Росприроднадзора по Сахалинской области декларации о плате за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух за 2019г. (все объекты АО «СКК») | До 10-го марта 2020г. | **Выполнено** | 26,834 | Соблюдение природоохранного законодательства |
| 1.3 | Подготовка и предоставление в Росстат по Сах. обл. статистического отчета «Сведения о текущих затратах на охрану окружающей среды и экологических платежах за 2019 год» по форме 4 – ОС (все объекты АО «СКК») | До 25 января 2020г. | **Выполнено** | - | Соблюдение природоохранного законодательства |
| 1.4 | Проведение инструментальных замеров на организованных источниках выбросов объектов АО «СКК» в течение 2020г. (все объекты АО «СКК») | До 31 декабря 2020г. | **Выполнено** | 502,2 | Соблюдение природоохранного законодательства |
| 1.5 | Проверка эффективности работы газоочистных установок (ГОУ) (котельная № 10, котельная № 21) | До 31 декабря 2020г. | **Выполнено**  *В т.ч. на котельных № 10, 21 по плану и сверх плана - на котельной 23, ОСК-головные, где ГОУ установлены в 2020г. впервые.*  *Акты оказанных услуг подписаны в 2021г. (часть замеров выполнена в декабре 2020г., часть – в январе 2021г.* | 68,960 | Соблюдение природоохранного законодательства |
| 1.6 | Проведение инвентаризации стационарных источников выбросов; подготовка отчета по инвентаризации, расчет нормативов выбросов  (котельная № 10, гараж с. Синегорск, ОСХФК с. Синегорск, водозаборы, котельная № 28) | До 31 декабря 2020г. | **Выполнено** *– котельная 28, водозаборы*  **Перенос на 2021 г. –** *котельная № 10, гараж с. Синегорск, ОСХФК с. Синегорск* | 43,7 | Соблюдение природоохранного законодательства |
| 1.7 | Разработка проектов обоснования размера санитарно-защитной зоны (Участок тепловых сетей, котельная № 26 (корректировка), котельная 12) | До 31 декабря 2020г. | **Выполнено**  *По плану и сверх плана – на котельную № 28, котельную № 19, котельную № 20* | 341,5 | Соблюдение природоохранного законодательства |
| 1.8 | Проведение мероприятий по сокращению выбросов в периоды НМУ при получении прогнозов от ФГБУ «Сахалинский УГМС» (котельные, очистные сооружения) | Постоянно в течение года, в периоды НМУ | **Выполнено**  *в т.ч. заключение и контроль исполнения по договору на предоставление прогнозов НМУ* | 693,3 | Соблюдение природоохранного законодательства |
| 1.9 | Разработка мероприятий в периоды НМУ (водозаборы, котельная №28) | До 31 декабря 2020г. | **Перенесено на 2021г.** | - | Соблюдение природоохранного законодательства |
| 1.10 | Разработка программ производственного экологического контроля, плана контроля стационарных источников (водозаборы, котельная №28) | До 31 декабря 2020г. | **Выполнено** | - | Соблюдение природоохранного законодательства |
| 1.12 | Проведение обследований объектов АО «СКК» на предмет выявления нарушений норм природоохранного и санитарного законодательства в части охраны атмосферного воздуха, принятие мер по устранению выявленных нарушений (выборочно в течение года) | До 31 декабря 2020г. | **Выполнено** | - | Соблюдение природоохранного законодательства |
| 1. **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ** | | | | | |
| 2.1 | Подготовка и предоставление в Управление Росприроднадзора по Сах. обл. статистического отчета по форме 2-ТП (отходы) за 2019год (все объекты АО «СКК») | До 01 февраля 2020г. | **Выполнено** | - | Соблюдение природоохранного законодательства |
| 2.2 | Подготовка и предоставление в Росстат по Сах. обл. статистического отчета «Сведения о текущих затратах на охрану окружающей среды и экологических платежах за 2019 год» по форме 4–ОС (все объекты АО «СКК») | До 25 января 2020г. | **Выполнено** | - | Соблюдение природоохранного законодательства |
| 2.3 | Подготовка и предоставление в Управление Росприроднадзора по Сахалинской области декларации о плате за размещение отходов производства и потребления за 2019 год (все объекты АО «СКК») | До 10-го марта 2020г. | **Выполнено** | - | Соблюдение природоохранного законодательства |
| 2.4 | Организация своевременного вывоза на утилизацию/обезвреживание опасных отходов, образующихся в результате производственной деятельности АО «СКК» (котельные, очистные сооружения канализации, транспортные участки) | По мере необходимости | **Выполнено,**  *в т.ч. разработка паспортов опасных отходов* | 428,1 | Соблюдение природоохранного законодательства.  Очистка от загрязнения подведомственной территории |
| 2.5 | Контроль над организацией вывоза твёрдых коммунальных отходов от бытовых помещений организаций» по заключенному договору с региональным оператором (котельные, очистные сооружения канализации, транспортные участки, насосные станции, ЦТП) | Ежемесячно | **Выполнено** | 172,717 | Очистка от загрязнения подведомственной территории |
| 2.6 | Проведение обследований объектов АО «СКК» на предмет выявления нарушений норм природоохранного и санитарного законодательства в части соблюдения требований по сбору и временному хранению отходов производства и потребления (выборочно в течение года) | До 31 декабря 2020г. | **Выполнено**  *Выборочно проверены места накопления отходов, установлены новые мусорные контейнеры для складирования ТКО* | - | Выявление нарушений норм природоохранного и санитарного законодательства в части соблюдения требований по сбору и временному хранению отходов производства и потребления.  Выдача устных рекомендаций по поводу устранения выявленных нарушений |
| 2.7 | Оборудование и содержание мест накопления отходов в соответствии с действующими правилами и нормами (все объекты АО «СКК») | До 31 декабря 2020г. | **Выполнено** | - | Соблюдение природоохранного законодательства  Очистка от загрязнения подведомственной территории |
| 1. **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД** | | | | | |
| 3.1 | Проведение анализов питьевой и сточной воды  (все объекты водоснабжения и водоотведения АО «СКК») | Регулярно в соответствии с Графиком производственного контроля | **Выполнено**  *Лабораторией АО «СКК» и ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Сахалинской области».*  *Выявлено превышение допустимой концентрации загрязняющих веществ в сточной воде* | 1006,998 | Контроль над качеством очистки на объектах АО «СКК» |
| 3.2 | Подготовка и предоставление в Росстат по Сахалинской области статистического отчета за 2019 год по форме 2-тп (водхоз) «Сведения об использовании воды» (все объекты водоснабжения и водоотведения АО «СКК») | 22 января 2020г. | **Выполнено** | - | Соблюдение природоохранного законодательства |
| 3.3 | Подготовка и предоставление в Отдел водных ресурсов по Сахалинской области статистического отчета за 2019 год по форме 2-ОС (сведения о выполнении водохозяйственных и водоохранных работ на водных объектах) (объекты водоснабжения и водоотведения АО «СКК») | 25 января 2020г. | **Выполнено** | - | Соблюдение природоохранного законодательства |
| 3.4 | Подготовка и предоставление в Росстат по Сахалинской области статистического отчета за 2019 год по форме 18-КС «Сведения об инвестициях в основной капитал, направленных на охрану окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов» (все объекты водоснабжения и водоотведения АО «СКК») | 04 февраля 2020г. | **Выполнено** | - | Соблюдение природоохранного законодательства |
| 3.5 | Ежеквартальный и годовой отчеты в Отдел водных ресурсов по Сахалинской области, Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области по установленным формам (объекты водоснабжения и водоотведения АО «СКК») | Годовой – до 15 марта 2020г. Ежеквартально: до 01, до 10 числа месяца, следующего кварталом. | **Выполнено** | - | Соблюдение условий водопользования, установленных в договорах и решениях о предоставлении водных объектов в пользование |
| 3.6. | Подготовка и предоставление в Управление Росприроднадзора по Сахалинской области декларации о плате за сбросы загрязняющих веществ в водные объекты за 2019г. (объекты водоснабжения и водоотведения АО «СКК») | До 10-го марта 2020г. | **Выполнено** | - | Соблюдение природоохранного законодательства |
| 3.7 | Подготовка и предоставление в Сахалинстат, ТФГИ по ДФО отчета за 2019 год по форме 4-ЛС «Сведения о выполнении условий пользования недрами при добыче питьевых и технических подземных вод» (подземные источники водоснабжения) | 20 января 2020г. | **Выполнено** | - | Водопользование в законном порядке, соблюдение условий водопользования |
| 3.8 | Подготовка и предоставление в ТФГИ по ДФО и Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области «Информационного годового отчета по условиям пользования недрами при добыче питьевых и технических вод» (подземные источники водоснабжения) | 01 февраля 2020г. | **Выполнено** | - | Водопользование в законном порядке, соблюдение условий водопользования |
| 3.9 | Подготовка и предоставление в АО «СахГРЭ» «Отчета о ведении мониторинга подземных вод на участках недр» за 2019г. (подземные источники водоснабжения) | 01 февраля 2020г. | **Выполнено** | - | Водопользование в законном порядке, соблюдение условий водопользования |
| 3.10 | Учет расхода водных ресурсов, добываемых подземных вод, сброса сточных вод по приборам учета в соответствии с Приказом МПР от 8 июля 2009г. № 205 (объекты водоснабжения и водоотведения АО «СКК») | Постоянно | **Выполняется** | - | Водопользование в законном порядке, соблюдение условий водопользования |
| 3.11. | Разработка и согласование в МПР новых планов водохозяйственных мероприятий по участкам водопользования с целью сброса сточных вод (все ОСК) | До 31 декабря 2020г. | **Выполнено** | - | Водопользование в законном порядке, соблюдение условий водопользования |
| 3.12. | Организация работ по заключению договора на вывоз иловых осадков (при наличии спецтранспорта)  (ОСК-головные, ОСК-2) | До 31 мая 2020г. | **Выполнено** | 36,1 | Соблюдение природоохранного законодательства |
| 3.13. | Разработка программы ведения регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохраной зоной (водохранилище на руч. Безымянный) | До 20 августа 2020г. | **Выполнено** |  |  |
| 3.14. | Капитальный ремонт распределительной системы в минерализаторах 3-ей очереди (ОСК-головные) | До 31 декабря 2020г. | **Не выполнено** | - | - |
| 3.15. | Поддержание требуемых параметров для обеспечения работы биологической очистки сточных вод (ОСК-Санаторное) | Постоянно, до 31 декабря 2020г. | **Выполняется** | - | Водопользование в законном порядке, соблюдение условий водопользования |
| 3.16. | Капитальный ремонт распределительной системы в аэротенках 3-ей очереди (ОСК-головные) | До 31 декабря 2020г. | **Выполнено частично (окончание работ в 2021г.)** | - | Водопользование в законном порядке, соблюдение условий водопользования |
| 3.17. | Восстановление фракционного состава и кольматация фильтрующей загрузки, замена дренажных в фильтрах доочистки ОСК-головные | До 31 декабря 2020г. | **Перенесено на 2021 год** | - | - |
| 3.18. | Замена сплинтерной системы (ОСК-3, ОСК с. Санаторное) | До 31 декабря 2020г. | **Не выполнено** | - | - |
| 3.19. | Очистка фильтров доочистки (ОСК-головные) | До 31 декабря 2020г. | **Перенесено на 2021 год** | - | - |
| 3.21. | Очистка ложа плотины для участка руч. Безымянный – водозабор в с. Санаторное | До 31 декабря 2020г. (при необходимости) | **Запланировано на 2021 год** | - | Водопользование в законном порядке, соблюдение условий водопользования |
| 3.22. | Очистка ложа плотины для участка руч. Больничный – водозабор в с. Синегорск | До 31 декабря 2020г. (при необходимости) | **Запланировано на 2021 год** | - | Водопользование в законном порядке, соблюдение условий водопользования |
| 3.23. | Поддержание эксплуатационного состояния зон санитарной охраны (объекты водоснабжения АО «СКК») | Постоянно, до 31 декабря 2020г. | **Выполняется** | - | Водопользование в законном порядке, соблюдение условий водопользования |
| 3.24. | Проведение обследований объектов АО «СКК» на предмет выявления нарушений норм природоохранного и санитарного законодательства в части соблюдения требований по сбросам вредных веществ в водные объекты (выборочно в течение года) | До 31 декабря 2020г. | **Выполняется** | - | Выявление нарушений норм природоохранного и санитарного законодательства в части соблюдения требований водопользования |
| 3.25. | Корректировка проектов ЗСО водозаборов «Улица Зелёная» с. Березняки; «Ключи» с. Ключи; «Клубный» с. Старорусское, повторная экспертиза проектов, утверждение ЗСО | До 31 декабря 2020г. | **Выполнено** | 128,538 | Водопользование в законном порядке, соблюдение условий водопользования |

**Анализ проделанной работы:**

1. Статистическая отчетность по всем утвержденным формам сдана своевременно и в полном объеме.
2. Расчет за негативное воздействие на окружающую среду за 2019г. своевременно предоставлен в Управление Росприроднадзора по Сахалинской области.
3. Проектная документация, предусмотренная природоохранным законодательством разрабатывается своевременно.

4.Расход поверхностных водных ресурсов, подземных вод, объемы сброса сточных вод не превышают объемов, установленных в разрешительных документах (договорах водопользования, лицензиях на добычу подземных вод, решениях о предоставлении водных объектов в пользование).

5. Превышение количества загрязняющих веществ в сточных водах на всех очистных сооружениях АО «СКК» показывает на снижение эффективности очистки сточных вод и низкую производительность работы очистных сооружений. Обществом проводится разработка плана мероприятий по охране окружающей среды, направленного на выполнение мероприятий по снижению концентраций загрязняющих веществ в сточной воде и текущие ремонты по поддержанию состояния ОСК и предотвращению дальнейшего снижения эффективности очистки. Направлены письма в администрацию о необходимости реконструкции и строительства новых очистных сооружений.

## 9.2.Мероприятия по охране окружающей среды на 2020 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Наименование объекта** | **Срок исполнения** | **Ответственный**  **исполнитель** |
| 1. **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА** | | | | |
| 1.1 | Подготовка и предоставление в Росстат по Сахалинской области статистического отчета «Сведения об охране атмосферного воздуха» по форме 2-ТП (воздух) за 2020 год. | Все объекты АО «СКК» | До 22 января 2021г. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| 1.2 | Предоставление в Управление Росприроднадзора по Сахалинской области декларации о плате за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух за 2020г. | Все объекты АО «СКК» | До 10-го марта 2021г. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| 1.3 | Подготовка и предоставление в Росстат по Сах. обл. статистического отчета «Сведения о текущих затратах на охрану окружающей среды и экологических платежах за 2020 год» по форме 4 – ОС | Все объекты АО «СКК» | До 25 января 2021г. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| 1.4 | Проведение инструментальных замеров на организованных источниках выбросов объектов АО «СКК» в течение 2021г. | Все объекты АО «СКК» | До 31 декабря 2021г. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| 1.5 | Проверка эффективности работы газоочистных установок (ГОУ) | 1.Котельная № 10  2.Котельная № 21  3. Котельная № 23  4. Котельная ОСК-головные | До 31 декабря 2021г. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| 1.6 | Проведение инвентаризации стационарных источников выбросов; подготовка отчета по инвентаризации, расчет нормативов выбросов | 1.Котельная № 10  2.Гараж с. Синегорск  3.ОСХФК с. Синегорск  4.Котельная № 29 | До 31 декабря 2021г. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| 1.7 | Проведение натурных наблюдений для подтверждения достаточности санитарно-защитных зон (СЗЗ), установление СЗЗ | 1.Участок тепловых сетей  2. Котельная № 21 | До 31 декабря 2021г. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| 1.8 | Проведение мероприятий по сокращению выбросов в периоды НМУ при получении прогнозов от ФГБУ «Сахалинский УГМС» | Котельные, очистные сооружения | Постоянно в течение года, в периоды НМУ | Начальник цеха № 1  Начальник цеха № 2  Начальник цеха № 3  Начальник цеха № 4  Начальник цеха № 5  Начальник цеха № 6 |
| 1.9 | Разработка мероприятий в периоды НМУ | Объекты АО «СКК» | До 31 декабря 2021г. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| 1.10 | Разработка программ производственного экологического контроля, плана контроля стационарных источников | Котельные, ОСК | До 31 декабря 2021г. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| 1.12 | Проведение обследований объектов АО «СКК» на предмет выявления нарушений норм природоохранного и санитарного законодательства в части охраны атмосферного воздуха, принятие мер по устранению выявленных нарушений | Выборочно в течение года | До 31 декабря 2021г. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| **2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ** | | | | |
| 2.1 | Подготовка и предоставление в Управление Росприроднадзора по Сах. обл. статистического отчета по форме 2-ТП (отходы) за 2020 год | Все объекты АО «СКК» | До 01 февраля 2021г. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| 2.2 | Подготовка и предоставление в Росстат по Сах. обл. статистического отчета «Сведения о текущих затратах на охрану окружающей среды и экологических платежах за 2020 год» по форме 4–ОС | Все объекты АО «СКК» | До 25 января 2021г. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| 2.3 | Подготовка и предоставление в Управление Росприроднадзора по Сахалинской области декларации о плате за размещение отходов производства и потребления за 2020 год | Все объекты АО «СКК» | До 10-го марта 2021г. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| 2.4 | Организация своевременного вывоза на утилизацию/обезвреживание опасных отходов, образующихся в результате производственной деятельности АО «СКК» | Котельные, очистные сооружения канализации, транспортные участки | По мере необходимости | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| 2.5 | Контроль над организацией вывоза твёрдых коммунальных отходов от бытовых помещений организаций» по заключенному договору с региональным оператором | Котельные, очистные сооружения канализации, транспортные участки, насосные станции, ЦТП | Ежемесячно | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| 2.6 | Проведение обследований объектов АО «СКК» на предмет выявления нарушений норм природоохранного и санитарного законодательства в части соблюдения требований по сбору и временному хранению отходов производства и потребления | Выборочно в течение года | До 31 декабря 2021г. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| 2.7 | Оборудование и содержание мест накопления отходов в соответствии с действующими правилами и нормами | Все объекты АО «СКК» | До 31 декабря 2021г. | Начальник цеха № 1  Начальник цеха № 2  Начальник цеха № 3  Начальник цеха № 4  Начальник цеха № 5  Начальник цеха № 6  Начальник цеха № 7  Начальник АХО  Начальник ОТиТО |
| **3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД** | | | | |
| 3.1 | Проведение анализов питьевой и сточной воды | Все объекты водоснабжения и водоотведения АО «СКК» | Регулярно в соответствии с Графиком производственного контроля | Начальник лаборатории –  Басова В.И. |
| 3.2 | Подготовка и предоставление в Росстат по Сахалинской области статистического отчета за 2020 год по форме 2-тп (водхоз) «Сведения об использовании воды» | Все объекты водоснабжения и водоотведения АО «СКК» | 22 января 2021г. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| 3.3 | Подготовка и предоставление в Отдел водных ресурсов по Сахалинской области статистического отчета за 2020 год по форме 2-ОС (сведения о выполнении водохозяйственных и водоохранных работ на водных объектах) | Все объекты водоснабжения и водоотведения АО «СКК» | 25 января 2021г. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| 3.4 | Подготовка и предоставление в Росстат по Сахалинской области статистического отчета за 2020 год по форме 18-КС «Сведения об инвестициях в основной капитал, направленных на охрану окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов» | Все объекты водоснабжения и водоотведения АО «СКК» | 04 февраля 2021г. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| 3.5 | Ежеквартальный и годовой отчеты в Отдел водных ресурсов по Сахалинской области, Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области по установленным формам | Все объекты водоснабжения и водоотведения АО «СКК» | Годовой – до 15 марта 2021г. Ежеквартально: до 01, до 10 числа месяца, следующего кварталом. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| 3.6. | Подготовка и предоставление в Управление Росприроднадзора по Сахалинской области декларации о плате за сбросы загрязняющих веществ в водные объекты за 2020г. | Объекты водоотведения, водоснабжения АО «СКК» | До 10-го марта 2021г. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| 3.11. | Разработка и согласование в МПР новых планов водохозяйственных мероприятий по участкам водопользования с целью сброса сточных вод | 1.ОСК-головныые;  2.ОСК-2;  3.ОСК-3;  4.ОСХФК-Синегорск;  5.ОСК-Санатороное | До 31 декабря 2021г. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| 3.12. | Организация работ по заключению договора на вывоз иловых осадков, контроль над организацией вывоза илового осадка по заключенному договору | 1.ОСК-головные  2.ОСК-2 | До 31 декабря 2021г. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д.  Начальник цеха № 6 – Купчинский С.В. |
| 3.13. | Проведение обследований объектов АО «СКК» на предмет выявления нарушений норм природоохранного и санитарного законодательства в части соблюдения требований по сбросам вредных веществ в водные объекты | Выборочно в течение года | До 31 декабря 2020г. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| 3.14. | Проведение переоценки запасов подземных вод для водозабора на участке недр «Ключи» в целях обеспечения возможности присоединения к водозабору потребителей с. Санаторное | Водозабор на участке недр «Ключи» | До 31 декабря 2021г. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д.  И.о. начальника цеха № 6 – Касьян В.И. |
| 3.15. | Проведение работ по корректировке (проектов) технологических схем для водозаборов на участках недр «Ключи», «Клубный», «Улица Зеленая» | Водозабор на участке недр «Ключи», Клубный», «Улица Зеленая» | До 31 декабря 2021г. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| 3.16. | Подготовка и предоставление в Сахалинстат, ТФГИ по ДФО отчета за 2019 год по форме 4-ЛС «Сведения о выполнении условий пользования недрами при добыче питьевых и технических подземных вод» | Подземные водозаборы | До 20 января 2021г. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| 3.17. | Подготовка и предоставление в ТФГИ по ДФО и Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области «Информационного годового отчета по условиям пользования недрами при добыче питьевых и технических вод» | Подземные водозаборы | До 01 февраля 2021г. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| 3.18. | Подготовка и предоставление в АО «СахГРЭ» «Отчета о ведении мониторинга подземных вод на участках недр» за 2019г. | Подземные водозаборы | До 01 февраля 2021г. | Начальник ПТО – Владимирова М.Д. |
| 3.19. | Учет расхода водных ресурсов, добываемых подземных вод, сброса сточных вод по приборам учета в соответствии с Приказом МПР от 8 июля 2009г. № 205. | Источники водоснабжения и водоотведения | Постоянно | И.о. начальника цеха № 6 – Касьян В.И. |
| 3.20. | Очистка ложа плотины для участка руч. Безымянный – водозабор в с. Санаторное | Водозабор на руч. Безымянный | До 31 декабря 2021г. (при необходимости) | И.о. начальника цеха № 6 – Касьян В.И. |
| 3.21. | Очистка ложа плотины для участка руч. Больничный – водозабор в с. Синегорск | Водозабор на руч. Безымянный | До 31 декабря 2021г. (при необходимости) | И.о. начальника цеха № 6 – Касьян В.И. |
| 3.22. | Поддержание эксплуатационного состояния зон санитарной охраны | Поверхностные и подземные водозаборы | Постоянно, до 31 декабря 2021г. | И.о. начальника цеха № 6 – Касьян В.И. |

## 9.3.Экологические задачи на ближайшие 3 года, применение перспективных технологий и решений при производстве тепловой энергии, водоснабжении и водоотведении

АО «СКК» проводит современную экологическую политику, направленную на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий.

Основными направлениями экологической политики Общества являются:

* Выполнение требований Российского законодательства;
* Совершенствование существующих и внедрение инновационных экономически доступных природоохранных технологий;
* Рациональное и бережное использование природных ресурсов;
* Непрерывное улучшение качества предоставляемых услуг;
* Постоянное развитие природоохранной деятельности.

Основными экологическими задачами, стоящими перед АО «СКК» на 2021-2023гг. являются следующие:

***В сфере охраны атмосферного воздуха***

1. Принятие мер по непревышению нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.
2. Проведение инструментальных замеров на организованных источниках выбросов в течение отопительного периода, согласно программам производственного экологического контроля, а также определение эффективности работы ГОУ.
3. Выполнение мероприятий по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды неблагоприятных метеорологических условий без ущерба качеству оказываемых услуг.
4. Установление санитарно-защитных зон объектов Общества.
5. Контроль выполнения в Обществе требований действующего природоохранного законодательства, норм и правил, предписаний по вопросам охраны атмосферного воздуха методом проверок по месту.
6. Проведение обследований объектов АО «СКК» на предмет выявления нарушений норм природоохранного и санитарного законодательства в части охраны атмосферного воздуха, принятие мер по устранению выявленных нарушений.

***В сфере обращения с отходами производства и потребления***

1. Организация вывоза на утилизацию и/или обезвреживание опасных отходов, образующихся в результате производственной деятельности АО «СКК».
2. Контроль за своевременным вывозом твердых коммунальных отходов с территории АО «СКК».
3. Проведение обследований объектов АО «СКК» на предмет выявления нарушений норм природоохранного и санитарного законодательства в части соблюдения требований по сбору и временному хранению отходов производства и потребления, принятие мер по устранению выявленных нарушений.
4. Контроль соблюдения установленных нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.
5. Контроль выполнения в Обществе требований действующего природоохранного законодательства, норм и правил, инструкций, предписаний по вопросам охраны окружающей природной среды в части обращения с отходами.

***В сфере водоснабжения и водоотведения***

1. Своевременная подготовка и обеспечение наличия согласованных договоров водопользования, решений о предоставлении водных объектов в пользование, лицензий на добычу подземных вод.
2. Контроль за соблюдением условий водопользования, установленных в договорах и решениях о предоставлении водных объектов в пользование, лицензиях на добычу подземных вод.
3. Контроль качества питьевой и сточной воды, мониторинг превышений предельно-допустимых концентраций и разработка мероприятий по приведению качества питьевой и сточной воды к нормативным показателям.
4. Снижение негативного воздействия сбрасываемых сточных вод на водные объекты: текущие и капитальные ремонты очистных сооружений, участие в проектировании новых сооружений.
5. Контроль и рациональное использование природных ресурсов: учет расхода водных ресурсов, добываемых подземных вод, сброса сточных вод по приборам учета; снижение количества утечек путем замены ветхих сетей; чистка ложа плотин.
6. Обеспечение защиты подземных водоносных горизонтов от загрязнения: разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения, ремонт и обустройство ограждений водозаборов.
7. Организация контроля выполнения в Обществе требований действующего природоохранного законодательства, норм и правил, инструкций, предписаний по вопросам охраны окружающей природной среды в части охраны водных объектов, недропользования.

# 10. РАЗДЕЛ. ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.

## 10.1. Основные положения политики Общества в области закупочной деятельности.

Политика Общества в области закупочной деятельности устанавливает цели, принципы и основные требования к организации и осуществлению закупочной деятельности Акционерного Общества «Сахалинская Коммунальная Компания». Основными целями Общества при проведении закупочных процедур являются:

-создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей в товарах, работах, услугах с необходимыми показателями цены, качества и надежности;

-выбор надежного поставщика, способного обеспечить поставку закупаемой продукции на наилучших для Предприятия условиях;

- эффективное использование денежных средств;

- расширение представления о круге потенциальных поставщиков;

- стимулирование участия поставщиков в закупочных процедурах;

- обеспечение гласности и прозрачности закупки;

- предотвращение коррупции и других злоупотреблений.

Главным документом в области закупочной деятельности является «Положение о закупках товаров, работ и услуг для нужд АО «СКК», утвержденное решением Совета директоров АО «СКК» (протокол заседания Совета директоров АО «СКК» №3 от 12.12.2018). При закупке товаров, работ, услуг Общество руководствуется статьями указанного Положения, Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексам Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011 г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

## 10.2. Описание применяемых способов закупок и условий их выбора.

1. Для проведения закупок Обществом применяются следующие способы закупок:

1) Конкурентные процедуры:

а) торги:

- конкурс, в том числе, конкурс в электронной форме;

- аукцион в электронной форме;

б) запрос котировок, том числе, запрос котировок в электронной форме;

в) запрос предложений, в том числе, запрос предложений в электронной форме;

г) конкурентные переговоры;

д) переторжка;

2) Неконкурентные закупки:

- закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

Способ закупки определяется в зависимости от предмета закупки и его спецификации, срочности закупки, ее объема и стоимости, требований к квалификации поставщиков (исполнителей, подрядчиков), наличия на рынке предложений требуемых товаров (работ, услуг), иных обстоятельств, при которых совершается закупка.

При осуществлении конкурентных закупок, за исключением закупок у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) и конкурентных закупок, осуществляемых закрытым способом, заказчик в единой информационной системе размещает информацию о закупке, в том числе извещение об осуществлении конкурентной закупки, документацию о конкурентной закупке, за исключением запроса котировок, проект договора, являющийся неотъемлемой частью извещения об осуществлении конкурентной закупки и документации о конкурентной закупке, изменения, внесенные в эти извещение и документацию, разъяснения этой документации, протоколы, составляемые в ходе осуществления закупки, итоговый протокол, а также иную информацию, размещение которой в единой информационной системе предусмотрено настоящим положением о закупке.

**Открытый конкурс** проводится в случае, когда в процессе закупки первоочередное значение придается оценке квалификации и опыта поставщиков (исполнителей, подрядчиков), либо условиям исполнителя договора, а также при закупке узкоспециализированных товаров (работ услуг), высокотехнологичной продукции, сложной техники, сложных и дорогостоящих товаров (работ, услуг), сложной продукции.

**Закрытый конкурс** может проводиться в связи с наличием любого из следующих обстоятельств: 1) продукция в силу уровня сложности, специального характера, иных особенностей ее рынка может быть закуплена только у ограниченного круга поставщиков (число которых известно), при условии приглашения их всех к участию в конкурентной закупке; 2) прямое адресное привлечение участников является средством обеспечения конфиденциальности, необходимой в интересах заказчика.

Сведения об ограничении состава участников конкурса должны быть указаны в извещении о закупки и в закупочной документации.

**Аукцион** может осуществляться, если предметом закупки является серийная продукция, или основным критерием выбора является цена, а все остальные характеристики предмета закупки и требования Заказчиком определены, при условии наличия конкуренции между поставщиками (предложения предмета закупки нескольких производителей).

**Запрос котировок** может осуществляться, если предметом закупки является поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, либо простая серийная продукция, и при этом основным критерием выбора поставщика является цена, а начальная (максимальная) цена договора не превышает 10 000 000 (десяти миллионов) рублей. Победителем признается участник закупки, предложивший наиболее низкую цену договора.

**Запрос предложений** это способ осуществления закупки без проведения торгов, при котором информация о потребностях Заказчика сообщается неограниченному кругу лиц путем размещения на сайте Заказчика и/или на официальном сайте извещения о проведении запроса предложений, и победителем которого признается лицо или несколько лиц, предложивших лучшие условия исполнения договора в соответствии с установленными критериями и порядком оценки и сопоставления заявок.

**Конкурентные переговоры** могут проводиться при закупках продукции, когда необходимо провести переговоры с участниками, а использование процедур одно или двухэтапного конкурса или запроса предложений с учетом затрат времени или по иным причинам нецелесообразно. В зависимости от наличия процедуры предварительного квалификационного отбора конкурентные переговоры могут быть с проведением или без проведения предварительного квалификационного отбора.

**Переторжка** заключается в добровольном повышении предпочтительности заявок участников конкурса, в рамках специально организованной для этого процедуры. Переторжка может проводиться только в случае, если информация о возможности ее проведения содержится в закупочной документации.

**Закупка у единственного поставщика**

1. Проведение процедуры закупки у единственного поставщика, без использования конкурентных процедур закупки может осуществляться:

1) возникла потребность в закупке в результате аварии, инцидента (порыва, повреждения, дефекта), либо срочных, неотложных мероприятий по предотвращению аварии, а также в иных случаях, требующих немедленного реагирования, в условиях отсутствия времени, необходимого для проведения процедур закупки;

2) заключения договоров по восстановлению нарушенного благоустройства после проведения аварийно–восстановительных работ на объектах АО «СКК»;

3) исключительные права в отношении закупаемых товаров (работ, услуг) принадлежат определенному поставщику (исполнителю, подрядчику), при условии, что на функционирующем рынке не существует равноценной замены закупаемых товаров, работ и услуг;

4) заключаются договоры на оказание услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения (за исключением услуг по реализации сжиженного газа), покупка тепловой энергии и (или) теплоносителя, подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения и иных услуг (работ, товара) по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам);

5) заключается договор энергоснабжения или купли-продажи электрической энергии (мощности) с гарантирующим поставщиком электрической энергии, энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией, производителями электрической энергии (мощности);

6) осуществляется закупка товаров, работ, услуг, стоимость которых не превышает 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей с НДС (без НДС при применении контрагентом УСН). Заказчику запрещается дробить закупки, чтобы вывести их из-под сферы действия настоящего Положения;

7) поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг относятся к сфере деятельности субъектов естественных монополий в соответствии с Федеральным законом от 17 августа 1995 года № 147-ФЗ "О естественных монополиях";

8) заказчик, являющийся исполнителем по государственному (муниципальному) контракту, гражданско-правовому договору, привлекает в ходе исполнения гражданско-правового договора или государственного (муниципального) контракта иных лиц для поставок товаров, материалов, выполнения работ, оказания услуг, необходимых для исполнения обязательств по государственному (муниципальному) контракту или гражданско-правовому договору;

9) заключается договор на выполнение работ связанных с реализацией обязательств Заказчика по подключению (присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам);

10) при проведении любой другой процедуры закупки альтернативных предложений не поступило или предложения других участников признаны не соответствующими установленным закупочной документацией требованиям, процедура закупки была признана несостоявшейся, договор по результатам проведенной закупки не заключен;

11) необходимо проведение дополнительной закупки и смена поставщика не целесообразна по соображениям стандартизации или ввиду необходимости обеспечения совместимости с имеющимися товарами, оборудованием, технологией или услугами, учитывая эффективность первоначальной закупки с точки зрения удовлетворения потребностей Заказчика и ограниченный объем предлагаемой закупки по сравнению с первоначальными закупками, разумность цены и непригодность товаров или услуг;

12) закупка товара, работы или услуги предусмотрена обязательствами по эксплуатации оборудования (например, применение оригинальных запасных частей, выполнение шеф-монтажа) для сохранения обязательств производителя по гарантии и закупка продукции у альтернативного поставщика (подрядчика, исполнителя) нецелесообразна;

13) выполняются работы по мобилизационной подготовке в Российской Федерации;

14) заключаются договоры поставки товаров, работ и услуг, которые производятся (выполняются или оказываются) подведомственными органам исполнительной власти РФ, субъекта РФ, органам местного самоуправления, учреждениями и унитарными предприятиями, наделенными в соответствии с действующим законодательством исключительными полномочиями на поставку товаров или выполнение данных работ (оказание услуг) на соответствующей территории по утвержденным в установленном порядке ценам (тарифам, ставкам) или специально созданными для выполнения соответствующих работ (услуг);

15) осуществляется проведение закупки на оказание услуг по авторскому контролю за разработкой проектной и конструкторской документации объектов капитального строительства, авторскому надзору за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, изготовлением оборудования соответствующими авторами.

16) заключается договор на открытие и ведение банковского счета;

17) возникла потребность в товарах, работах или услугах, поставка, выполнение или оказание которых осуществляется в счет государственного бронирования для выполнения государственного оборонного заказа по выпуску специальных изделий, а также при разработке, создании и производстве специальных изделий и ядерных боеприпасов в соответствии с Перечнем электрорадиоизделий, разрешенных к применению при разработке (модернизации), производстве и эксплуатации аппаратуры, приборов, устройств и оборудования военного назначения;

18) при продлении ранее действовавших договоров, если издержки от смены поставщика при предоставлении лучших цен другим контрагентом превышают потенциальную выгоду при заключении договора с новым поставщиком;

19) возникла потребность в закупке услуг, связанных с направлением работника в служебную командировку (проезд к месту служебной командировки и обратно, гостиничное обслуживание или наем жилого помещения, транспортное обслуживание, обеспечение питания, услуги связи и прочие сопутствующие расходы);

20) возникла потребность в закупке услуг, связанных с обеспечением визитов делегаций и представителей иностранных государств (гостиничное обслуживание или наем жилого помещения, транспортное обслуживание, эксплуатация компьютерного оборудования, обеспечение питания, услуги связи и прочие сопутствующие расходы);

21) продукция закупается у дочерних (зависимых) предприятий заказчика, специально созданных для производства или поставки данной продукции;

22) объект закупок имеется в наличии только у какого-либо конкретного поставщика (подрядчика, исполнителя), или какой-либо конкретный поставщик или подрядчик обладает исключительными правами в отношении объекта закупок, отвечает определенным квалификационным критериям, и не существует никакой разумной альтернативы или замены, и по этой причине использование какого-либо другого способа закупок не представляется возможным;

23) если у Заказчика, закупившего товары, работы или услуги у какого-либо поставщика (подрядчика, исполнителя), возникла необходимость в дополнительных закупках таких же товаров, работ или услуг, Заказчик вправе осуществить закупки у того же поставщика (подрядчика, исполнителя).

24) осуществляется закупка печатных и электронных изданий определенных авторов, оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям для обеспечения деятельности Заказчика у издателей таких печатных и электронных изданий в случае, если указанным издателям принадлежат исключительные права на использование таких изданий.

25) осуществляется закупка услуг, связанных с обеспечением нормативно-правовыми базами, осуществляется закупка юридических и нотариальных услуг;

26) осуществляется размещение информации в СМИ;

27) заключается договор аренды недвижимого имущества;

28) заключаются договоры на юридические услуги, в том числе услуги нотариусов, адвокатов;

29) заключение договора с оператором электронной площадки в целях проведения процедур закупок в электронной форме в соответствии с настоящим Положением;

30) осуществляется закупка (пролонгация договора) на предоставление услуг связи, включая услуги местной, междугородней и международной телефонной связи, мобильной связи с имеющейся у Заказчика номерной емкости конкретного сотового оператора; услуг по предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

31) закупка дополнительных работ или услуг, не включенных в первоначальный проект договора, может проводиться у того же лица, с которым путем проведения закупочных процедур заключен основной договор, если при выполнении такого договора возникла потребность в других работах или услугах, не включенных в первоначальный проект договора, но технологически не отделяемых от работ или услуг, выполняемых в рамках этого договора, при условии предоставления обоснования стоимости этих работ (услуг, товара);

32) заключение договоров на гарантийное и текущее обслуживание продукции с поставщиком закупаемой продукции, осуществляющим гарантийное и текущее обслуживание продукции, поставленной ранее;

33) заключение договоров купли-продажи (поставки) нефти и нефтепродуктов, угля, газа (природного, попутного, сжиженного) приобретаемых путем совершения внебиржевых сделок, в случае не исполнения контрагентами обязательств по ранее заключенным и действующим договорам;

34) возникла потребность в товарах, работах или услугах, необходимых для обеспечения своевременного ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта, при условии предоставления обоснования стоимости этих работ (услуг, товара).

35) осуществляется поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг в качестве отступного или во исполнение новации;

36) договор, дополнительное соглашение к договору заключается на основании ранее заключенных предварительных рамочных договоров, предусматривающих возможность заключения такого договора, дополнительного соглашения;

37) при проведении закупки товаров, работ, услуг по существенно сниженным ценам (по отношению к обычным рыночным), когда такая возможность имеется в течение очень короткого промежутка времени (примеры: распродажи, приобретение у поставщика, ликвидирующего свою хозяйственную деятельность, у конкурсных управляющих при банкротстве, по соглашению с кредиторами или согласно аналогичной процедуре, у поставщика, в силу каких-либо обстоятельств дающего значительные краткосрочные скидки и т.д.);

38) закупка товаров, работ или услуг, необходимых во исполнение предписаний контролирующих органов Российской Федерации;

39) закупка обновлений-актуализаций информационно-технического сопровождения программного продукта используемого Заказчиком.

2. Если закупка осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Положения, решение о цене товаров, работ, услуг, закупаемых у единственного поставщика, принимает непосредственно руководитель Заказчика (или уполномоченное им лицо), если имеется письменное обоснование потребности в закупке у единственного поставщика. Такое обоснование включает информацию о причинах заинтересованности в конкретном товаре, работе, услуге, информацию о необходимости его приобретения у конкретного (единственного) поставщика, а также экономическое обоснование цены договора.

Обоснование потребности в закупке у единственного поставщика готовит структурное подразделение Заказчика, имеющее потребность в конкретном товаре, работе, услуге. Указанное обоснование хранится у Заказчика вместе с договором не менее трёх лет.

3. Закупка у единственного поставщика также может осуществляться, если:

1) процедура закупки, проведенная ранее, не состоялась, и только один участник закупки подал заявку и был допущен к участию в закупке;

2) все заявки, поданные на процедуру закупки, отклонены Комиссией, или не подано ни одной заявки;

3) предыдущий договор в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением поставщиком (подрядчиком, исполнителем) своих обязательств по такому договору расторгнут. При этом если до расторжения договора поставщиком (подрядчиком, исполнителем) частично исполнены обязательства по такому договору, то при заключении нового договора количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг должны быть уменьшены с учетом количества поставленного товара, объема выполненных работ, оказанных услуг по ранее заключенному договору. При этом цена договора должна быть уменьшена пропорционально количеству поставленного товара, объему выполненных работ, оказанных услуг.

4. Любая процедура закупки может быть проведена в электронной форме. Исключительно в электронной форме Заказчик осуществляет закупки:

а) в случае проведения аукциона;

б) в случае если закупаемая продукция включена в перечень товаров, работ, услуг, закупка которых осуществляется в электронной форме, утвержденный Правительством Российской Федерации.

Проведение закупок в электронной форме обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется оператором электронной площадки, на основании представленных Заказчиком документов и сведений. Все документы и сведения, связанные с получением регистрации и /или проведение торгов на электронной площадке, направляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

## 10.3. Годовая отчетность о закупочной деятельности и по способам закупочных процедур.

Аукцион в электронной форме – 1 процедура;

Конкурс, в том числе, конкурс в электронной форме – 25 процедур (в том числе 4 конкурса, направленных на привлечение финансовых средств (открытие возобновляемой кредитной линии);

Запрос котировок, в том числе, запрос котировок в электронной форме – 108 процедура.

**Процедуры закупки признанные не состоявшимися**

В ходе проведения конкурентных закупок, не состоявшимися признаны 24 процедуры по следующим причинам: не поданы заявки участников, поданные заявки отклонены закупочной комиссией (не соответствия требованиям закупочной документации), закупки отменены заказчиком вследствие отсутствия необходимости.

Из них:

Конкурс – 4 процедуры,

Запрос котировок – 20 процедур.

**Стоимостная характеристика торгов.**

1. Начальная (максимальная) цена конкурентных процедур, выставленных на торги – 1 248 977 075,99 руб.

Из них:

Аукцион – 32 232 612,00 руб.;

Конкурс – 943 188 286,00 руб., в том числе конкурсы на привлечение финансовых средств – 96 000 000,00 руб.;

Запрос котировок – 273 556 177,99 руб.

2. Общая стоимость договоров, заключенных по результатам проведенных конкурентных процедур – 753 406 119,13 руб.

Из них:

Аукцион – 24 174 459,00 руб.;

Конкурс – 745 282 475,49 руб.;

Запрос котировок - 214 570 736,34 руб.

3. Начальная (максимальная) цена конкурентных процедур, по результату проведения которых не поданы заявки участников или поданные заявки отклонены закупочной комиссией, т.к. не соответствуют требованиям закупки – 51 886 925,64 руб.

Из них:

Конкурс – 2 процедуры на общую сумму 19 049 338,00 руб.,

Запрос котировок – 15 процедур на общую сумму 32 837 587,64 руб.

Данные закупки признаны не состоявшимися, однако, руководствуясь статьей 48 Положения о закупках для нужд АО «СКК», Обществом заключены 2 договора с единственным поставщиком на сумму – 4 616 400,00 руб.

**Достигнутая экономия от проведения конкурентных закупок.**

Экономия от проведения конкурентных закупок составляет 181 723 483,17 руб.,

Из них:

Аукцион – 8 058 153,00 руб.;

Конкурс – 149 566 796,51 руб.;

Запрос котировок – 24 098 533,66 руб.

Так же, необходимо отметить, о возникшей экономии при заключении договоров с единственным поставщиком по итогу не состоявшихся конкурентных закупок. Заказчик, проведя анализ рынка путем направления трех запросов потенциальным поставщикам (подрядчикам) уменьшил начальную (максимальную) цену 2-х конкурентных закупок с 4 888 960,00 руб. до 4 616 400,00 руб. таким образом, экономия составила 272 560,00 руб.

**Таким образом, общая экономия от проведения конкурентных закупок, включая прямые договоры по результатам не состоявшихся конкурентных закупок, составляет 181 996 043,17 руб.**

# 11.РАЗДЕЛ. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА. СОЦИАЛЬНОЕ ПАРТНЕРСТВО.

## 11.1. Основные принципы и цели кадровой политики.

Кадровая политика – это система идей, требований, принципов, определяющих основные направления работы с персоналом, ее формы и методы. Кадровая политика определяет генеральное направление и основы работы с кадрами, общие и специфические требования к ним. Кадровая политика осуществляется в интересах Общества и с учетом законодательства Российской Федерации, отраслевых соглашений, коллективного договора и других нормативных и правовых актов, связанных с трудовой деятельностью.

Главная цель кадровой политики – совместить развитие персонала с развитием бизнеса, обеспечить соответствие компетенции персонала рабочим местам (должностям).

Реализация кадровой политики осуществляется посредством:

* совершенствования методов организации и управления производством;
* создания условий для стабильной работы трудового коллектива;
* эффективности использования рабочего времени;
* материального стимулирования персонала;
* оптимизации численности персонала и затрат на персонал;
* обучения и повышения квалификации персонала.

Эффективность деятельности, процветания и конкурентоспособность любой компании зависят от уровня профессионализма ее сотрудников, их способности к повышению квалификации, готовности к изменениям.

Важным фактором обеспечения конкурентоспособности Акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания» является ориентация на сбалансированность между интересами Общества и интересами работников в достижении целей, поставленных Обществом и отраслью в целом, высокой производительностью труда, повышения эффективности деятельности. Другим важным фактором является постоянная оптимизация системы управления персоналом, базирующейся на экономических стимулах и социальных гарантиях.

Кадровая политика Акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания» в 2020 году была направлена на:

* обеспечение сбалансированности персонала Общества по профессиональным и возрастным группам;
* создание условий и гарантий реализации каждым работником своих способностей, знаний, навыков и умений;
* обеспечение профессионального и служебного роста персонала для достижения стабильных результатов производственной деятельности и получение прибыли;
* усиление работы по психофизиологическому обеспечению безопасности трудовой деятельности оперативного персонала Общества.

Приоритетными составляющими деятельности отделом планирования, найма и учета персонала в 2020 году были определены:

* совершенствование принципов стратегического управления и развития персонала Общества с учетом требований единой кадровой политики, формируемой компанией;
* повышение результативности работы на всех уровнях;
* создание условий стабильной работы трудового коллектива, получение прибыли;
* обеспечение безаварийной, высокопродуктивной работы компании в целом;
* эффективное использование рабочего времени, достижения высоких технико-экономических результатов;
* оптимизация численности персонала и затрат на персонал, совершенствование материального стимулирования;
* применение экономически выгодных методов и систем подготовки и переподготовки персонала;
* изучение и прогнозирование потребности в кадрах, создание целевых комплексных программ по обеспечению потребности в высококвалифицированных специалистах, их переподготовке и повышению квалификации;
* подбор, расстановка и выдвижение кадров по профессиональным, деловым и нравственным качествам, на основе объективной оценки их деятельности;
* коллегиальность и демократизм в решении кадровых вопросов, с учетом общественного мнения, сохраняя принцип необходимой конфиденциальности при назначении на руководящую должность;
* защита прав и гарантий каждого работника Общества, работа с первичной профсоюзной организацией.

Одной из основных задач кадровой политики Общества – это постоянное и всестороннее развитие персонала, совершенствование его профессиональных знаний и навыков, создание инструментов и механизмов стимулирования к непрерывному повышению квалификации и трудовой эффективности.

Реализуя политику Общества в сфере управления персоналом, в 2020 году компания внедряла новые подходы к управлению человеческими ресурсами, которые при сохранении традиционной для отрасли высокой степени социальной защищенности ориентированы на реализацию условий, обеспечивающих повышение эффективности работы каждого сотрудника, структурного подразделения и Общества в целом.

Реализация политики в сфере управления персоналом в 2020 году Обществом проводилась по следующим основным направлениям:

* внедрение системы управления эффективности деятельности руководителей и работников Общества;
* оптимизация организационной структуры Общества, в том числе отдела планирования, найма и учета персонала;
* переход на единую систему оплаты труда;
* расширение социальных гарантий работников Общества;
* улучшение условий труда работников.

Ключевыми задачами Общества на 2020 год в части реализации политики Акционерное общество «Сахалинской Коммунальной Компании» в сфере управления персоналом являются:

* определение особой категории работников, удержание которых имеет ключевое

значение для Общества;

* разработка и внедрение в Обществе мероприятий по омоложению персонала, в особенности персонала производственных подразделений (рабочих и инженерно-технических специалистов);
* усиление сотрудничества с ведущими российскими учебными заведениями высшего и среднего профессионального образования, в том числе в направлении целевой подготовки молодых специалистов для Общества;
* развитие системы профессионального обучения, подготовки и переподготовки персонала в направлении широкого использования возможностей региональных учебных центров и внедрения гибких технологий обучения;
* совершенствование системы мотивации, развитие системы социального партнерства в Обществе.

## 11.2. Численность, структура персонала и своевременная выплата заработной платы.

Персонал Общества подразделяется на управленческий персонал и производственный персонал.

* ***Управленческий персонал*** - часть персонала Компании, выполняющая общие функции управления: планирование, организацию, мотивацию и контроль.
* ***Производственный персонал*** занят непосредственно на производстве и участвует в осуществлении технологического процесса.

В отчетном году сохранилась положительная динамика по большинству показателей, характеризующих состояние кадровых ресурсов Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» текучести, квалификации персонала, притоку молодых специалистов.

Уровень обеспеченности персоналом в Обществе, в динамике трех лет, составил:

* в 2018 году – 99 %
* в 2019 году – 99 %
* в 2020 году – 96 %,

Среднесписочная численность персонала Общества в 2020 году составила 870 человек.

Списочная численность персонала Общества, по состоянию на 31.12.2020 года, составила 839 человек, из них:

* руководители – 116
* специалисты – 127
* рабочие – 596

**Количественный состав руководителей Общества**

**в разрезе структурных подразделений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Количество человек** |
| 1. | Административно-управленческий персонал | 32 |
| 2. | Отделение по сбытовой деятельности | 10 |
| 3. | Производственный персонал,  в том числе: цех № 1, цех № 2, цех № 3, цех № 4, цех № 5, цех № 6, цех № 7, диспетчерская служба, объединенная лаборатория, тепловая инспекция, служба по обслуживанию приборов учета | 71 |
| 4. | Прочий персонал  в том числе: контрольно-пропускная служба, отдел административно-хозяйственного обслуживания, производственная группа при ОМТС | 3 |
| **ИТОГО:** | | **116** |

Значительную часть работников Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» составляют мужчины – это 586 человек, женщин в компании работает 253 человека.

Основу кадрового потенциала Общества составляют рабочие, их доля в общей численности персонала – 71 %.

Организационная структура Общества устанавливается исходя из целей деятельности и необходимых для достижения этих целей подразделений, выполняющих функции, составляющие бизнес-процессы Компании.

Организационная структура Акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания» состоит из:

**Производственные структурные подразделения:**

* Цех № 1 генерация тепловой энергии 166 – чел.
* Цех № 2 транспортировка тепловой энергии 99 – чел.
* Цех № 3 ремонт энергоустановок 23 – чел.
* Цех № 4 электросиловое хозяйство и электрооборудование 35 – чел.
* Цех № 5 транспортный 113 – чел.
* Цех № 6 водопроводно-канализационное хозяйство 147 – чел.
* Цех № 7 контрольно-измерительные приборы и автоматика 22 - чел.
* Диспетчерская служба 22 – чел.
* Объединённая лаборатория 8 - чел.
* Тепловая инспекция 12 – чел.
* Служба по обслуживанию приборов учета 5 – чел.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИТОГО: 656 человек**

* Административно-управленческий персонал 90 – чел.
* Отделение по сбытовой деятельности 38 - чел.

**Иные структурные подразделения:**

* Контрольно-пропускная служба 31 – чел.
* Группа административно-хозяйственного обслуживания 20 - чел.
* Производственная группа при ОМТС 4 – чел.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИТОГО: 183 - человек**

**ВСЕГО: 839 человек**

**Возрастной состав работников.**

Характеризуя персонал по социально-демографическому статусу, хочется отметить, что продолжается тенденция принятого руководством Общества курса на омоложение кадров, хотя молодежь по-прежнему не стремиться трудоустраиваться в АО «СКК».

В 2020 году средний возраст работников в Обществе составляет 49 лет, из них: средний возраст руководителей и специалистов – 44 года; рабочих – 51 год.

Средний возраст работников определяется по формуле расчета средней величины:

**Х = (Х1 +Х2+Х3....+Хn) /С**, где:

* Х – средний возраст работников организации;
* Х1, Х2,Х3… Хn – возраст каждого работника;
* С – количество работников в организации (списочная численность) на первое число месяца, следующего за отчетным периодом.

Структура персонала по возрасту за 2017-2020 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчетный год / Возраст** | **До 20** | **20 – 24** | **25 – 34** | **35-44** | **45-50** | **51-54** | **55 и выше** |
| 2018 год | 1 | 14 | 157 | 176 | 123 | 79 | 337 |
| 2019 год | 0 | 11 | 146 | 177 | 127 | 82 | 349 |
| 2020 год | 0 | 13 | 121 | 190 | 120 | 74 | 321 |

**Информация о принятых, уволенных работниках Общества за 2018-2020 гг.**

Информация о принятых работниках (чел).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчетный год / Категория** | **Рабочие** | **Специалисты и служащие** | **Руководители** | **Итого** |
| 2018 год | 84 | 12 | 1 | 97 |
| 2019 год | 75 | 17 | 4 | 96 |
| 2020 год | 59 | 12 | 7 | 78 |

**Информация об уволенных работниках (чел).**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | **2018 год** | | | | **2019 год** | | | | **2020 год** | | | |
| Рабочие | Специалисты, служащие | Руководители | **Итого** | Рабочие | Специалисты, служащие | Руководители | **Итого** | Рабочие | Специалисты, служащие | Руководители | **Итого** |
| по собственному желанию  (без уважительных причин) | 50 | 9 | 1 | **60** | 44 | 9 | 3 | **56** | 40 | 14 | 3 | **57** |
| по собственному желанию (в связи с уходом на пенсию) | 20 | 2 |  | **22** | 12 | 1 |  | **13** | 12 | 2 | 2 | **14** |
| по собственному желанию (осуществление ухода за ребенком до 14 лет) |  |  |  |  |  | 2 |  | **2** |  |  |  |  |
| за прогулы и др. нарушения (пункты 5-11 ст.81 ТК РФ) | 3 |  |  | **3** |  |  |  |  | 2 |  |  | **2** |
| по соглашению сторон | 1 |  |  | **1** |  |  |  |  | 13 | 2 | 1 | **16** |
| в порядке перевода к другому работодателю |  |  |  |  |  | 1 |  | **1** |  |  |  |  |
| в связи с истечением срока трудового договора | 15 | 2 |  | **17** | 9 | 4 | 1 | **14** | 17 |  |  | **17** |
| по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон | 2 |  |  | **2** | 3 |  |  | **3** | 7 |  |  | **7** |
| прочие основания (в примечании указать какие) | 9 |  |  | **9** | 1 | 2 | 2 | **5** | 12 |  | 4 | **16** |
| **Всего уволено работников в отчетном периоде (чел).** | **100** | **13** | **1** | **114** | **69** | **19** | **6** | **94** | **103** | **18** | **10** | **131** |

Прочие основания:

*Сокращение численности (15 человек);*

*Принятие уполномоченным органом юридического лица, решения о прекращении трудового договора с генеральным директором (1 человек).*

**Коэффициенты общей и активной \* текучести кадров (%).**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2018 год** | | | **2019 год** | | | **2020 год** | | |
| Среднесписочная численность  (чел) | Коэффициент оборота по приему кадров % | Активная текучесть % | Среднесписочная численность  (чел) | Коэффициент оборота по приему кадров % | Активная текучесть % | Среднесписочная численность  (чел) | Коэффициент оборота по приему кадров % | Активная текучесть % |
| **877** | **11** | **12,9** | **876** | **10,9** | **10,7** | **870** | **9** | **15** |

Движение сотрудников в Обществе — процесс постоянный. Высокая текучесть кадров, большое количество постоянно новых сотрудников с одной стороны обеспечивает прилив новой свежей рабочей силы, а с другой стороны может плохо сказываться на развитии Компании. Для анализа движения кадров в Компании используются различные относительные и абсолютные показатели, помогающие принимать управленческие решения. Один из таких относительных показателей — коэффициент оборота по приему работников. Данный показатель позволяет определить удельный вес принятых на работу сотрудников к среднему списку уже работающих в Компании в анализируемом периоде.

**\* Коэффициент** **оборота** **по** **приему** – **показатель**, предназначенный для проведения анализа движения кадров. Он дает возможность принимать решения по управлению **персоналом**, а также показывает, какую часть составляют **работники**, принятые в определенное время.

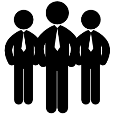
**Коэффициент оборота по приему кадров рассчитывается по формуле:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| норма текучести персонала | |  |  | | --- | --- | | снижение текучести кадров | – количество принятых сотрудников за год; | | текучка работников | – среднесписочная численность сотрудников за год. | |

**\* Коэффициент активной текучести кадров** - соотношение количества работников, уволившихся по собственному желанию, и среднесписочной численности персонала за период. При этом, в число работников, уволившихся по собственному желанию не включаются работники, уволившиеся по причинам, признанными уважительными в соответствии с нормативными актами РФ (выход на пенсию, перевод мужа/жены  на  работу в другую местность и пр.).

**Коэффициент активной текучести кадров рассчитывается по формуле:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| норма текучести персонала | |  |  | | --- | --- | | снижение текучести кадров | – количество уволенных сотрудников за год; | | текучка работников | – среднесписочная численность сотрудников за год. | |

**Характеристика показателей текучести кадров**

* **до 5% – текучесть персонала ниже нормы**
* **5%–10% – текучесть персонала в пределах нормы**
* **10%–12% – удовлетворительная текучесть персонала**
* **12%–15% – текучесть персонала выше нормы**
* **15% и более – критическая текучесть персонала**

В 2020 году текучесть персонала в Обществе наблюдается в пределах допустимого уровня.

В 2020 году АО «СКК» столкнулось с необходимостью проведения серьезных изменений в связи с ростом количества работников возрастом 65 лет и старше.

В Обществе работает 125 человек в возрасте 65 лет и старше, самый высокий возраст достиг 82 лет.

В 2020 году были расторгнуты трудовые договора с 15 работниками в возрасте от 70 лет до 82 лет, что составило 11 % от общего количества уволенных из Общества работников.

На норму текучести кадров также влияет сфера деятельности Общества. Основными причинами увольнения по-прежнему остаются:

сложные условия труда в отрасли;

желание работников иметь более высокую заработную плату.

На сегодняшний день, заработная плата в Обществе не соответствует ситуации, сложившейся на местном рынке труда среди квалифицированных рабочих и специалистов нашего профиля.

Анализ движения персонала показывает, как правило, увольняются лица до 35 лет. Это, прежде всего молодежь с низким разрядом и отсюда – низкая оплата труда. Увольняются также работники с высокой квалификацией, нашедшие работу с более высокой оплатой труда (материальный стимул по–прежнему остается важным фактором при приеме на работу, а также в процессе трудовой деятельности).

## 11.3. Информация о принятых мерах по улучшению условий труда и быта работающих и удовлетворению социальных нужд.

Среднесписочная численность персонала АО «СКК» (с учетом внешних совместителей) составила в 2020 году – 871,7 чел.

**Динамика среднесписочной численности за 2018-2020 гг..**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Показатель** | **Всего** | **Рабочие** | **Руководители** | **Специалисты** | **Служащие** |
|  | **2018 год** | | | | | |
| 1. | Ср. списочная численность (чел) | **878,6** | **637,8** | **108,4** | **132,4** | **0** |
|  | То же в % | 100,0 | 72,6 | 12,3 | 15,1 | 0,0 |
|  | **2019 год** | | | | | |
| 2. | Ср. списочная численность (чел) | **871** | **633,2** | **107,2** | **130,4** | **0,2** |
|  | То же в % | 100,0 | 72,7 | 12,3 | 15,0 | 0,0 |
|  | **2020 год** | | | | | |
| 3. | Ср. списочная численность (чел) | **871,7** | **633,9** | **107,4** | **130,4** |  |
|  | То же в % | 100,0 | 72,7 | 12,3 | 15,0 | 0,0 |

За 2020 год относительно прошлого года произошел незначительный прирост среднесписочной численности на 0,19 % или 0,7 ед.

По категориям персонала «служащие» в 2020 году среднесписочная численность отсутствует в связи с наличием вакансии, в 2019 году вакансия по этой должности была заполнена только в течение 2-х месяцев.

В структуре кадрового состава наибольший удельный вес приходится на категорию персонала «рабочие».

Доля рабочих в общей численности персонала остается стабильной:

**2018 г. – 72,6%; 2019 г. – 72,7%; 2020 г. – 72,7%.**

За 2020 год среднемесячная заработная плата по предприятию составила 73 610,05 руб., что выше прошлого периода (67 798,55 руб.) на 8,6%.

**Среднемесячная заработная плата персонала АО «СКК» за 2018 – 2020 г.г.**

Рост среднемесячной заработной платы в АО «СКК» в первую очередь обусловлен ростом ММТС (минимальной месячной тарифной ставки рабочего первого разряда), а также организационно-структурными изменениями в Обществе.

Общество является Работодателем, присоединившимся к Отраслевому тарифному соглашению в электроэнергетике Российской Федерации (далее ОТС). При формировании тарифов, Работодатель применяет минимальную месячную тарифную ставку (далее ММТС) рабочих 1 разряда, полностью отработавших норму рабочего времени и выполнивших свои трудовые обязанности (нормы труда) в размере, установленном ОТС. Согласно ОТС в электроэнергетике РФ ММТС в I полугодии 2020 года составляла 8643 рубля, во II полугодии – 8920 рублей. В соответствии с Коллективным договором АО «СКК» на 2018 – 2020 годы Работодатель устанавливает ММТС в размере не ниже включенного в тариф, путем индексации действующей ставки до уровня ставки, включенной в тариф. Среднегодовой размер ММТС не может быть ниже ставки, включенной в тариф. В 2020 году Общество в несколько этапов проводило индексацию ММТС с тем, чтобы выполнить свои обязательства по доведению размера тарифной ставки рабочего первого разряда до уровня ММТС. В АО «СКК» ММТС была установлена в размерах:

* с 01.01.2020 года - 8643 рубля;
* с 01.07.2020 года - 8900 рублей;
* с 01.12.2020 года - 8920 рублей.

Среднегодовая ММТС в 2020 году составила 8773,17 рубля. В 2019 году среднегодовая ММТС составляла 8025,32 рубля. Таким образом, рост ММТС в 2020 году к 2019 году составил 10,9 %.

В соответствии с положениями ст. 212 ТК РФ и Перечня мероприятий по улучшению условий и охраны труда, снижению уровней профессиональных рисков, в АО «СКК» (далее – Общество) за 2020 год проведены такие мероприятия как:

1. Организована и проведена специальная оценка условий труда (далее - СОУТ).

СОУТ позволила оценить условия труда на рабочих местах и выявить вредные и (или) опасные производственные факторы и тем самым:

* работники проинформированы об условиях и охране труда на рабочих местах, о риске повреждения здоровья, предоставляемых им гарантиях, полагающихся им компенсациях и средствах индивидуальной защиты;
* разработаны и реализованы мероприятия по приведению условий труда в соответствие с государственными нормативными требованиями охраны труда;
* установлены компенсации за работу с вредными и (или) опасными условиями труда.

1. Работники Общества обеспечены средствами индивидуальной защиты (далее – СИЗ).

Все работники, занятые на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, производимых в особых температурных и климатических условиях или связанных с загрязнением, обеспечены средствами индивидуальной защиты, смывающими и обезвреживающими средствами. Осуществлен систематический контроль за применением работниками СИЗ.

1. Организованно и проведено обучение и проверка знаний по охране труда работников Общества.
2. Проведены обязательные медицинские осмотры и психиатрические освидетельствования.
3. Устроены новые и (или) реконструированы имеющееся места организованного отдыха, помещения и комнаты релаксации, психологической разгрузки, места обогрева работников.
4. Обеспечено хранение средств индивидуальной защиты, а также ухода за ними (своевременная химчистка, стирка, дегазация, дезактивация, дезинфекция, обезвреживание, сушка), проведены ремонт и замена СИЗ.
5. Приобретены стенды, наглядные материалы для обучения безопасным приемам и методам выполнения работ, оснащен компьютерами технический класс, а также лицензионными обучающими и тестирующими программами.
6. Модернизирована система проверки знаний ответственных лиц Общества через единый портал тестирования по промышленной безопасности.
7. Обучены лица, ответственные за эксплуатацию опасных производственных объектов.
8. Работники Общества обеспечены по установленным нормам, аптечками для оказания медицинской помощи.
9. Организован и проведен производственный контроль.
10. Разработаны или обновлены инструкций по охране труда.
11. Модернизирована система теплоснабжения в г. Южно-Сахалинске в части вывода из эксплуатации и из ЕГР Котельной №5 (жидкое топливо), тем самым уменьшено воздействие вредных производных факторов на работников Общества.
12. Введена в эксплуатацию экологически чистая Котельная №29 (пл. р-н Дальнее), где по результатам проведенной СОУТ вредный производственный фактор отсутствует.
13. Произведен систематический контроль за соблюдением требований охраны труда на рабочих местах с выездами на объекты Общества.
14. Работники Общества, работающие во вредных условиях труда своевременно и в полном объеме обеспечены компенсацией за молоко.
15. Организованы и проведены расследования несчастных случаев на производстве.

В 2020г. в Обществе произошло 2 легких несчастных случая связанных с производством.

## 11.4. Информация о социальных льготах и гарантиях работникам общества.

Социальные программы в Обществе в 2020 году реализовывались на основе Коллективного договора, подписанного 2 апреля 2018 года. Коллективный договор АО «СКК» заключен на 2018-2020 годы (пролонгирован по 31.12.2023 года), данный документ устанавливает права, обязанности и ответственность сторон социального партнерства, определяет порядок и условия предоставления работникам и неработающим пенсионерам социальных гарантий.

В Коллективном договоре практически все льготы, имевшиеся в действовавшем ранее Коллективном договоре, были сохранены, в отдельных случаях – были изменены размеры предоставляемых льгот, предусмотрены новые основания социальных гарантий работникам Общества.

В соответствии с Коллективным договором, пакет основных социальных гарантий, предоставляемый работникам Общества, включает в себя следующие выплаты и компенсации:

Выплата материальной помощи:

* при расторжении с работником трудового договора, в связи с уходом на пенсию по собственному желанию, при стаже работы в Обществе не менее 7 лет;
* при увольнении работника, в связи с призывом на срочную службу в Российскую Армию;
* один раз в год, при уходе работника в очередной отпуск;
* на лечение при продолжительности заболевания свыше одного календарного месяца, при определенных заболеваниях;
* родителям, имеющим детей-инвалидов при наличии подтверждающих документов один раз в год.
* в связи с рождением ребенка, при регистрации брака;
* один раз в год: многодетным семьям, имеющим 3-х и более детей, опекунам, одиноким родителям, воспитывающих детей без матери (отца) на каждого ребенка до 18 лет;
* с погребением умерших Работников в случае гибели (смерти) на производстве или вследствие полученных травм на производстве по вине Работодателя, или профессионального заболевания в полном объеме;
* лечением Работников при получении производственной травмы по вине Работодателя в полном объеме;
* погребением умерших родственников (супруг (а), дети, родители, родные братья и сестры);
* работники поощряются по случаю личных юбилеев (женщины – 50 лет, мужчины-55 лет) в размере 3 (трех) тысяч рублей.
* в случае смерти работника от общего заболевания или несчастного случая в быту, семье умершего (а в случае отсутствия родственников, иному лицу, понесшему затраты на погребение);
* компенсация расходов на оплату стоимости проезда в пределах территории Российской Федерации к месту использования ежегодного оплачиваемого отпуска и обратно любым видом транспорта (за исключением такси), в том числе личным Работникам Общества и одному члену их семей один раз в два года.

Дополнительно оплачиваемые отпуска:

* за работу в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера – 16 календарных дня;
* за работу на условиях занятости на работах с вредными и (или) опасными условиями труда – до 14 календарных дней;
* за работу на условиях ненормированного рабочего дня – до 7 календарных дней;
* одному из родителей (опекуну, попечителю) для ухода за детьми-инвалидами по его письменному заявлению – 4 календарных дней в месяц;

Все работники Общества получают вознаграждение за выслугу лет за непрерывный стаж работы в отрасли.

В целях оздоровления детей работников Общества систематически проводится кампания по организации летнего детского отдыха в оздоровительных лагерях, как на Сахалине, так и на черноморском побережье.

В 2020 году пандемия коронавирусной инфекции сильно повлияла на оздоровление работников Общества и их детей, так как многие санатории и летние оздоровительные лагеря не функционировали.

**Информация об отдыхе работниках Общества и их детей**

**за 2018-2020 гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Отчетный год** | **Количество работников (чел)** | **Количество детей (чел)** | **Итого**  **(чел)** |
| 2018 год | 18 | 6 | 24 |
| 2019 год | 14 | 7 | 21 |
| 2020 год | 4 | 0 | 4 |

В 2020 году для детей работников Общества был приобретены 400 новогодних подарков.

Коллективным договором АО «СКК» предусмотрена социальная поддержка неработающих пенсионеров. Пакет основных социальных гарантий для неработающих пенсионеров включает в себя следующие гарантии:

* неработающие пенсионеры, ушедшие на пенсию из АО «СКК», проработавшие в Обществе не менее 5 лет и проживающие на Сахалине, могут единовременно поощряться по случаю коллективных юбилеев (профессионального праздника, даты создания предприятия);
* в случае смерти неработающего пенсионера, ушедшего на пенсию из АО «СКК», и проживающего на Сахалине, семье умершего (а в случае отсутствия родственников, иному лицу, понесшему затраты на погребение), выделяется единовременная материальная помощь.

## 11.5. Качественный состав работников. Обучение и повышение квалификации кадров.

Характеризуя образовательный уровень работников Общества, можно отметить, что 51% всех работников Общества, а это 430 человек имеют высшее и среднее профессиональное образование.

Из 243 руководителей и специалистов имеют высшее образование 206 человек. Имеющийся образовательный уровень руководителей и специалистов позволяет справиться с поставленными задачами перед Обществом.

Продолжается тенденция сокращения количества рабочих, не имеющих среднего полного образования. Из 596 человек рабочих имеют профессиональное образование – 322 человек.

В целом по АО «СКК» персонал имеет образовательный уровень:

* Высшее образование – 231 человек
* Среднее профессиональное – 199 человек
* Начальное профессиональное – 135 человек
* Среднее полное – 244 человек
* Основное общее – 30 человек

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Основное общее** | | **Среднее полное** | | **Начальное профессиональное** | | **Среднее профессиональное** | | **Высшее** | | **Итого** |
| Чел. | % | Чел. | % | Чел. | % | Чел. | % | Чел. | % |
| 2018 | 35 | 4 | 273 | 31 | 152 | 17 | 181 | 20 | 246 | 28 | 887 |
| 2019 | 42 | 4,7 | 279 | 31,2 | 132 | 14,7 | 183 | 20,5 | 256 | 28,6 | 892 |
| 2020 | 30 | 3,7 | 244 | 29 | 135 | 16 | 150 | 23,7 | 231 | 27,6 | 839 |

Развитие образовательного уровня персонала Общества является одной из основных задач кадровой стратегии и кадровой политики Общества и важнейшим условием сохранения конкурентоспособности.

Целями развития персонала Общества являются:

* приведение уровня квалификации работников в соответствие с изменяющимися производственными условиями и требованиями;
* эффективное решение научно-технических и экономических задач;
* углубленное изучение и практическое освоение новейших достижений науки, техники и технологии, современных методов управления, а также организации труда.

Основными инструментами, использовавшимися в 2020 году для достижения указанных целей, являлись:

* профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации работников;
* отбор, прием и адаптация молодых специалистов.

Для поддержания необходимого уровня квалификации персонала в 2020 году, прошли обучение работники Общества, по направлениям:

* дополнительное профессиональное образование;
* обучение смежной профессии;
* повышение квалификации, в том числе, в области промышленной, пожарной экологической безопасности и охраны труда.

Затраты Общества на обучение и повышение квалификации работников за 2020 год составили 1597,3 тыс. рублей.

РЭК утвердил сумму на подготовку кадров в размере 906,7 тыс. рублей

С учетом значительного количества работников в возрасте свыше 50 лет и необходимости сохранения накопленной базы знаний, технологий и т.п. при выходе их на пенсию, важнейшей задачей является подготовка достойной смены этим работникам. Данную задачу призвана решать целевая подготовка специалистов для Общества, а именно формирование кадрового резерва.

Обучение персонала осуществляется в соответствии с утвержденным графиком, составленным по заявкам структурных подразделений Общества на договорной основе с образовательными учреждениями, и осуществляется в объеме финансирования статьи бюджета «Подготовка кадров».

Повышение квалификации своих работников Общество проводит на базе учебных заведений и иных обучающих организаций, имеющих соответствующие лицензии и аккредитации и хорошо зарекомендовавших себя в организации обучения по требуемым Обществу направлениям.

В основном обучение проводится на базе ЧОУ ДПО «Учебный центр «Сахалинэнерго», осуществляющего деятельность, в соответствии лицензией на правоведения образовательной деятельности, по реализации таких образовательных программ как:

* профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации рабочих и служащих;
* дополнительного образования рабочих и служащих;
* повышения квалификации руководителей и специалистов;
* подготовки к аттестации руководителей и специалистов в области промышленной безопасности опасных производственных объектов, энергетической безопасности;
* подготовки к аттестации по вопросам охраны труда;
* подготовки к аттестации рабочих по вопросам промышленной и энергетической безопасности.

В рамках реализации национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости» работники Общества в количестве 13 человек прошли профессиональную переподготовку на базе ЧОУ ДПО «Учебный центр Сахалинэнерго» и получили дополнительное профессиональное образование по направлениям:

 специалист по управлению персоналом;

 эксплуатация трубопроводов и оборудования тепловых сетей;

 эксплуатация газовых котельных.

Благодаря участию в национальном проекте Общество получило доступ к программе профессиональной переподготовки управленческих кадров за счет средств национального проекта.

Отделом планирования, найма и учета персонала проводится работа с Центром занятости населения г. Южно-Сахалинска, по подбору кадрового состава, как путем направления кандидатов на вакантные места, так и путем участия Общества в общегородских ярмарках вакансий.

## 11.6. Охрана здоровья работников и повышение безопасности труда.

Охрана труда - система сохранения жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности, включающая в себя правовые, социально-экономические, организационно-технические, санитарно-гигиенические, лечебно-профилактические, реабилитационные и иные мероприятия.

Безопасные условия труда - условия труда, при которых воздействие на работающих вредных и (или) опасных производственных факторов исключено либо уровни их воздействия не превышают установленных нормативов.

**Основная задача охраны труда** – профилактика и предотвращение производственного травматизма, профессиональных заболеваний и минимизация социальных последствий.

В рамках выполнения требований политики АО "СКК" (далее – Общество), формирования внутрикорпоративной системы управления охраной труда, промышленной и пожарной безопасностью в Обществе внедряются, исходя из лучших мировых практик в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, новые формы и методы управления. Одним из них является проведение внутренних аудитов, выработка на основе анализа управленческих решений, организация работы по выявлению и снижению опасностей (рисков).

Внедрение лучших мировых практик в области охраны труда позволит поднять систему управления охраной труда на новый уровень, дать новый импульс к снижению опасных действий работников и, соответственно, снижению несчастных случаев на производстве.

На всех рабочих местах Общества проведена Специальная оценка условий труда. Организация работы по охране труда в Обществе строится  в соответствии с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации, обязательствами Коллективного договора на 2018 – 2020 года, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации,  документами АО "СКК".

Основные направления в области охраны труда на предприятии отражены в Приложениях Коллективного Договора АО «СКК» на 2018 – 2020 года, утвержденного 07.12.2017 г.:

* Приложение № 2 - Перечень должностей Работников АО «СКК», занятых на работах с вредными условиями труда, работа в которых дает право на дополнительный отпуск;
* Приложение № 6 - Список профессий персонала АО «СКК», занятых на работах с вредными условиями труда, при воздействии которых в профилактических целях рекомендуется употребление молока;
* Приложение № 7 - Перечень профессий работников АО «СКК», занятых на работах с вредными условиями труда (класс условий труда 3.3, вредный 3 степени), которым устанавливается сокращенный рабочий день.

А также в Приложениях к Соглашениям о внесении изменений в Коллективный договор АО «СКК» на 2018-2020 года, в течение данных лет было зарегистрировано 8 Соглашений о внесении изменений в Коллективный договор, в том числе по вышеуказанным приложениям, касающихся охраны труда на предприятии. Каждое соглашение прошло регистрацию в Агентстве по труду Сахалинской области.

Также Соглашением №8 Коллективный договор на 2018-2020годы пролонгирован до 31.12.2023 года.

В АО "СКК" действует Система управления охраной труда (далее - СУОТ), в которой предусмотрено планирование и реализация организационно-технических мероприятий, разработка мероприятий по улучшению условий труда работников. Осуществляется ступенчатый контроль над состоянием охраны труда, условий безопасности труда, а также соблюдением работниками требований инструкций, правил и норм охраны труда. Также СУОТ является составляющей корпоративной системы управления Общества и регламентирована стандартом "Система управления охраной труда в АО "СКК". Стандарт устанавливает единый порядок организации работ и распределение обязанностей руководителей в области охраны труда.

В целях соблюдения требований охраны труда, обеспечения необходимого порядка выполнения работающими возложенных на них обязанностей в АО "СКК" создана электронная база нормативных и организационно-методических документов по охране труда, которая содержит более 200 документов. Документально оформлены системы управления охраной труда, промышленной и пожарной безопасностью и внедрены соответствующие Положения АО «СКК».

В АО «СКК» в 2020 году переработано Положение (Порядок) об организации работы с персоналом, согласованный с Сахалинским Управлением Ростехнадзора. Положение введено в действие приказом генерального директора Общества.

В 2020г. приказом генерального директора Общества обновлен состав членов комиссии по проверке знаний у персонала (специалистов, рабочих) служб и участков АО «СКК». Комиссия провела работу по проверке знаний специалистов и рабочих служб и участков, согласно утвержденному графику проверки знаний на 2020г.

Периодичность проверки знаний руководителей и специалистов составляет 1 раз в три года. Лиц, неудовлетворительно прошедших проверку знаний в 2020 году нет.

В соответствии с Приказом Минздравсоцразвития РФ от 12.04.2011 № 302н «Перечень вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда", на 2020 год общее число работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами, подлежащих обязательным предварительным и периодическим медицинским осмотрам составило 550 человек, а количество прошедших обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры составило 510 человека, из них 496 человек не имеют медицинских противопоказаний к работе.

Согласно приказу генерального директора Общества «Об утверждении графика обследования производственных объектов структурных подразделений АО «СКК» специалистами СН и ОТ на предмет соблюдения требований санитарных норм, правил охраны труда и противопожарной безопасности в 2020 году и программы проверки соблюдения требований санитарных норм, правил по охране труда и противопожарной безопасности» проводились систематические обследования зданий, сооружений и офисных помещений объектов АО «СКК» на предмет соблюдения санитарных норм, правил по охране труда, промышленной и пожарной безопасности.

С Января по Декабрь 2020 года по утвержденному плану ежемесячно проводился День охраны труда и пожарной безопасности, основная цель проведения которого заключается в определении фактического состояния условий труда на участках и в подразделениях предприятия, выявления нарушений в области охраны труда и разработки мероприятий по их устранению. Обновлено Положение проведение Дня охраны труда и пожарной безопасности.

В 2020 году 2 человека пострадали при легком несчастном случае на производстве с утратой трудоспособности на один рабочий день и более.

**Сведения о работе по охране труда в 2020 году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Ед.**  **изм.** | **Величина**  **показателя** |
| Среднесписочная численность работающих | чел. | **835** |
| Число пострадавших при несчастных случаях на производстве всего | чел. | **2** |
| Число пострадавших со смертельным исходом | чел. | **нет** |
| Число пострадавших с тяжёлым исходом | чел. | **нет** |
| Количество групповых несчастных случаев | случ. | **нет** |
| Число пострадавших при групповых несчастных случаях всего | чел. | **нет** |
| в том числе, со смертельным исходом | чел. | **нет** |
| Численность лиц с первые установленным профессиональным заболеванием | чел. | **нет** |
| Численность лиц, состоящих на учёте с профессиональным заболеванием, которым назначены выплаты в возмещении вреда | чел. | **нет** |
| Численность пострадавших, которым установлен процент утраты трудоспособности по трудовым увечьям и профзаболеваниям | чел. | **нет** |
| Количество человеко-дней нетрудоспособности у пострадавших с утратой трудоспособности на 1 рабочий день и более | Человеко дни | **57** |
| Численность пострадавших, которым назначены выплаты в возмещении вреда, включая лиц, которым назначены выплаты в возмещении вреда в связи со смертью кормильца | чел. | **нет** |
| Затраты по возмещению вреда, причиненного работникам вследствие несчастных случаев или профессиональных заболеваний, а также лицам, имеющим на это право в случае смерти пострадавшего | тыс.руб | **нет** |
| Суммарный ущерб, понесённый организацией в результате несчастных случаев и профзаболеваний | тыс.руб | **нет** |
| Израсходовано на мероприятия по охране труда  в том числе: | тыс.руб | **10748,4** |
| на медосмотр | тыс.руб | **2788,9** |
| на смывающие и обезвреживающие средства, стиральный порошок | тыс.руб | **6808,2** |
| на обеспечение работников средствами индивидуальной защиты |
| спецпитание (молоко) | тыс.руб | **586,4** |
| пожарная безопасность | тыс.руб | **564,9** |
| Количество рабочих мест, подлежащих аттестации, в том числе: | мест | **нет** |
| Прошедших аттестацию | мест | **нет** |
| Не соответствующим нормативным требованиям по охране труда | мест | **нет** |
| Число работников на рабочих местах, не соответствующих нормативным требованиям по охране труда | чел. | **нет** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Работа с персоналом в АО "СКК" в 2020 году** | | |
| **№** | **Форма проведенной работы** | **Итого** | |
|
| 1 | ***Инструктажи:*** | **2768** | |
| 1.1. | вводный | 74 | |
| 1.2. | первичный на рабочем месте | 74 | |
| 1.3. | периодический | 1837 | |
| 1.4. | целевой | 62 | |
| 1.5. | внеплановый | 721 | |
| 2 | ***Работы по наряду*** | **862** | |
| 3 | ***Работы по распоряжению*** | **455** | |
| 4 | ***Проверка знаний:*** | **1181** | |
| 4.1. | ПТЭ | 251 | |
| 4.2. | ПОТ | 314 | |
| 4.3. | ППБ | 347 | |
| 4.4. | ПБ и ПГГТН | 269 | |
| 5 | ***Подготовлено по новой должности*** | **29** | |
| 6 | ***Подготовлено раб. по 2-ым и смежным профессиям*** | **6** | |
| 7 | ***Повышение квалификации*** | **92** | |
| 8 | ***Контрольные тренировки:*** | **244** | |
| 8.1. | противоаварийные в т.ч. индивидуальные | 124 | |
| 8.2. | противопожарные в т.ч. индивидуальные | 120 | |
| 9 | ***Показательные допуски:*** | **2** | |
| 9.1. | количество допусков | 3 | |
| 9.2. | количество человек | 3 | |
| 10 | ***Спец. подготовка опер. персонала (чел.)*** | **1052** | |
| 11 | ***Плановые проверки рабочих мест (ПРМ), в том числе внезапные (ночные)*** | **759** | |
| 12 | ***Проверено рабочих мест в Дни ОТ*** | **480** | |
| 13 | ***Проверено бригад*** | **120** | |
| 14 | ***Кол-во проверенных бригад при допуске*** | **105** | |
| 15 | ***Кол-во нарушений при допуске к работе*** | **15** | |
| 16 | ***Контроль приема-сдачи смены*** | **497** | |
| 17 | ***Контроль за оперативными переключениями*** | **29** | |
| 18 | ***Выявлено замечаний по пп.11-17*** | **506** | |
| 19 | ***Итого проведено проверок рабочих мест по пп.11-17*** | **2005** | |
| 20 | ***Эффективность проверок рабочих мест (п.18:п.19)*** | **0,25** | |
| 21 | ***Собрания*** | **506** | |
| 22 | ***Совещания*** | **701** | |
| 23 | ***Опросы персонала*** | **739** | |
| 24 | ***Беседы с персоналом*** | **703** | |
| 25 | ***Проработано директивных документов*** | **231** | |
| 26 | ***Обзор травматизма*** | **103** | |
| 27 | ***Занятия по пожарно - техническому минимуму:*** | **29** | |
| 27.1 | вспомогательный персонал | 0 | |
| 27.2 | служащие, специалисты, рабочие | 29 | |
| 27.3 | рабочие строительно-монтажных цехов, участков (чел.) | 0 | |
| 28 | ***Отстранено бригад от работ по наряду*** | **0** | |
| 29 | ***Отстранено бригад от работ по распоряжению*** | **0** | |
| 30 | ***Отстранено работников от работ по наряду и распоряжению*** | **0** | |
| 31 | ***Привлечено к ответственности всего человек, из них:*** | **35** | |
| 31.1. | за нарушения ПТЭ, ПОТ, ППБ, ПБ всего: | 15 | |
|  | из них ИТР | 15 | |
| 31.2. | За бездействие или действия, создающие условия травматизма персонала | 0 | |
|  | из них ИТР | 0 | |
| 31.3. | За нарушения трудового распорядка, производственной дисциплины, всего | 20 | |
|  | из них ИТР | 20 | |

# 12 РАЗДЕЛ. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ И ИНВЕСТОРОВ.

**Место нахождения Общества:**

Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, 26.

ИНН/КПП: ОГРН

6501157613 / 650101001 1056500632913

**Номера контактных телефонов, адрес электронной почты:**

Тел. (4242) 45-43-59, факс (4242) 50-07-12, e-mail: [*info@skk65.ru*](mailto:info@skk65.ru)

Секретарь Совета директоров АО «СКК» - Ким Юрий Сынунович

Тел.: (4242) 45-43-53,

Электронный адрес: [*oao-skk-kim@rambler.ru*](mailto:oao-skk-kim@rambler.ru)

## Приложение:

1. Бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках.

2. Организационная структура Общества.